

2001. 4. 25(水)

제69회임시회제3차본회의

# 제천시세감면조례중개정조례안 심 사 보 고 서

總 務 社 會 委 員 會

# 제천시세감면조례중개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001. 4. 17 제 천 시 장  
나. 회 부 일 자 : 2001. 4. 17  
다. 상 정 일 자 : 2001. 4. 23 (제69회임시회총무사회위제1차회의)

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 세정담당 김홍래)

### 가. 제안이유

- 임대주택 공급 확대를 통한 전, 월세 상승 억제로 서민의 주거 생활을 안정시키기 위하여 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면 범위를 확대하는 개정조례안 임.

### 나. 주요내용

- 수정
  - 조례 제11조(임대주택에 대한 감면) 제3호의 “전용면적 60제곱미터 이하” 를 “85제곱미터 이하” 로 개정
- 신설
  - 부칙 ①항(시행일) 2003년 12월 31일까지 시행하는 한시규정
  - 부칙 ②항(일반적 경과조치) 조례 시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

### 3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 신태훈)

#### ○ 법규적검토

- 금번 개정의 주요골자인 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면범위 확대 내용인 조례 제11조 제3호의 “전용면적 60제곱미터 이하를 85제곱미터 이하” 로 수정하는 것은
- 행자부 세제 13400 ~ 242호(2001. 2. 5) 및 충북도 재무 13400 ~ 389호(2001. 2. 9)로 시군세 감면조례중 개정조례 표준안과 함께 “행정자치부 장관의 허가를 얻은 것으로 보아” 라는 지시 내용이 있어
- 지방세법 제9조(과세면제 등을 위한 조례)에서 정한 “지방자치단체가 과세면제, 불균일 과세 또는 일부과세를 하고자 할 때에는 행정자치부 장관의 허가를 얻어 당해 지방자치단체의 조례로써 정하여야 한다” 는 내용을 충족하였으므로 적법하다고 사료되며 부칙 신설 또한 위 내용과 동등함.
- 아울러 동조례는 개정내용에 대한 입법예고를 2001. 3. 16 ~ 2001. 4. 5일까지 실시하였던 바 별다른 이견제출은 없었고
- 2001. 4. 11 제천시 조례·규칙심의위원회에서 원안가결 하는 등 절차적 적법 요건을 갖추었다 할 것임.

#### ○ 행정적 검토

- 동 개정조례는 임대주택 사업자에게 종합토지세 감면 범위를 확대를 통하여 최근 상승일로에 있는 전, 월세를 억지하여 서민의 주거안정을 도모한다는 취지로써 바람직한 개정사항이라 할 것임.

### 4. 질의답변요지

“없 음”

5. 토론요지

“없 음”

6. 심사결과

“원안가결”

7. 심사보고 불임서류

제천시세감면조례중개정조례안 1부. 끝.