

제천시도시계획조례중개정조례안

의안 번호	694
----------	-----

제출년월일 : 2001. 5. 16.

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안이유

- 도시계획법시행령(2001. 1. 27, 대통령령 제17,111호)이 개정됨에 따라 도시계획법시행령에서 지방자치단체의 조례에 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요골자

- 상업지역 안에서의 숙박시설과 위락시설의 설치는 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설과 위락시설의 경우에는 경계지역의 도로를 포함한 주거지역의 대지로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제한.
- 도시계획법시행령 별표의 개정내용을 조례에 반영.
- 농수산물유통및가격안정에관한법률 개정에 따른 관련 조항 변경

3. 개정조례안 : 따로 붙임

4. 신·구조문 대조표 : 따로 붙임

5. 참고사항

- 근거법령 : 도시계획법시행령

붙 임 1) 개정조례안

2) 신·구조문 대조표

3) 참고자료

제천시도시계획조례중개정조례안

제천시도시계획조례중 다음과 같이 개정한다.

[별표7] 제1호 바목중 “숙박시설”을 “숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 하고, 제1호 사목중 “위락시설”을 “위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 한다.

제2호중 “바”목 및 “사”목을 다음과 같이 신설한다.

바. 별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

사. 별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

“바”목 내지 “자”목을 “아”목 내지 “카”목으로 한다.

[별표8] 제1호 아목중 “숙박시설”을 “숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 하고, 제1호 자목중 “위락시설”을 “위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 한다.

제2호중 “마”목 및 “바”목을 다음과 같이 신설한다.

마. 별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

바. 별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

“마” 목 내지 “자” 목을 “사” 목 내지 “카” 목으로 한다.

[별표9] 제1호 차목중 “숙박시설”을 “숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 한다.

제2호중 “라” 목을 다음과 같이 신설하고, “라” 목을 “마” 목으로 하여 다음과 같이 한다.

라. 별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

마. 별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

“마” 목 내지 “차” 목을 “바” 목 내지 “카” 목으로 한다.

[별표10] 제2호중 “마” 목을 다음과 같이 한다.

마. 별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)

[별표16] 제2호중 다목의 “제57조의3의제2항”을 “제68조제2항”으로 한다.

[별표17] 제2호중 차목의 “주유소”를 “주유소·석유판매소”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대조표

현행	개정안
<p>[별표 7] 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물</p> <p>1. (생략)</p> <p>가. ~ 마.(생략)</p> <p>바. 별표1 제11호의 숙박시설</p> <p>사. 별표1 제12호의 위락시설</p> <p>아.(생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>가. ~ 마.(생략)</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p> <p>바. ~ 자.(생략)</p>	<p>[별표 7] 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 마.(현행과 같음)</p> <p>바. 별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)</p> <p>사. 별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)</p> <p>아. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 마.(현행과 같음)</p> <p>바. 별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)</p> <p>사. 별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)</p> <p>아. ~ 카.(현행과 같음)</p>

<p>[별표 8] 일반상업지역안에서 건축 할 수 있는 건축물</p> <p>1. (생략)</p> <p>가. ~ 사.(생략)</p> <p>아. 별표1 제11호의 숙박시설</p> <p>자. 별표1 제12호의 위락시설</p> <p>차. ~ 카.(생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>가. ~ 라.(생략)</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p> <p>마. ~ 자.(생략)</p>	<p>[별표 8] 일반상업지역안에서 건축 할 수 있는 건축물</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 사.(현행과 같음)</p> <p>아. <u>별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)</u></p> <p>자. <u>별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)</u></p> <p>차. ~ 카. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 라.(현행과 같음)</p> <p>마. <u>별표1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)</u></p> <p>바. <u>별표1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다. 단, 거리를 산정함에 있어 주거지역과 상업지역을 경계로하고 있는 도로의 폭원을 합산한다.)</u></p> <p>사. ~ 카.(현행과 같음)</p>
---	--

<p>[별표 17] 종전의 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물</p> <p>2. (생략)</p> <p>가. ~ 자.(생략)</p> <p>차. 별표1 제16호의 위험물저장 및 처리시설(<u>주유소</u> 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>카. ~ 파.(생략)</p>	<p>[별표 17] 종전의 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 자.(현행과 같음)</p> <p>차. 별표1 제16호의 위험물저장 및 처리시설(<u>주유소·석유판매소</u> 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>카. ~ 파.(현행과 같음)</p>
--	--

참 고 자 료

1. 입법예고 결과

- 입법예고기간 : 2001. 4. 6 ~ 2001. 4. 28(23일간)
- 의견제출사항
 - 의견제출자 : 중앙로 2가 79-2. 미래건축사사무소 주금택
 - 의견 내용 : 상업지역과 주거지역에 접한 도로 폭이 20m 이상일 때 도로가 주거지역에 속하더라도 상업지역에 건축하는 숙박시설은 허가
 - 반영 여부 : 반영

2. 전문가 자문 결과

- 자문 기간 : 2001. 3. 2 ~ 2001. 3. 29(28일간)
- 자문 대상
 - 제천시도시계획위원(민간인) : 11명
 - 제천시건축위원(민간인) : 4명
- 자문 결과
 - 20m → 6명(40.0%) ⇒ 예고안
 - 30m → 4명(26.7%)
 - 40m → 1명(6.6%)
 - 50m → 4명(26.7%)

3. 조례·규칙심의회 개최결과

- 심의 일시 : 2001. 5. 15(09 : 30)
- 심의 결과 : 원안 가결

제 335 호

제 천 시 보

2001. 4. 6(금)

입 법 예 고

제천시 공고 제2001-185호

제천시도시계획조례를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2001년 4월 6일

제 천 시 장

제천시도시계획조례중개정조례안입법예고

1. 조 례 명 : 제천시도시계획조례 개정안

2. 제정이유

도시계획법시행령이 2001년 1월 27일 대통령령 제17,111호로 개정 2001년 1월 27일부터 시행됨에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정하기 위함

3. 주요골자

가. 상업지역 안에서의 숙박시설과 위락시설의 설치는 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설과 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 20m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제한

4. 의견제출

도시계획조례 개정안 내용을 제천시 홈페이지에 게재하였으니 열람하시고, 이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 개인 또는 단체는 2001. 4. 28.까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제천시장(도시건축과, 전화 043-640-6363)에게 제출하여 주시기 바라며,

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견 : 찬반여부와 그 사유

나. 주소, 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인 명과 그 대표자명) 및 전화번호

제천시도시계획조례 개정안은 제천시 홈페이지(www.jecheon.chungbuk.kr)의 시정 뉴스/고시공고에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다. 감사합니다.

자 문 결 과

구 분	소 속	성 명	추 천 안				비 고
			20m	30m	50m	기타	
계		15명	6	4	4	1	기타⇒40m
도시계획위원		11명	5	3	3	-	
	시의원	박태덕	○				
	시의원	최상귀	○				건축위원
	(주) 동원산업	목영철			○		
	세명대학교 건축	권태호	○				건축위원
	세명대학교 행정	박광덕			○		
	세명대학교 통신	김 식	○				
	대원과학대학 건축	조일환	○				건축위원
	대원과학대학 호텔	유준상		○			
	토지공사	조재영			○		
	제천관광	민장기		○			
	교육청	표순성		○			
건축위원		4명	1	1	1	1	
	대원과학대학 건축	곽노현				○	40m
	대원과학대학 디자인	신미경			○		
	건축사	이충구					사망
	건축사	김동일		○			
	건축사(환경연)	주금택	○				

※ 지방 중소도시로서 우리시 지역특성을 감안하여 20m로 입법예고하고자함

◇마약류관리에관한법률시행령 개정이유 및 주요골자

환각 등의 목적으로 오·남용되고 있는 날부핀(Nalbuphine)을 항정신성의약품에 추가하여 마약류로 관리하도록 하고, 지금까지 행정권한의위임및위탁에관한규정에 의하여 마약류의 폐기명령 및 폐기처분 등 식품의약품안전청장의 일부 권한을 지방식품의약품안전청장에게 위임하던 것을 이 영에 의하여 위임하도록 하려는 것임. <법제처 제공>

국무회의의 심의를 거친 도시계획법시행령중개정령을 이에 공포한다.

대통령 김대중

2001년 1월27일

국무총리 이한동

국무위원

건설교통부 김윤기

장관

○대통령령 제17111호

도시계획법시행령중개정령

도시계획법시행령중 다음과 같이 개정한다.

제17조제1항중 “동조제3항”을 “동조제2항”으로 한다.

제45조제1호 및 제2호중 “건축법 제2조제2호”를 각각 “건축법 제2조제1항제2호”로 한다.

별표 4 제2호차목·별표 5 제2호차목·별표 6 제2호차목 및 별표 18 제2호차목중 “주유소”를 각각 “주유소·석유판매소”로 한다.

별표 8 제1호바목·별표 9 제1호아목·별표 10 제1호차목 및 별표 11 제2호바목중 “숙박시설”을 각각 “숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물

에 의해 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 한다.

별표 8 제1호사목·별표 9 제1호자목·별표 10 제2호마목 및 별표 11 제2호사목중 “위락시설”을 각각 “위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)”로 한다.

별표 17 제2호다목(2)중 “농수산물유통및가격안정에관한법률 제57조의 3제2항”을 “농수산물유통및가격안정에관한법률 제68조제2항”으로 한다.

부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

◇도시계획법시행령 개정이유 및 주요골자

공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되지 아니하는 상업지역으로서 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 상업지역안의 대지에서의 일반숙박시설 및 위락시설의 건축을 제한하도록 하여 주거환경을 보호하고, 건축법시행령 등의 개정에 따라 관련 규정을 정비하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임. <법제처 제공>

타시의 거리제한

도시명	제한내용	시행여부	비 고
청주시	100m	의회 상정 중	
충주시	20~25m	준비 중	
원주시	-	준비 중	
영주시	25m	의회 부결	향후 제한
이천시	20m	4.23 의회 의결	
공주시	-	-	향후 제한
옥천·영동군	-	-	향후 제한

※ 경기도 고양시 : 100m