

2000. 7. 29(土)

제63회임시회제2차본회의

2000년공유재산관리계획2차변경계획안 심 사 보 고 서

總 務 委 員 會

2000년공유재산관리계획2차변경계획안 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2000. 7. 19. 제 천 시 장
나. 회 부 일 자 : 2000. 7. 19.
다. 상 정 일 자 : 2000. 7. 26. (제63회 임시회 총무위원회 제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장 이후준)

가. 제안이유

- 시 본청 청사주변의 환경을 보전하는 한편 장래 행정목적 수행에 필요한 토지를 매입하고,
- 행정수행목적에 불필요한 일부 재산과 장래 가치가 떨어지는 소규모재산을 매각처분코자 2000년 공유재산관리계획 2차변경계획에 대한 의결을 요구하는 것임.

나. 주요내용

○ 취득재산

구 분	필지수	면 적	대장가격	주관부서	비 고
임, 전	필지 16	m ² 130,652	천원 903,119	회계과	

※ 청사주변 임야 및 토지임.

○ 처분재산

구 분	필지수, 동(필, ㎡)		대장가격	주관부서	비 고
계	38필지 2동	20,753.5 1,816.8	천원 1,256,176	회계과	
주요재산	11필지 2동	18,311.5 1,816.8	1,147,541	"	
소규모재산	27필지	2,442	108,635	"	

※ 건물은 월악선착장 및 성내리 양어장으로 기부채납된 재산임.

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 신태훈)

○ 법규적검토

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 동법시행령 제84조의 규정과 제천시공유재산관리조례(공유재산관리계획)의 규정에 따라 의회 의결로 성립된 2000년 공유재산관리계획은,
- 변경 또한 상기 규정에 따라 의결요구하는 것은 적법하다 할 것이며,
- 의결 요구 이전에 지방재정법 제78조 (공유재산심의회) 규정과 제천시공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회)에 따라 시정조정위원회에서 심의를 거치는등 적법절차를 갖추어 절차상 하자는 없다고 사료됨.

○ 행정적 검토

- 시본청 청사주변은 얇은 임야로 둘러싸여 있는 상태로 임상이

풍부하여 쾌적한 사무공간을 제공하고 있는 바, 인접한 지역의 택지개발계획과 맞물려 무분별한 잠식이 우려되고 있으므로 이를 보전할 필요성이 인정된다 할 수 있으며,

- 재산가치가 떨어지거나 관리상 어려움이 있는 기부채납재산 등을 정리하는 한편 취득재원의 확보를 위하여 매각이 필요하다고 사료됨.
- 아울러 읍면지역의 700㎡이하 토지나 동지역의 300㎡이하의 소규모 토지를 관리의 효율화를 위하여 정리매각코자 하는 바 타당성이 있는 것으로 판단됨.

4. 질의답변 및 토론요지

없 음.

5. 심사결과

“원안가결”

6. 심사보고 붙임서류

2000년공유재산관리계획2차변경계획안 1부.