

2001. 1. 19(금)  
제67회임시회 제2차본회의

# 제천시공영개발사업설치조례폐지조례안 심 사 보 고 서

## 산 업 건 설 위 원 회

## 제천시공영개발사업설치조례폐지조례안심사보고서

### 1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자및제출자 : 2001. 1. 11 제천시장
- 나. 회 부 일 자 : 2001. 1. 11
- 다. 상 정 일 자 : 2001. 1.16(제67회임시회산업건설위원회제1차회의)

### 2. 제안설명 (제안설명자 : 도시건축과장 신승우)

#### 가. 제안사유

- 제천시공영개발사업이 소기의 사업목적이 달성되어 종료됨에 따라 관련 조례를 폐지하고자 함.

#### 나. 주요내용

- 현행 조례의 폐지

### 3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 윤종철)

#### ▣ 법 적 검 토

- 본 폐지조례안은 공영개발사업이 종료됨에 따라 관련조례를 폐지하는 것이며,
- 행정절차법제43조에 의거 제천시시보에 게재하여 입법예고기간을 거친 후, 지방자치법시행령제10조의19규정에 의거 제천시조례. 규칙심의회회의 의결을 거치는 등 제반절차를 준수하여 법적인 하자는 없다고 판단됨.

#### ▣ 행정적 검 토

- 현행조례는 지방공기업법제5조의 규정에 의거 제천시가 직영기업 방식으로 1992.2월부터 설치 운영하였던 청전제2택지(139,456㎡)개발 사업이 마무리되고, 개발가용지로 매입하였던 금성면 월림.양화 지구의토지(640,536㎡)에 대한 개발촉진지구 지정 및 개발계획승인

신청결과 환경부에서“충주호 수질 보전대책을 수립한 후 재협의” 조건으로 부동의함에 따라 개발계획추진이 장기화될 전망이므로 공영개발방식에 의한 사업추진은 1년간 존치후 종료함이 바람직하다고 1999.9.9 제천시정조정위원회에서 폐지방침을 의결한 사항이므로 본 조례는 폐지함이 타당하다고 사료됨.

- 다만 공영개발사업의 종결에 따라 본 특별회계에 대한 공인회계사의 정확한 회계검사가 필요하며, 미 분양택지(3,912㎡) 및 보유토지(640,536㎡)의 공유재산 관리부서로의 이관과 현금자산 약 2,606백만원의 일반회계로의 이관이 치밀하고 정확하게 인수인계 되어야 한다고 사료됨.

#### 4. 질의 답변 요지

##### 가. 질의요지 (민경환 위원)

- 공영개발특별회계운영상황의 현황표를 보면 28억7,200만원의 예산이 있는데 어떤 예산입니까?
- 12월말로 현금자산이 26억600만원이고 미분양된 토지14억1,500만원은 판다는 얘기입니까? 그리고 26억 600만원은 앞으로 어떻게 관리할 예정입니까?
- 26억 600만원을 분양하고 난 뒤에 계속 갖고 있었던 잔액입니까? 잔액관리는 어떻게 합니까?

##### 나. 답변요지 (도시건축과장 신승우)

- 2000년도 예산에서 일부 자산을 팔아서 28억7,200만원의 현금을 보유할 계획이었던 예산현황임.
- 당초402필지 136,456㎡를 매각해서 444억8,700만원을 마련하는 것이었는데, 분양은 394필지 355억4,400만원, 미분양분이 14억1,500만원임. 그래서 2000년말까지 28억7,200만원을 현금으로 만들려고 계획해서 예산에 편성했음.
- 일부 필지를 다 팔지 못해서 현금이 26억600만원임.

- 나머지 미분양 필지 3,912㎡ 14억1,500만원에 대해서는 재산관리부서로 이관해야 할 사항이며, 26억600만원은 일반회계로 전환할 계획임.
- 26억600만원 중 24억은 정기예금 시키고, 나머지는 보통예금통장으로 관리함.

## 5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

## 6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

## 7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

## 8. 심사보고 붙임서류

제천시공영개발사업설치조례폐지조례안 1 부. 끝.