

1999. 10. 2(토)

제53회임사회제2차본회의

'99공유재산관리계획안 심사보고서

산업도시위원회

위원장 최몽룡

존경하는 의장님을 비롯한 동료의원 여러분!

9월 22일 의장으로부터 산업도시위원회에 회부된 「'99공유 재산관리계획안」에 대하여 심사한 결과를 보고드리겠습니다.

제안사유는

그동안 비둘기아파트 매매에 따른 입주자 대표회의실과 분양계약을 위한 임시 분양사무실로 사용되던 상가 304호를 매각하여, 공유재산관리에 효율을 기하고 주택사업특별회계 자금관리에 원활을 기하고자 함에 있습니다.

다음 주요골자를 말씀드리면,

매각재산은 비둘기아파트 상가 304호로 건물면적 142.97 평방미터이며 일반공개경쟁입찰 방법으로 매각코자 하는 것입니다.

다음 전문위원 검토의견입니다.

먼저 법적검토 사항으로

지방재정법 제77조 공유재산의 관리계획에는 “지방자치 단체의장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다”라고 하였고,

제천시 공유재산 관리조례 제36조 단서 규정에는, “다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 받아야 한다”라는 규정이 있어 법규상 저촉사항은 없으며

행정적 검토사항으로는

본 비둘기아파트 상가는 '91. 9. 10일 준공되어 대부분의 상가는 '91~'92년 사이에 분양된 것으로 알고 있는바, 본 상가 매각에 따른 민원소지는 없는지 입주민 대표자등 이해관계인의 여론 수렴이 필요하다는 검토의견이었습니다.

질의답변 요지는 보고서를 참고해 주시기 바랍니다.

소수의견은 없었으며 심사결과 “원안가결”하였습니다.

모쪼록 심사보고 드린 '99공유재산관리계획안에 대하여 당 위원회에서 심사한 결과대로 의결하여 주실 것을 당부드리면서 심사보고를 마치겠습니다.

감사합니다.

1999. 10. 2