

2001. 3. 16(金)

제68회임시회제5차본회의

제천시부동산중개업분쟁조정위원회운영조례폐지조례안
심 사 보 고 서

總 務 社 會 委 員 會

제천시부동산중개업분쟁조정위원회운영조례폐지조례안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001. 3. 6 제 천 시 장
나. 회 부 일 자 : 2001. 3. 7
다. 상 정 일 자 : 2001. 3. 13 (제68회임시회총무사회위제1차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 생활민원과장 지만우)

가. 제안이유

- 부동산중개업법 개정에 따라 동 위원회 설치운영 근거가 삭제됨에 따라 동 조례를 폐지코자 하는 것임.

나. 주요내용

- 조례의 폐지
 - 제천시 부동산중개업 분쟁조정위원회 운영조례는 이를 폐지한다.

3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 신태훈)

○ 법규적검토

- 구법 부동산중개업법 제37조의3(중개업 분쟁조정위원회의 설치 및 기능)에서는 중개업무에 관한 분쟁을 조정·처리하기 위하여 조례에 의거 “분쟁조정위원회”를 두도록 되어있어 이 규정에 따라 제천시에서도 동 위원회를 운영하여 왔으나,

- 2000. 1. 28 개정된 부동산중개업법 및 동법시행령, 동법 시행규칙에서는 동 규정을 삭제함으로써 조례설치 근거가 없어졌으므로 개정 내용에 따라 조례를 폐지코자 하는 것으로써 법규적 하자는 없다할 것임.
- 아울러 동 조례는 2000. 10. 20부터 11. 20일까지 입법예고를 하였던 바, 별다른 이견제출은 없었으며,
- 2001. 2. 23일 개최한 제천시 조례·규칙심의회위원회에서 폐지할 것으로 원안가결 되는 등 절차를 갖추었으므로 절차적 하자는 없다고 사료됨.

○ 행정적 검토

- 상위법령 근거 삭제에 의하여 폐지되는 조례로써 행정적인 절차를 갖추어 폐지시키는 당연사항으로
- 동 조례는 '95. 1. 3일 제정된 이래 단 1건의 분쟁을 조정처리한 실적이 없는 사문화된 조례로써 불필요한 위원회 정비 차원에서 바람직하다 하겠으며
- 향후 부동산에 관련된 분쟁이 제기될 시에는 각 개별 법령과 민사 또는 형사상의 근거에 따라 처리될 수 있을 것으로 사료됨으로 동 조례의 폐지에 따른 별다른 문제는 없을 것으로 판단됨.

4. 질의답변 요지

“없 음”

5. 토론요지

“없 음”

6. 심사결과

“원안가결”

7. 심사보고 불임서류

제천시부동산중개업분쟁조정위원회운영조례폐지조례안 1부. 끝.