

## 재천시국민주택과부대복리시설의공급조건및관리조례중개정조례안

의안 번호	676
----------	-----

제출년월일 : 2001. 1. .

제 출 자 : 재 천 시 장

### 1. 제안이유

- 행정규제 완화 및 민원인 편의도모를 위하여 무주택증명확인시 개인이 공공기간에서 분양계획 확인서를 발급받도록 되어 있으나 이 항을 폐지 주민편의에 도모

### 2. 주요골자

- 무주택확인시 공공기관의 분양계획서를 발급토록 되어있는 재천시국민주택과부대복리시설의공급조건및조례중개정조례 제32조 제2항 4호를 폐지

### 3. 의안전문 : “붙임”

### 4. 신구조문대비표 : “붙임”

### 5. 입법예고

- 기 간 : 2000. 12. 5. ~ 2001. 1. 5.
- 결 과 : 의견제출사항없음

## **제천시국민주택과부대복리시설의공급조건및관리조례중개정조례안**

제천시국민주택과부대복리시설의공급조건및관리조례중 다음과 같이 개정한다

제3조제2항중 제4호를 삭제한다

### **부 칙**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

## 【신 · 구조문대비표】

현행	개정안
<p>제3조(무주택증명)①(생략)</p> <p>②제1항제1호의규정에 의한자가 무주택증명을 증명하고자 할때에는 주민등록등본에 다음각호의1에 해당하는 서류를 첨부하여 이를입주신청기관에 제출하여야한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축물관리대장등본</li> <li>2. 건축물에대한 등기부등본</li> <li>3. 건물에대한 재산세 비과세증명</li> <li>4. 공공기관의 분양계획서 사본</li> <li>5. 무허가건축물 또는 철거예정 주택임을증명하는 서류</li> <li>6. 건물 매매계약서</li> </ol> <p>③-④(생략)</p>	<p>제3조(무주택증명)①(현행과같음)</p> <p>②(현행과같음)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (현행과같음)</li> <li>2. (현행과같음)</li> <li>3. (현행과같음)</li> <li>4. (삭제)</li> <li>5. (현행과같음)</li> <li>6. (현행과같음)</li> </ol> <p>③-④(현행과같음)</p>

## 제4편 산업건설 제8장 도시건축 제천시국민주택과부대복리시설의공급조건및관리조례

제천시국민주택과부대복리시설의공급조건및관리조례 [ 1995. 1. 3  
조례 제99호 ]

개정 1997. 4.30 조례 제232호

제1조(목적) 이 조례는 주택건설촉진법(이하 “법”이라 한다) 제32조 내지 제35조와 동법시행령(이하 “령”이라 한다) 제3조의 규정에 의한 국민주택과 부대복리시설의 공급조건 및 관리기준과 건설부장관의 승인기준을 정함으로서 국민주택과 부대복리시설의 적정공급과 합리적인 운영관리를 기함을 목적으로 한다.

제2조(입주자의 선정) ① 국민주택의 분양 및 임대방법은 무주택자를 대상으로 공개모집에 의하여 1세대 1주택에 한한다. 다만, 국가유공자에 우등예관한법률에 의한 국가유공자 및 월남귀순용사특별보상법에 의한 보훈대상자, 한국주택은행에 국민주택적금을 한 자, 철거민, 재해민, 기타특수분양 또는 임대를 목적으로 건설한 주택에 대하여는 우선입주권을 부여하는등 공개모집의 방법에 의하지 아니할 수 있다.

② 복리시설의 분양 또는 임대는 공개모집의 방법에 의하되 실수요자를 대상으로 한다.

③ 국민주택사업자로부터 주택을 분양받을 수 있는 횟수는 원칙적으로 1회에 한한다. 다만, 적은 규모의 주택을 분양받은 자가 큰 규모의 주택을 새로 분양받고자 하는 때에는 그러하지 아니한다. <개정 97. 4. 30>

제3조(무주택증명) ① 제2조의 규정에 의한 “무주택자”라 함은 다음 각 호의 자를 말한다.

1. 주민등록이 되어 있는 현거주지에 자가소유의 주택이 없는 세대주

2. 혼인으로 인하여 분가하려고 하는 세대주

② 제1항제1호의 규정에 의한 자가 무주택을 증명하고자 할 때에는 주민등록등본에 다음 각호의 1에 해당하는 서류를 첨부하여 이를 입주신청기관에 제출하여야 한다. <개정 1997. 4. 30>

1. 건축물관리대장등본

2. 건물에 대한 등기부등본

3. 건물에 대한 재산세 비과세증명

4. 공공기관의 분양계획서 사본

5. 무허가 건축물 또는 철거예정주택임을 증명하는 서류

6. 건물매매계약서 사본

③ 제1항제2호의 규정에 의한 자가 입주를 신청하고자 할 때에는 주민등록등본, 건축물관리대장등본을 입주자신청기관에 제출하여야 한다.

④ 제2항제6호의 매매계약서인 경우에는 건축물관리대장에 입주신청인의 소유로서 매매목적물이 25명이하의 규모이고 분양주택입주전일까지 매매대금이 완납되어 건축물관리대장에 매수인소유로 명의를 변경할 수 있는 것(입주전에 분양기관이 사후 확인)에 한한다.

제4조(입주자의 모집) ① 입주자를 공개모집할 때에는 다음 각호에 해당



제천시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제320호 2000. 12. 15(금)

### 【규 칙】

- 제천시규칙제222호(제천시청소년자립지원사업운영관리조례시행규칙중개정규칙) ... 2
- 제천시규칙제223호(제천시주민소득지원기금운영관리조례시행규칙중개정규칙) .... 4
- 제천시규칙제224호(제천시세무과징수규칙중개정규칙) ..... 6

### 【입 법 예 고】

- 제천시공고제2000-665호(제천시공영개발특별회계관련조례·규칙폐지에따른입법예고) ..... 11
- 제천시공고제2000-666호(제천시국민주택과부대복합시설공급조건관리조례입법예고) ..... 12
- 제천시공고제2000-667호(제천시통리장자녀장학금자급조례시행규칙중개정규칙안입법예고) .. 13
- 제천시공고제2000-668호(제천시통리장임명에관한규칙중개정규칙(안)입법예고) ..... 15
- 제천시공고제2000-671호(제천시지방세무조사업운영규칙중개정규칙(안)입법예고) ..... 16

### 【고 사】

- 제천시고시제2000-105호(보안림지정해제고시) ..... 19
- 제천시고시제2000-111호(하천(공작물설치)점용허가사항고시) ..... 21
- 제천시고시제2000-112호(재난위험시설지정고시) ..... 22
- 제천시고시제2000-113호(송학지구문화마을조성사업시행계획고시) ..... 23

### 【공 고】

- 제천시공고제2000-650호(도로점용허가내용공고) ..... 24
- 제천시공고제2000-655호(도로점용허가내용공고) ..... 25
- 제천시공고제2000-656호(도로점용허가내용공고) ..... 26
- 제천시공고제2000-657호(도로점용허가내용공고) ..... 27
- 제천시공고제2000-658호(한수문화마을조성사업관련지적공부확정공고) ..... 28
- 제천시공고제2000-660호(청문통지서공시송달공고) ..... 29
- 제천시공고제2000-661호(청문통지서공시송달공고) ..... 30
- 제천시공고제2000-662호(청문통지서공시송달공고) ..... 31
- 제천시공고제2000-663호(청문통지서공시송달공고) ..... 32
- 제천시공고제2000-664호(청문통지서공시송달공고) ..... 33
- 제천시공고제2000-670호(도로점용허가내용공고) ..... 34

회								
람								

발행 : 제천시 / 편집 : 공보담당관실 (☎ 640-6052, 우(390-701) 충북 제천시 천남동12-2번지)  
제천시보는 매 주 금요일에 발행되며 원고마감은 매 주 수요일까지입니다.

제 320 호

제 천 시 보

2000. 12. 15(금)

**제천시 공고 제2000-666호**

제천시국민주택과부대복리시설공급조건관리조례를 개정함에 있어 그 취지 및 주요 내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2000년 12월 15일

제 천 시 장

**제천시국민주택과부대복리시설공급조건관리조례입법예고**

**1. 조례명 : 제천시국민주택과부대복리시설공급조건관리조례**

**2. 제정사유**

행정규제 완화 및 민원인 편의도모를 위하여 무주택증명확인시 개인이 공공기관에서 분양계획 확인서를 발급받도록 되어 있으나 이 항을 폐지, 주민편의에 도모

**3. 주요골자**

가. 무주택확인시 공공기관의 분양계획서를 발급토록 되어 있는 제천시 국민주택과 부대복리시설공급조건관리조례 제3조 제2항 4호를 폐지