'96공유재산관리계획2차변경계획(안)

의안 번호	4-1

제출년월일 : '96. 5. .
제 출 자 : 제 천 시 장

1. 심의안건

'96년도 공유재산관리계획 2차변경계획 심의(안)

2. 제안사유

○ 동청사 및 보건지소 신·증축, 매립장 침출수처리, 관광명소 개발등 취득이 불가피한 재산과,

○ 청전동 이전에 따른 브존부적합한 매각재산(구청사 : 청전동 149-41외1필)을 지방재정법제77조 및 제천시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의하여 시의회의 의결을 얻고자 하는 것임

3. 심의사항

< 취득재산 >

(단위:㎡/백만원)

구 분	필지(동)수	면 적	추정가액	비 고
계	42건		2,766백만원	
토 지	33필지	90.335 ㎡ (27.325평)	1,682 〃	
건 물	9 동	1,257.8 ㎡ (380평)	1,084 〃	

※ 대상재산목록 : 붙임

< 처분재산 >

(단위:㎡/백만원)

구 분	필지(동)수	면 적	추정가액	비 고
계	3 건		186백만원	
토 지	2필지	676 ㎡ (204평)	119 〃	
건 물	1 동	470.48㎡ (142평)	67 〃	

※ 대상재산목록 : 붙임

4. 제안근거

○ 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조

○ 제천시공유재산관리조례제36조

5. 첨부서류

○ 취득·처분대상 및 필지별 재산목록 각1부.

□ 취득대상 재산

(단위:㎡/천원)

건명		필지수(동수)	면적	예산액및추정가액	취득사유	재원대책						비고
						재원별		비도지정	'96투자사업계획			
						특정	일반		계	당초	추경	
계	토지	33	90,335	1,682,088		1,188,641	1,276,838		2,465,479	511,515	1,953,964	
	건물	9	1,257.8	1,084,495								
용두동청사 증축	토지	5	3,517	389,292	청사확소	389,292	80,000	덕일APT편입용지 매각(8필지/2,439㎡)	469,292	80,000	389,292	
	건물	1	100.8	80,000								
명서동청사 증축	토지	1	353	88,250	〃	88,250	12,000	재산매각 년부납(시농협)	100,250	12,000	88,250	
	건물	1	40	12,000								
두하동청사 증축	토지	-	-	-	〃	112,500	-	국·도유매각귀속금	112,500	-	112,500	
	건물	1	103.5	112,500								
매립장 침출수처리	토지	6	8,942	312,970	침출수 민원처리	312,970	-	〃	312,970	-	312,970	
	건물	-	-	-								
만남의광장 조성	토지	9	53,702	440,536	관광명소 개발	-	482,536	토지매입:시비 사업비:보조	482,536	119,624	362,912	당초4/8,722㎡ 금회9/53,702㎡
	건물	2	48	42,000								
옥순봉 케이블카설치	토지	7	8,097	93,120	〃	-	93,120	토지매입:시비 사업비:보조	93,120	-	93,120	
	건물	-	-	-								
자연발생 유원지정비	토지	3	2,736	27,360	소규모농촌 휴양지조성	-	137,360	토지매입:시비 사업비:보조	137,360	-	137,360	
	건물	1	100	110,000								

(단위:㎡/천원)

건명		필지수(동수)	면적	예산액및추정가액	취득사유	재원대체						비고
						재원별		비도지정	'96투자사업계획			
						특정	일반		계	당초	추경	
억수주차장 조성	토지	1	11,100	45,000	주차편의및 재정 확충	-	172,000	토지매입:시비 사업비:보조	172,000	-	172,000	
	건물	1	111	127,000								
청풍보건지소 신축	토지	-	-	-	청사노후	69	299,822	전액국고보조	299,891	299,891	-	
	건물	1	336	299,891								
동현동청사 신축	토지	1	1,888	285,560	현청사위치 부적정	285,560	-	두진공영APT편입 용지매각외2건	285,560	-	285,560	건축비(301,104천원) '97당초예산 계상
	건물	1	418.2	301,104								

□ 처분대상 재산

(단위:㎡/천원)

건 명		필지수 (동수)	면 적	예산액및 추정가액	비 도 지 정	처분사유	비고
계	토지	2	676	118,976			
	건물	1	470.48	67,373			
청진동청사 매각	토지	2	676	118,976	동현동청사신축 ┌ 토지 1,888㎡ (571평) └ 건물 418.2㎡ (126평)	보존부적합 재산	
	건물	1	470.48	67,373			

취득대상 필지별 재산목록

(단위:㎡/천원)

일련번호	사업명	재산의 표시				취득대상 민적	예산액및 추정가액	취득시기	취득사유	소유자		비고
		구분	위치	지목·구조	공부면적					주소	성명	
계		토지	33		41,604,818	90,335	1,682,088					
		건물	9동		1,257.8	1,257.8	1,084,495					
1	용두동청사 증축	토지	5필		3,517	3,517	389,292	'96	청사증축			
			하소323- 7	답	1,371	1,371	150,810			국(재무부)		
			하소323-24	〃	992	992	111,542			〃		
			하소323-26	〃	175	175	19,250			〃		
			하소323-40	〃	116	116	12,760			〃		
			하소323-58	전	863	863	94,930			〃		
		건물	하소323-24	철·콘·스	364.2	100.8	80,000			재천시		
2	명서동청사 증축	토지	시부 56- 5	전	353	353	88,250	〃	〃	국(국세청)		
		건물	〃	철·콘·스	370.5	40	12,000			재천시		
3	두하동청사 증축	건물	흑석435- 1	철·콘·스	427.4	103.5	112,500	〃	〃	재천시		
4	매립장 침출수처리 시설설치	토지	6필		8,942	8,942	312,970	〃	침출수 민원치리			
			고암179- 1	답	298	298	10,430			은평구	박종철외1	
			고암196- 2	〃	909	909	31,815			장락323-3	이강운	
			고암196- 3	〃	2,271	2,271	79,485			〃	〃	
			고암197- 1	〃	2,188	2,188	76,580			〃	〃	
			고암197- 2	〃	1,441	1,441	50,435			고암228	이규동	
			고암198	〃	1,835	1,835	64,225			중앙2가113-2	오경수	

(단위:m'/천원)

일련번호	사업명	재산의 표시				취득대상 면적	예산액및 추정가액	취득시기	취득사유	소유자		비고
		구분	위치	지목·구조	공부면적					주소	성명	
5	만남의광장 조성	토지	9필		53,702	53,702	440,536	'96	관광명소 개발			
			교리 147	전	1,749	1,749	17,665			물태133-107	엄봉익외1	
			교리 148	〃	364	364	3,312			교리 27	심은택	
			교리 149	〃	3,068	3,068	27,919			양주 광적면	김익수외2	
			교리 155	〃	423	423	3,849			서울 성동구	최종태	
			교리 156	〃	2,734	2,734	24,879			서울 서대문구	원동진외3	
			교리대117-4	임야	19,163	19,163	153,304			서울 강남구	이숙현외1	
			교리대124-1	〃	12,075	12,075	96,600			〃	김문수	
			교리대124-2	〃	11,471	11,471	91,768			〃	〃	
			교리대125	〃	2,655	2,655	21,240			의림149	김창길	
		건물	2동		-	48	42,000					
			교리대126	목조·기와	-	13	12,000					
			〃	〃		35	30,000					
6	옥순봉 케이블카설치	토지	7필		8,097	8,097	93,120	〃	〃			
			괴곡 75- 1	전	538	538	10,760			강남구	곽현규	
			괴곡 75- 2	〃	677	677	13,540			〃	〃	
			괴곡 75- 7	임야	2,892	2,892	28,920			〃	〃	
			괴곡 75- 8	〃	1,716	1,716	17,160			〃	〃	
			괴곡대105	〃	1,826	1,826	18,260			덕산 신현660	정복철	
			괴곡대105-2	〃	170	170	1,700			〃	〃	
			괴곡대106	〃	278	278	2,780			수산 괴곡427	김호연	

(단위:㎡/천원)

일련번호	사업명	재산의 표시 구분	위치	지목·구조	공부면적	취득대상 면적	예산액및 추정가액	취득시기	취득사유	소유자 주소	소유자 성명	비고
7	자연발생 유원지정비	토지	3필지		2,736	2,736	27,360	'96	소규모농촌 휴양지조성			
			상천722- 1	천	837	837	8,370			국(농림부)		
			상천722- 2	〃	1,389	1,389	13,890			〃		
			상천722- 3	〃	510	510	5,100			〃		
		건물	상천722-1	조적조	-	100	110,000			-		
8	주차장부지조성	토지	월악내1-1	임야	41,525,583	11,100	45,000	〃	주차편의및 재정 확충	국(산림청)		
		건물	〃	조적조	111	111	127,000			-		
9	청풍보건지소신축	건물	물태133-99	철·콘·기와	-	336.3	299,891	〃	청사노후	-		
10	동현동청사신축	토지	신백 306	전	1,888	1,888	285,560	〃	현청사 위치 부적정	신백동 314	김봉국	
		건물	〃	철·콘·스	418.2	418.2	301,104			-		

처분대상 필지별 재산목록

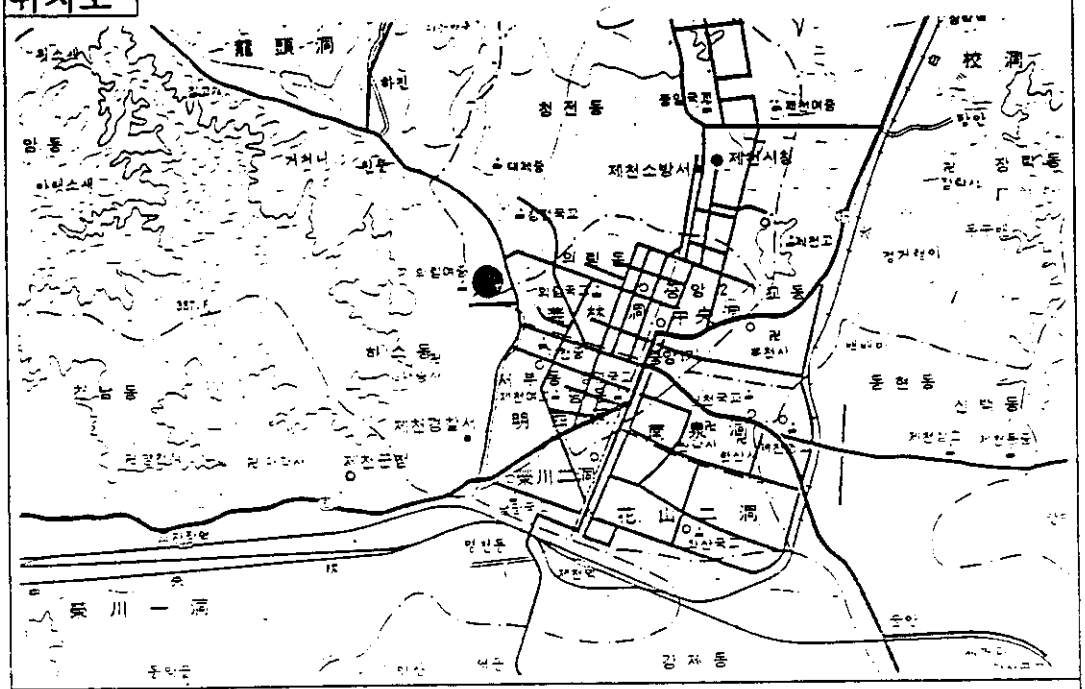
(단위:㎡/천원)

일련번호	건 명	재산의 표시				처분대상 면 적	예산액및 추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분방법	비고
		구분	위 치	지목·구조	공부상면적						
계	-	토지	2필		676	676	129,996				
		건물	1동		470.48	470.48	67,373				
1	청진동 청사매각	토지	2필		676	676	118,976	'96	보존부적합재산	공개경쟁	
			청진149-41	과수원	531	531	93,456				
			청진149-80	전	145	145	25,520				
		건물	청진149-41	철·콘·스	470.48	470.48	67,373				

용두동청사 증축

○ 위 치 : 제천시 하소동 323-24번지

위치도

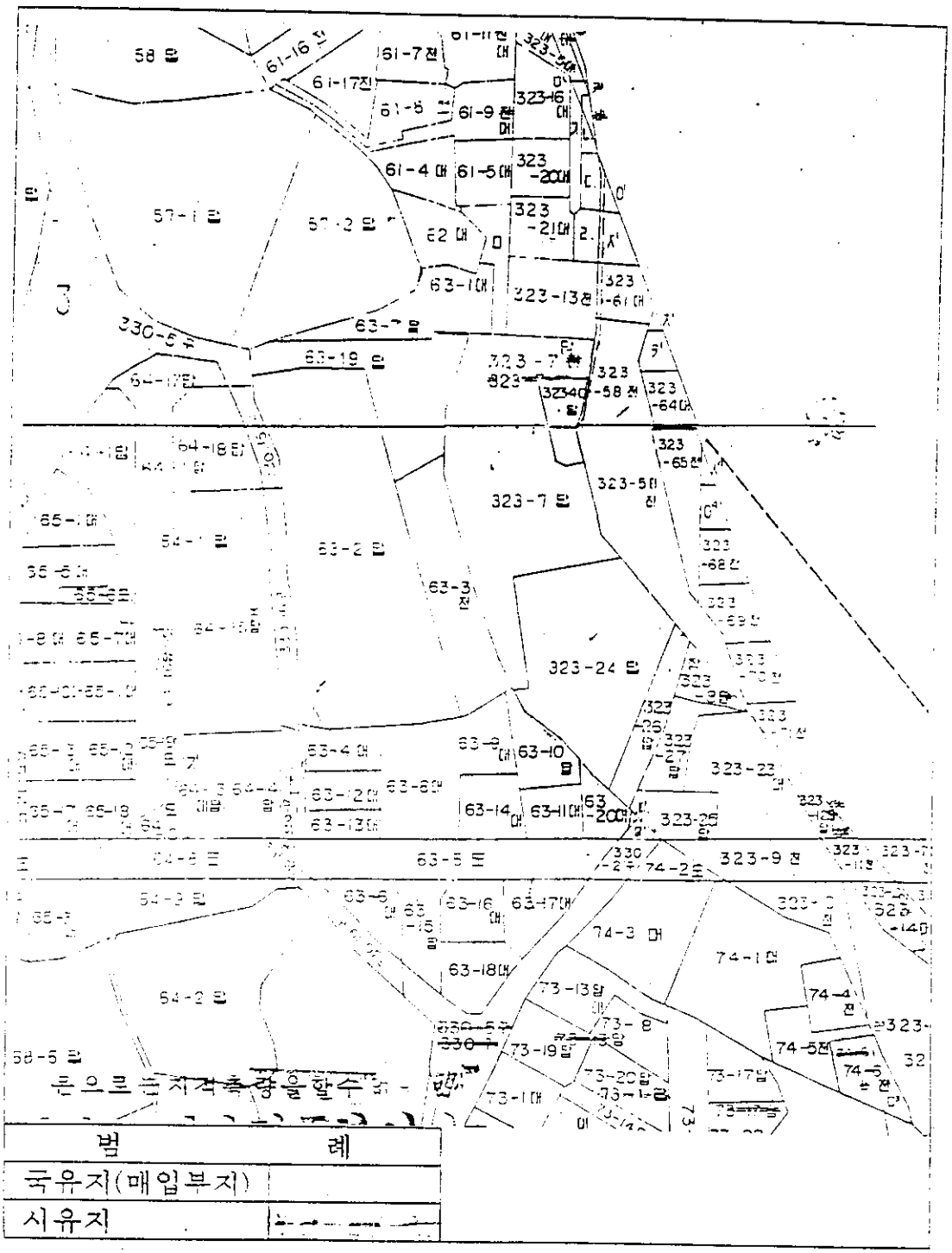


사 진



용두동청사증축 부지매입

□ 지 적 도

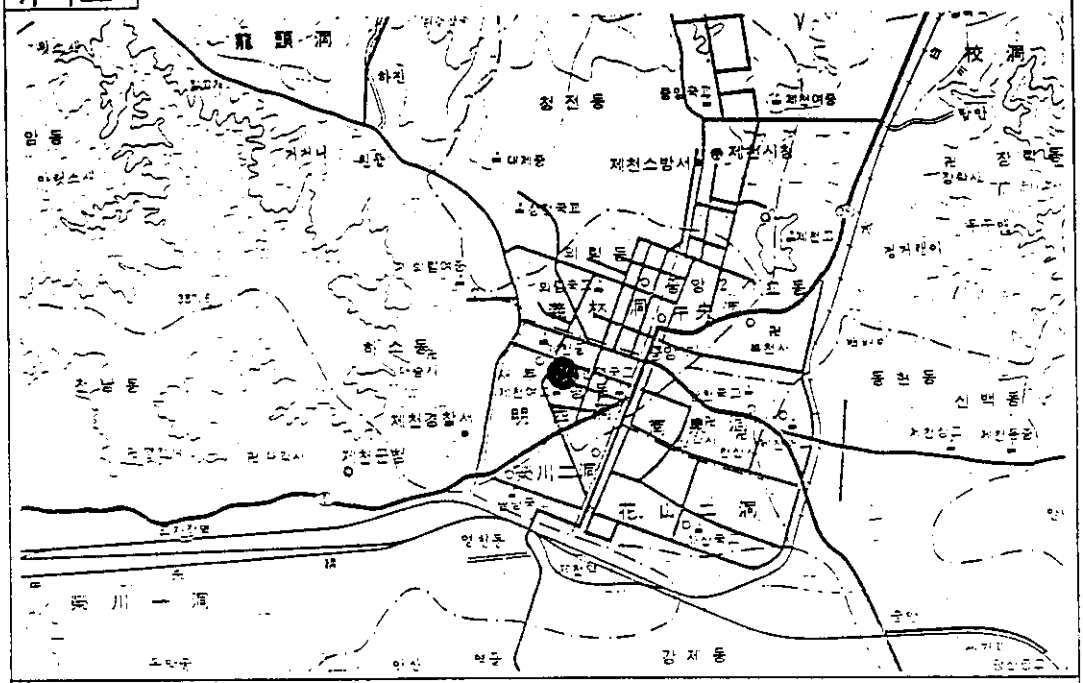


범	례
국유지(매입부지)	
시유지	

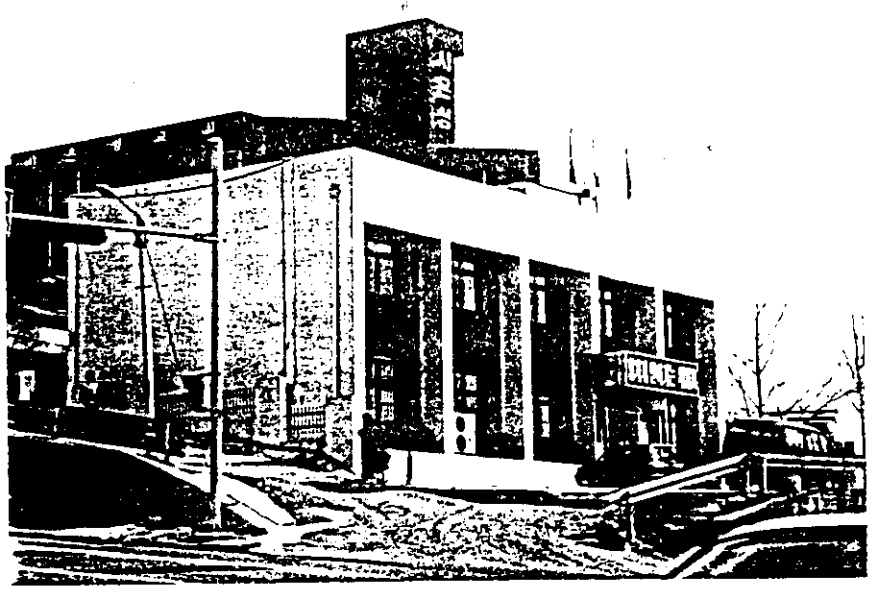
명서동청사 증축

○ 위 치 : 제천시 서부동 56-5번지

위치도

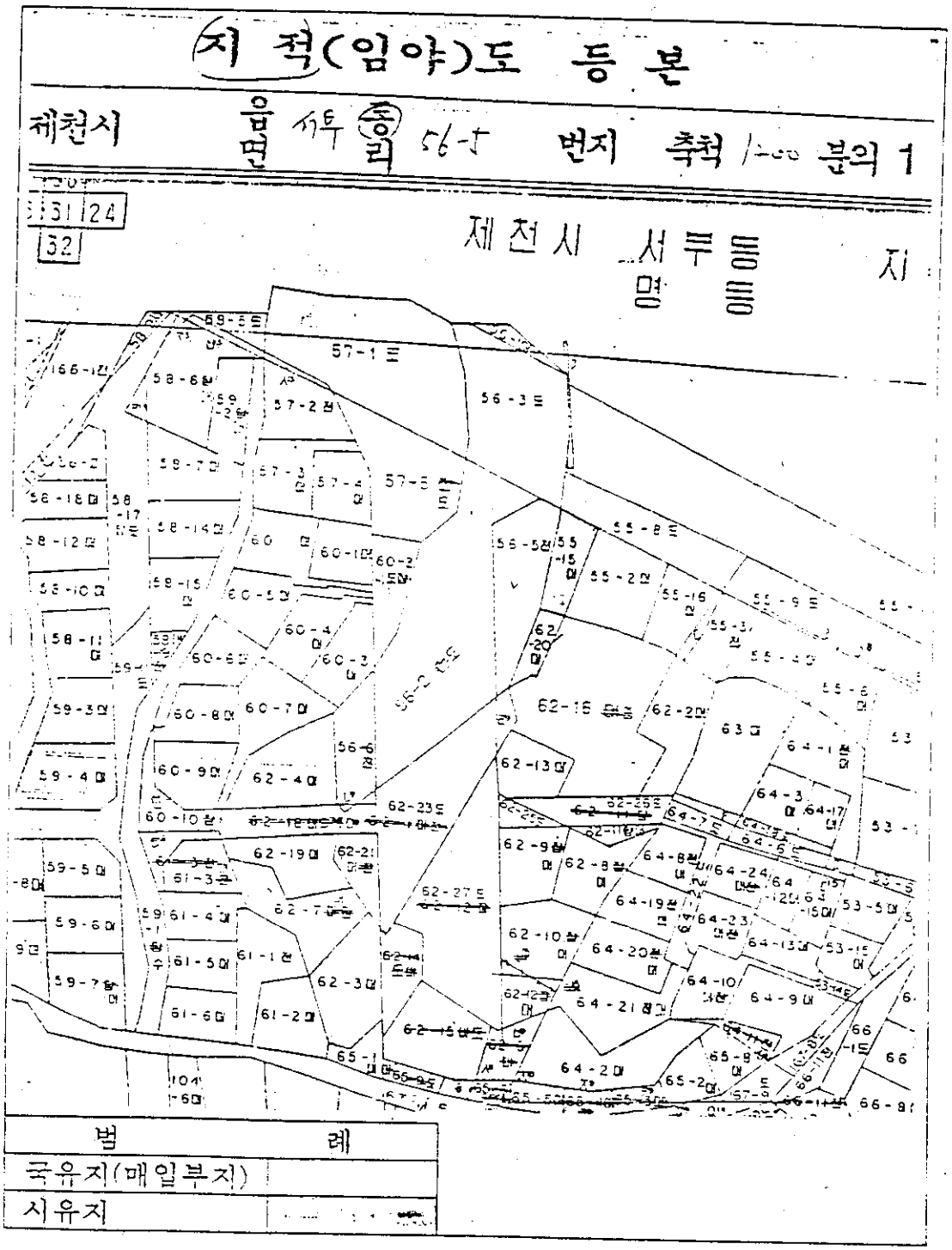


사 진



명서동청사증축 부지매입

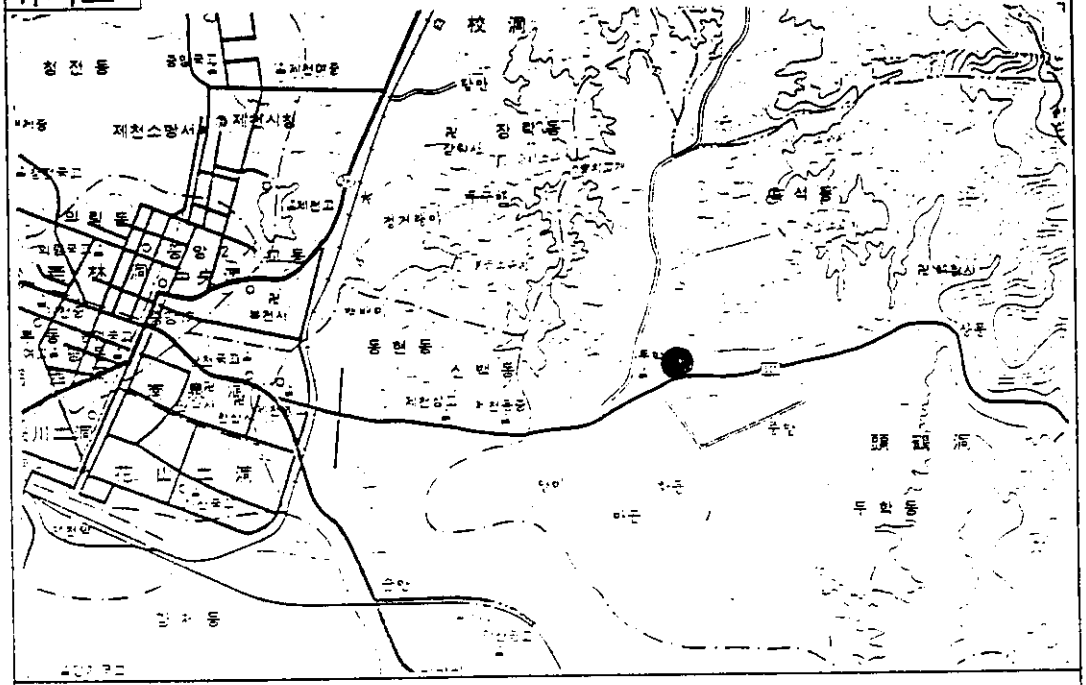
□ 지 적 도



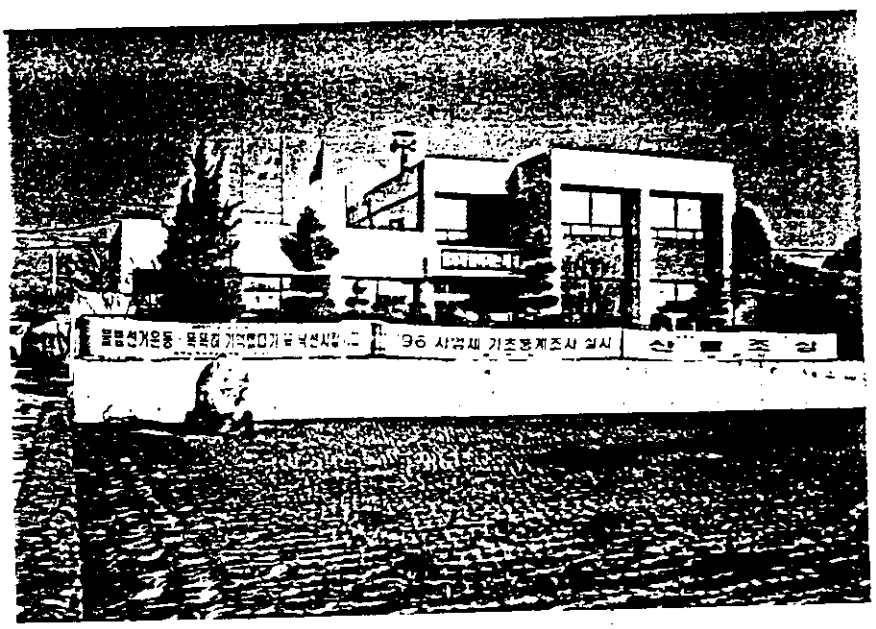
두학동청사 증축

○ 위 치 : 제천시 흑석동 435-1번지

위치도

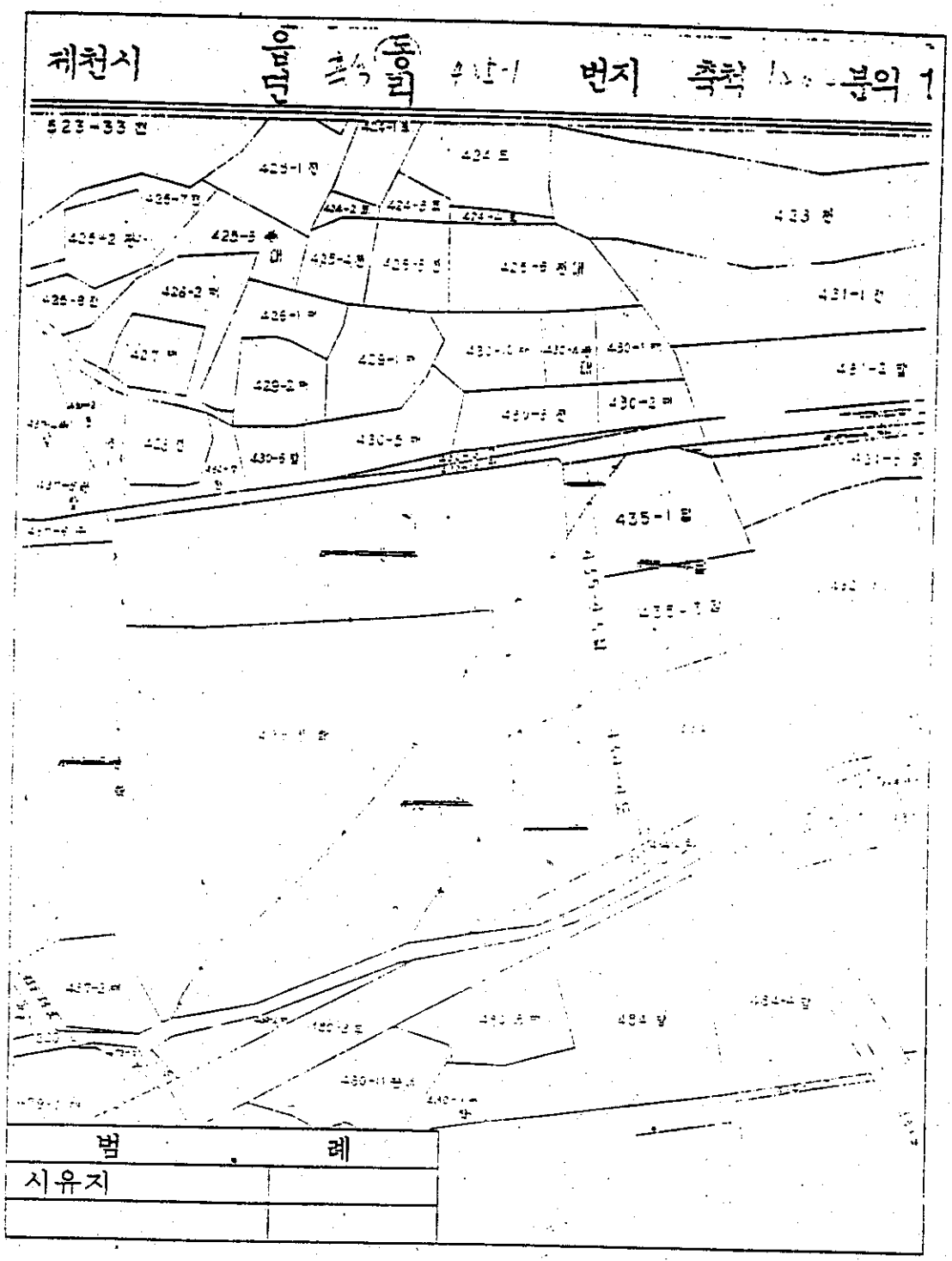


사 진



두학동청사 증축

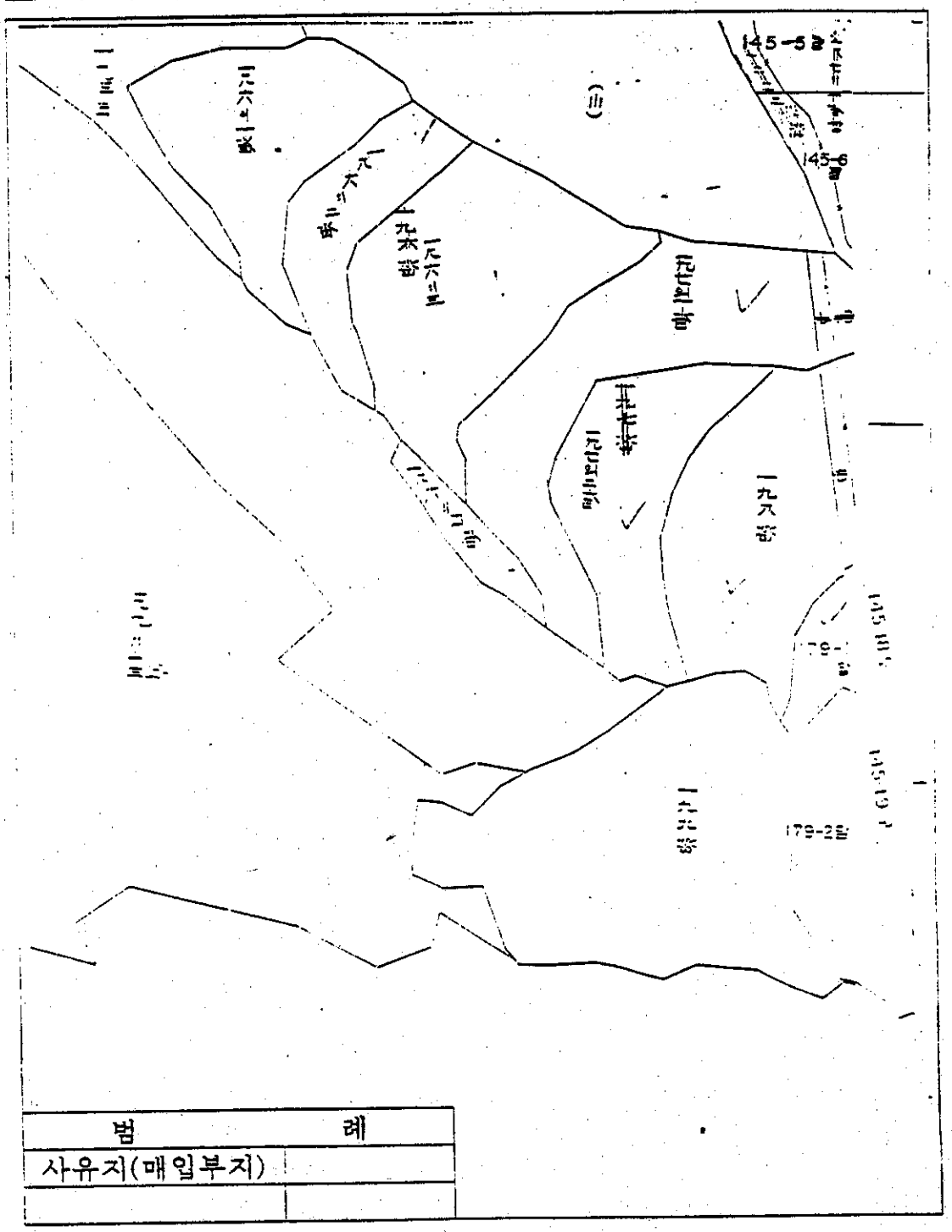
□ 지 적 도



범	례
시유지	

침출수피해농경지 부지매입

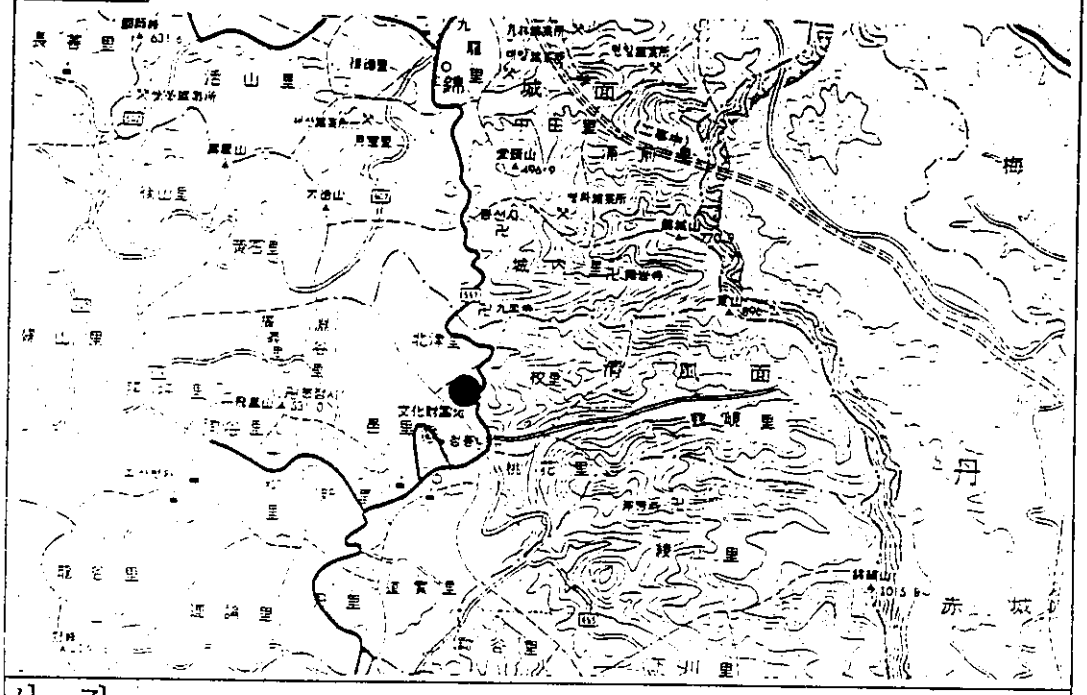
□ 지 적 도



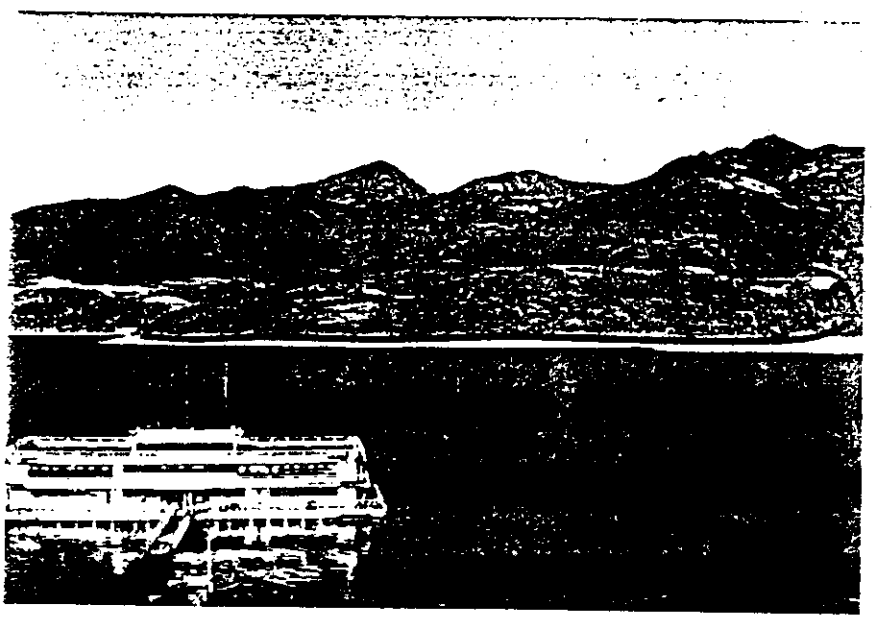
만남의광장 조성

○ 위 치 : 제천시 청풍면 교리 147외8필

위치도

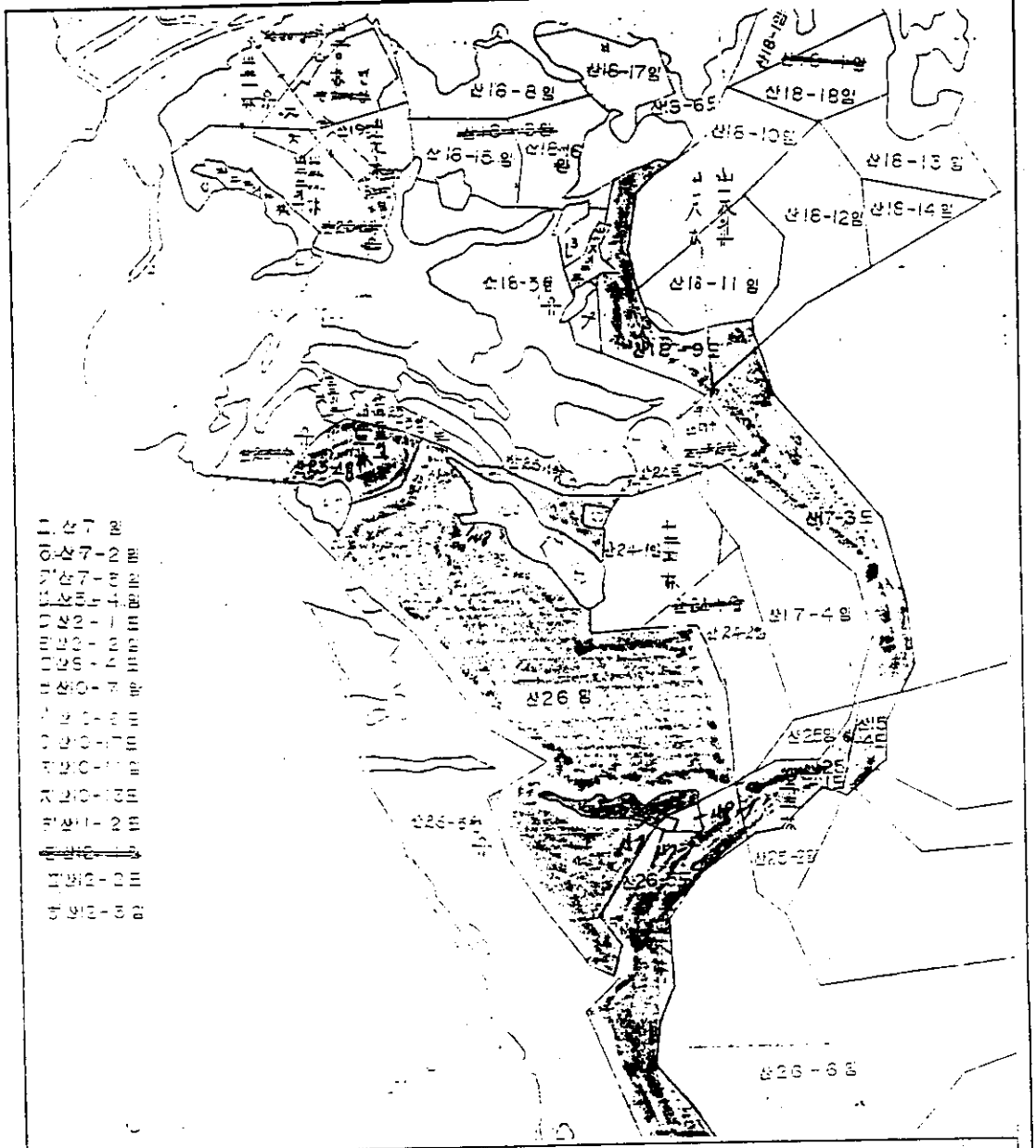


사 진



만남의광장조성 부지매입

□ 임야도

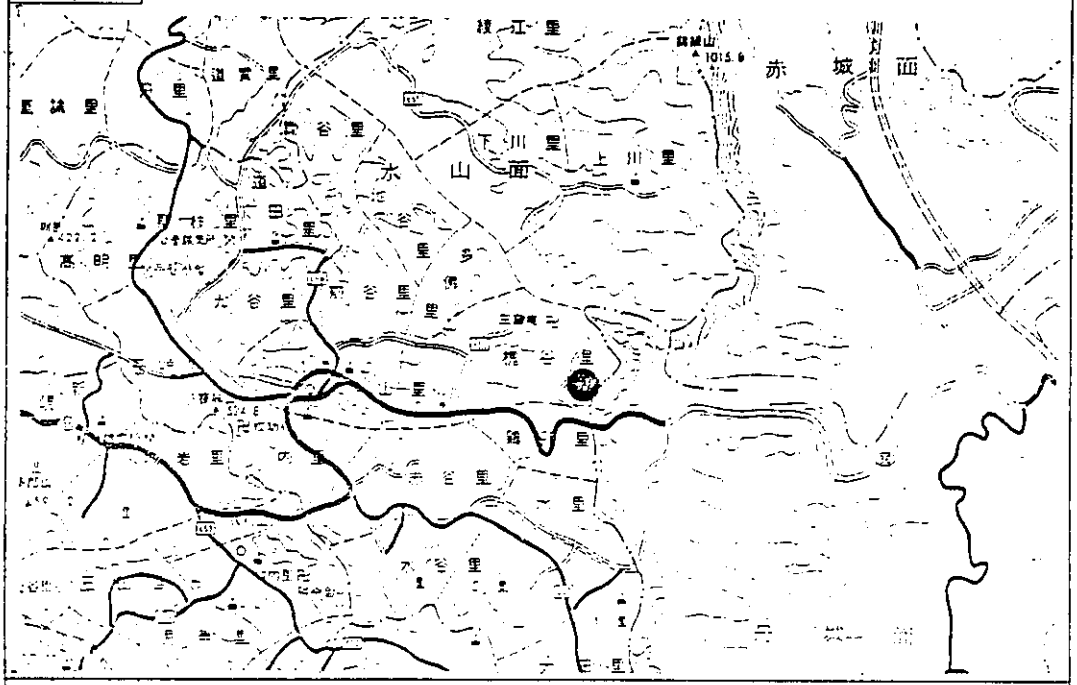


범	례
기 제천시 소유	
매 입 '95매입부지	
매 입 '96매입부지	
지 . 방 도	

옥순봉케이블카 설치

○ 위 치 : 제천시 수산면 괴곡리 75-1외6필

위치도

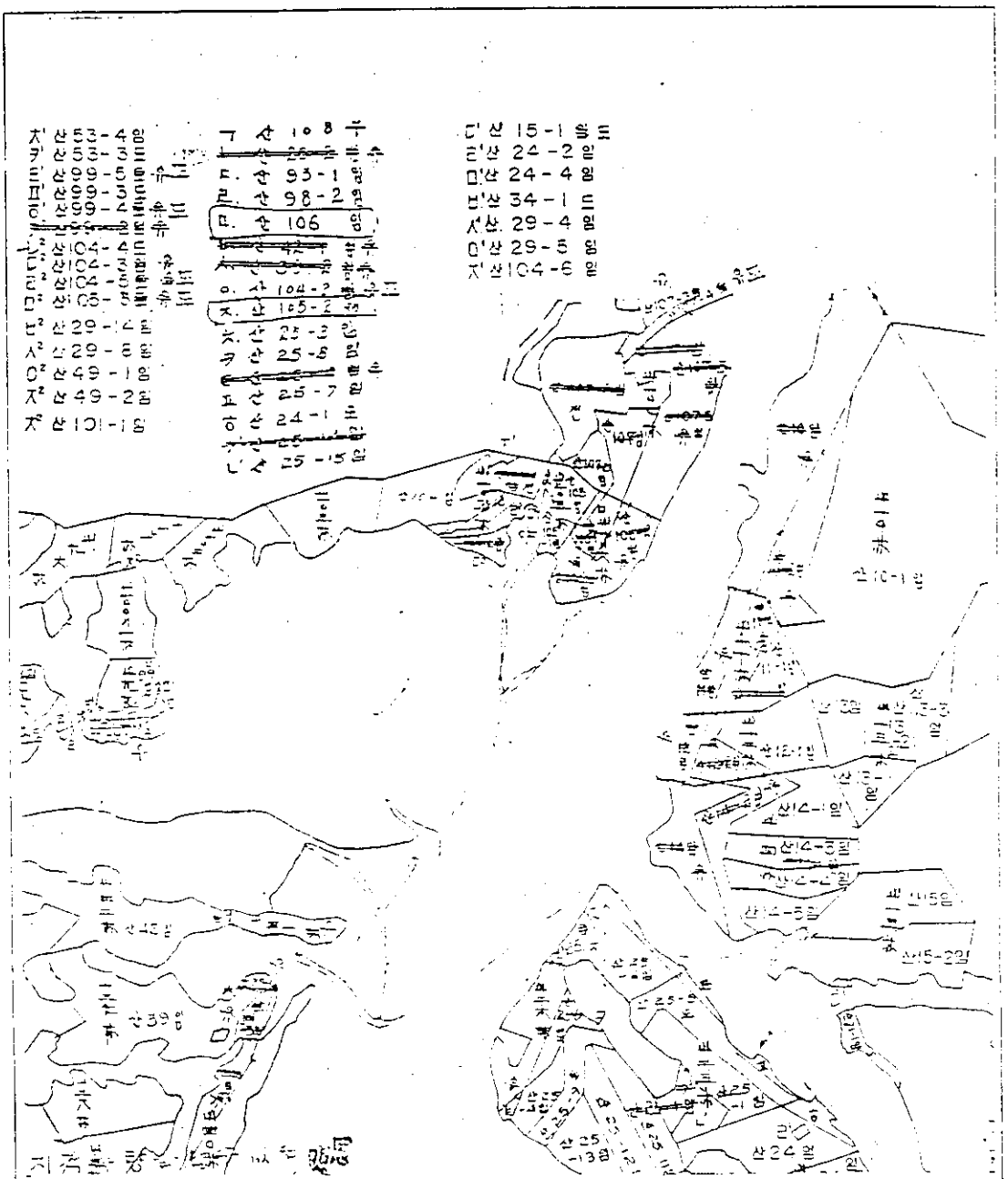


사 진



옥순봉케이블카설치 부지매입

□ 지 적 도

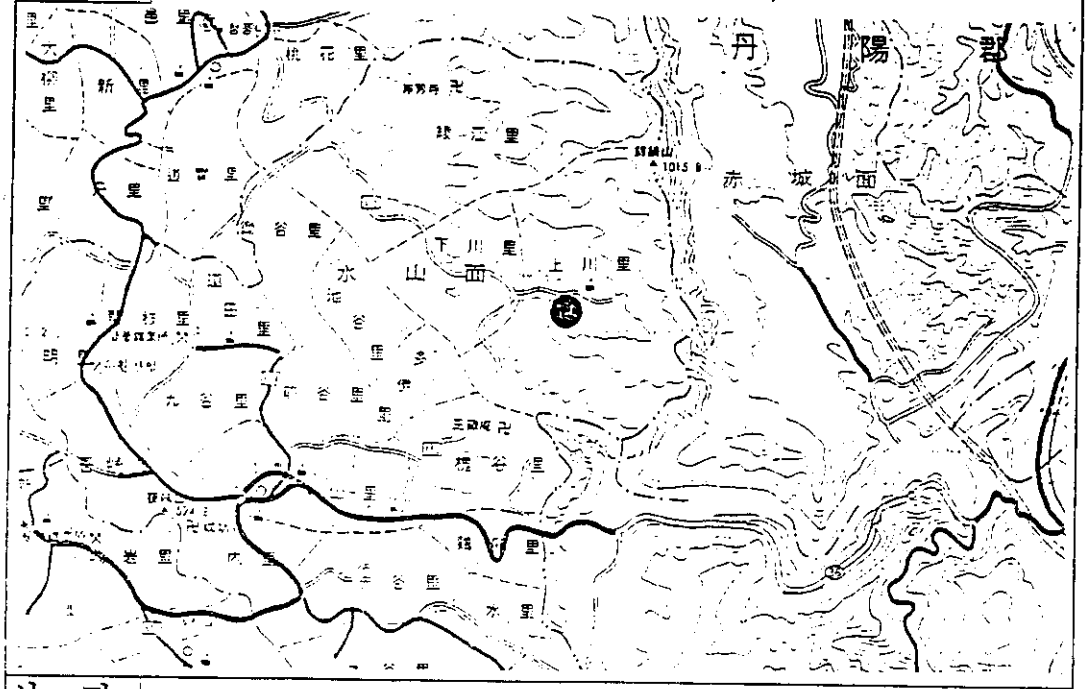


범	례
사유지(매입부지)	

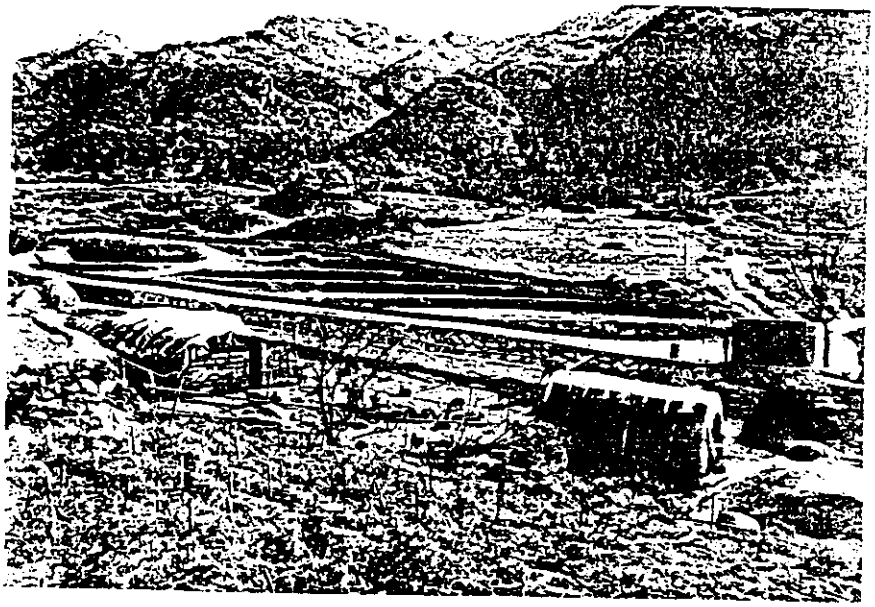
자연발생유원지 조성

○ 위 치 : 제천시 수산면 상천리 722-1외2필

위치도

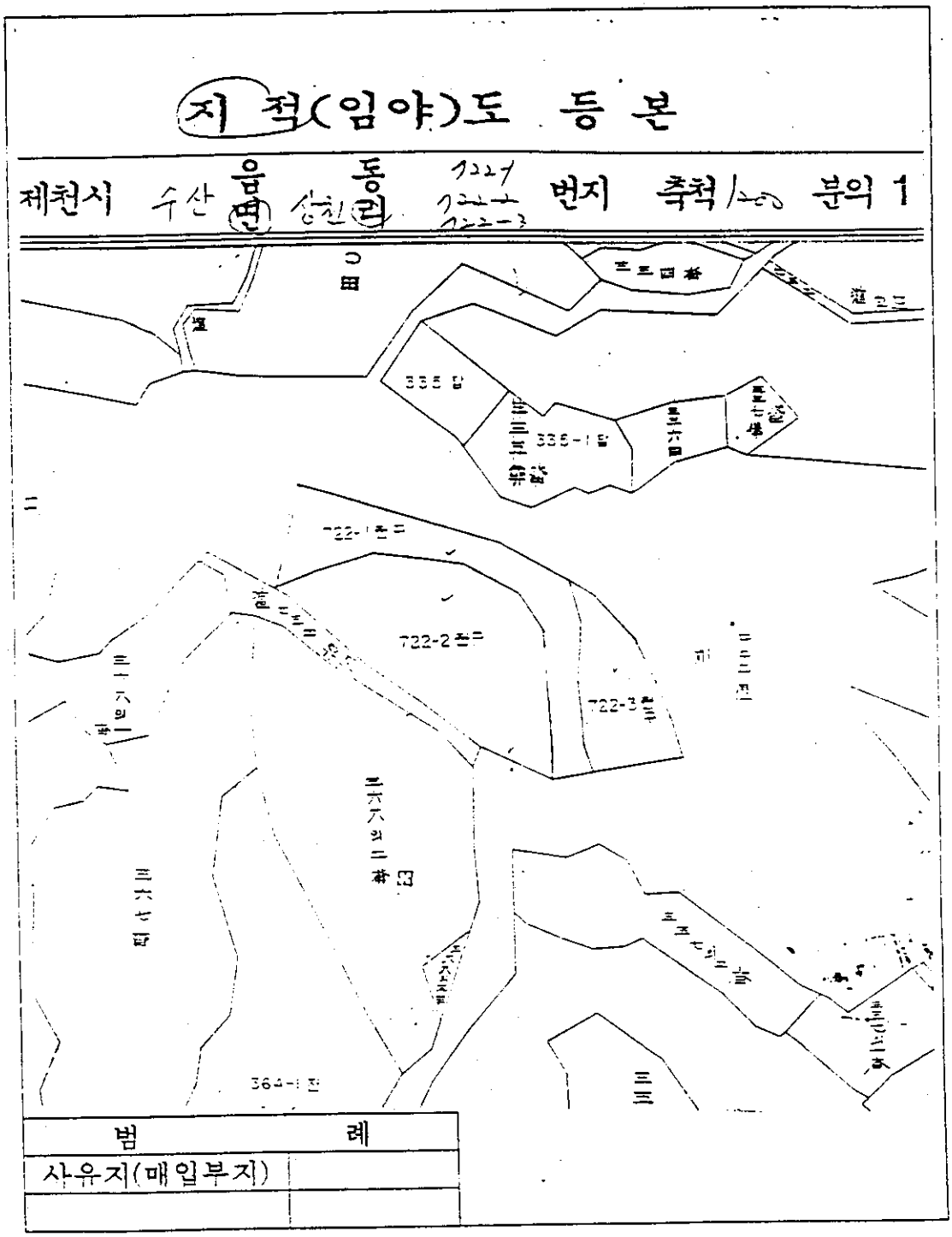


사 진



자연발생유원지조성 부지매입

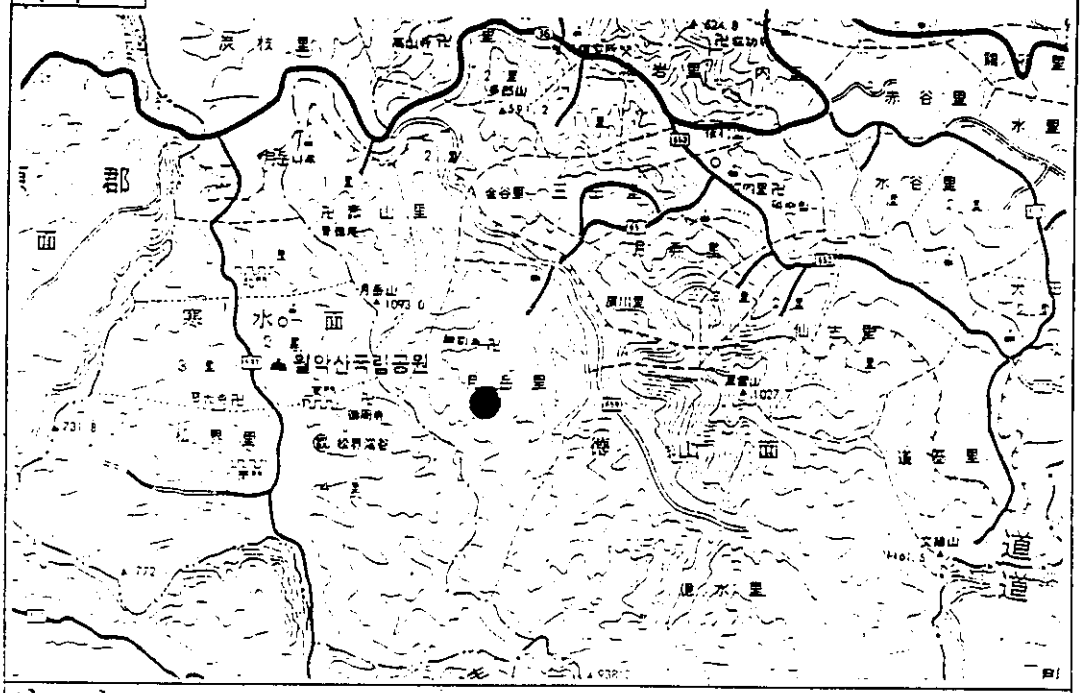
□ 지 적 도



억수주차장 조성

○ 위 치 : 제천시 덕산면 월악산1-1번지

위치도

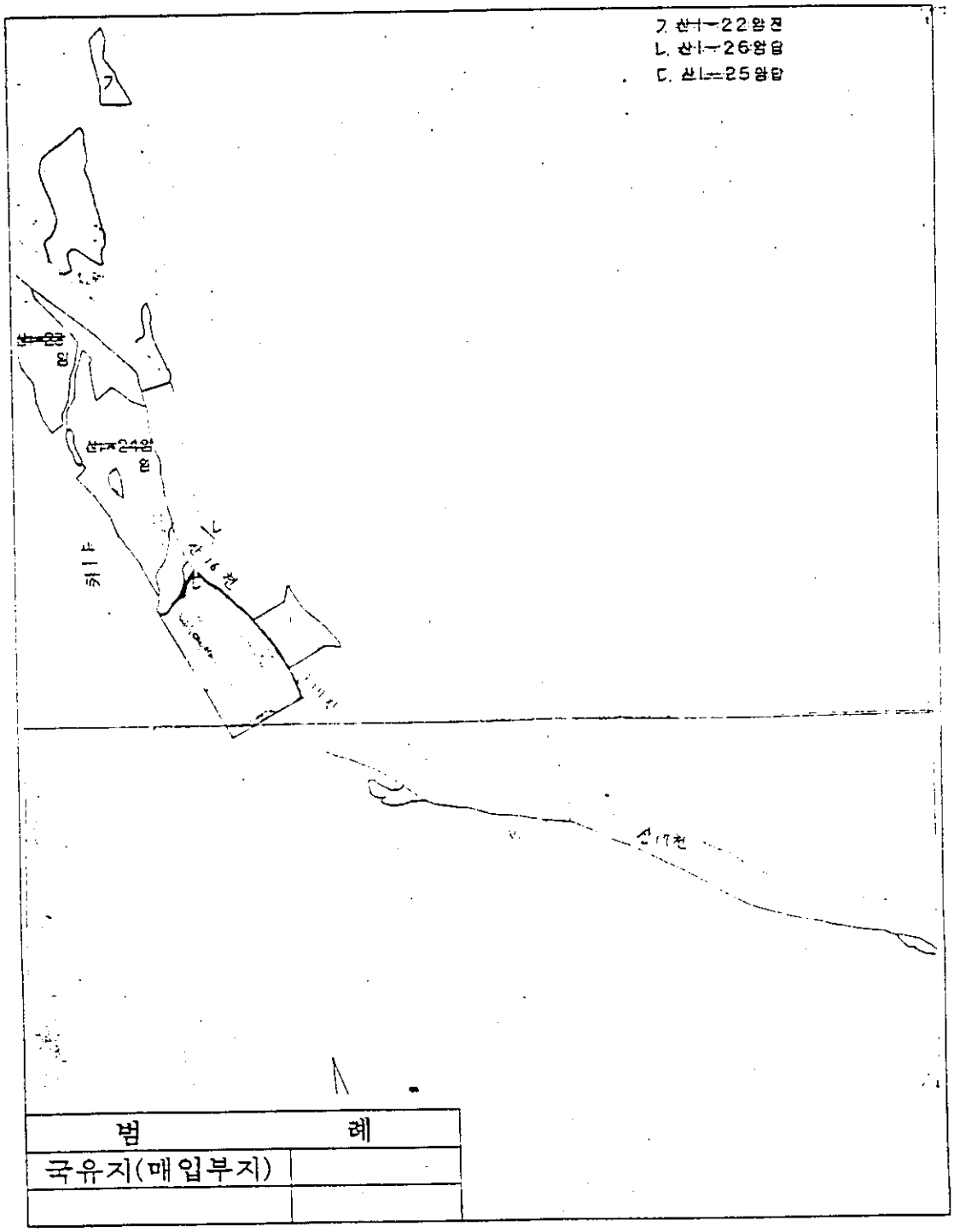


사 진



억수주차장조성 부지매입

□ 지 척 도

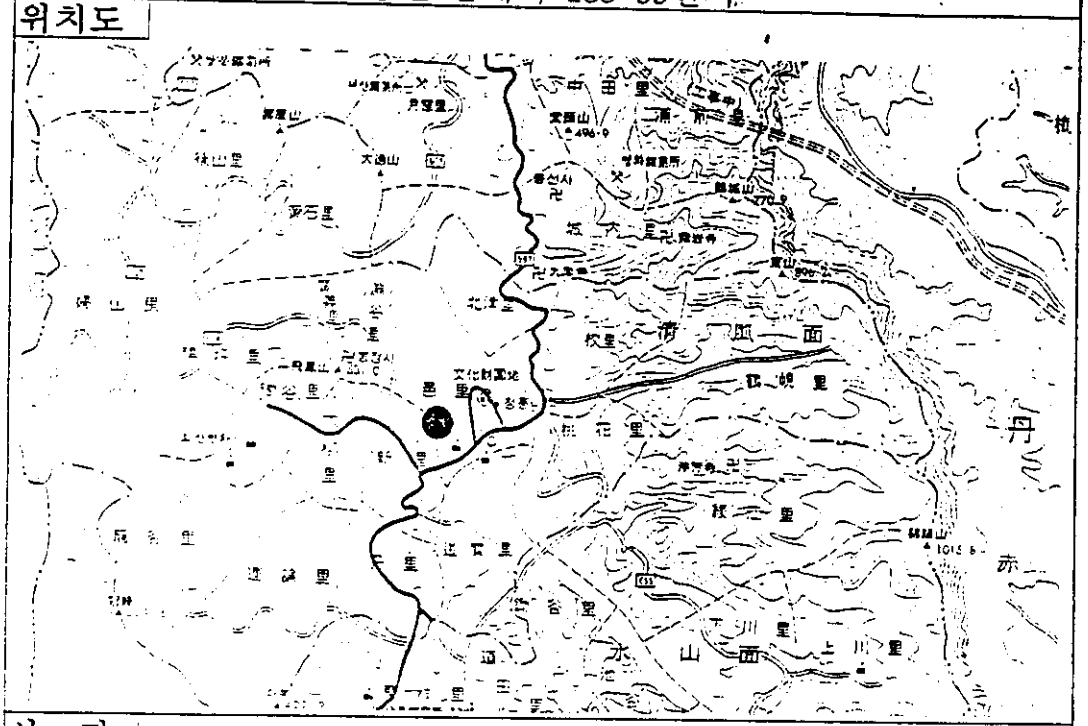


범	례
국유지(매입부지)	

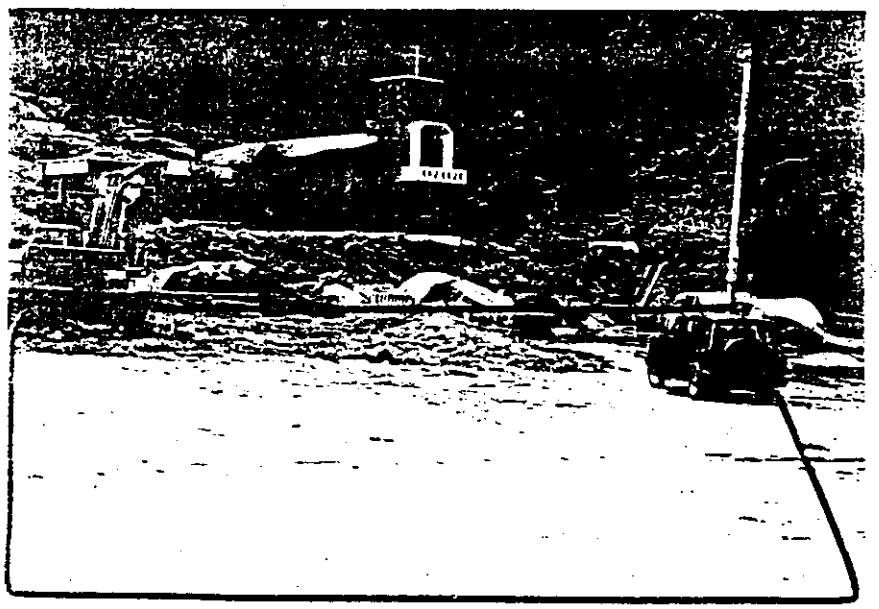
청풍보건지소 신축

○ 위 치 : 제천시 청풍면 물태리 133-99번지

위치도

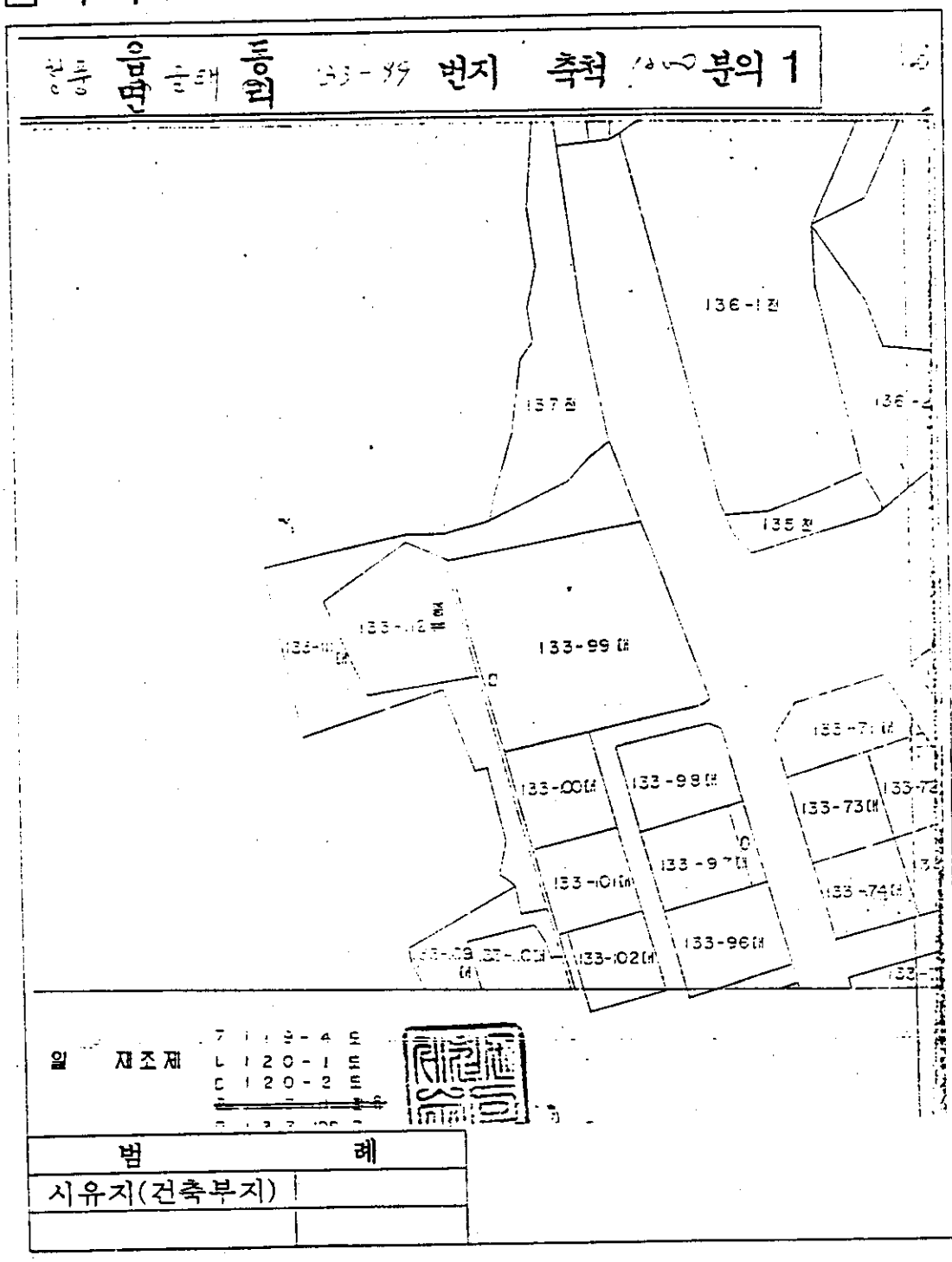


사 진



청풍보건지소 신축부지

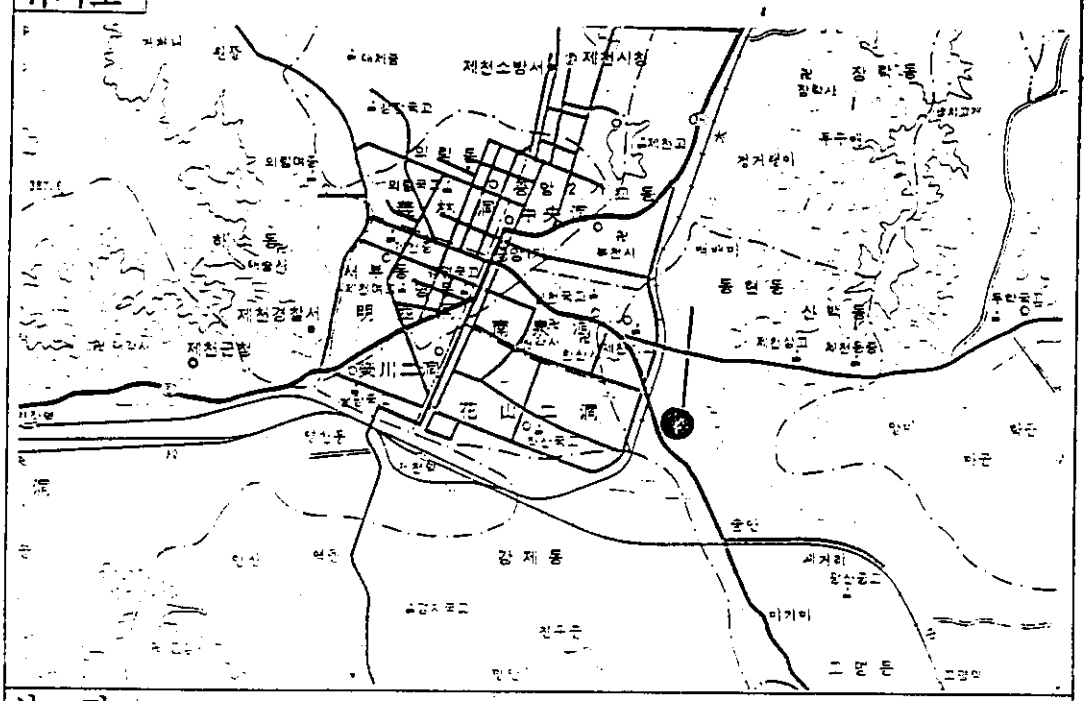
□ 지 적 도



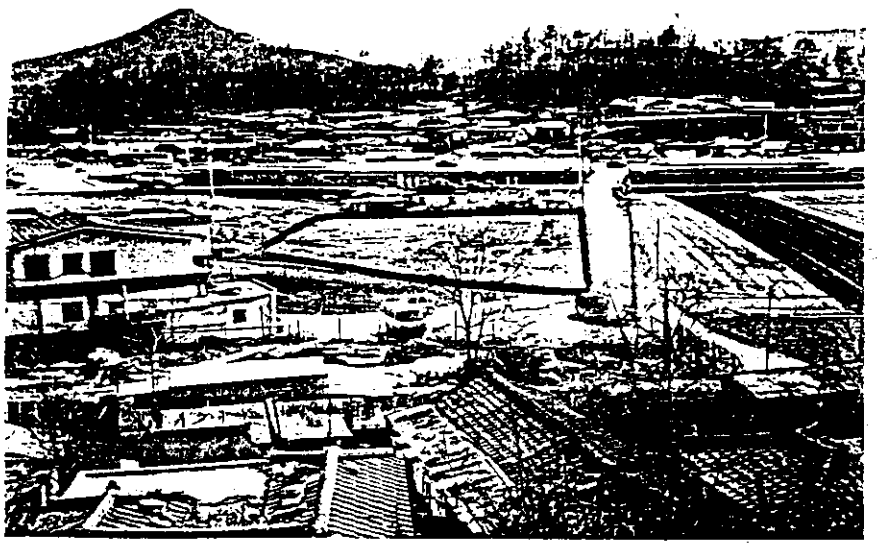
동현동청사 신축

○ 위 치 : 제천시 신백동 306번지

위치도

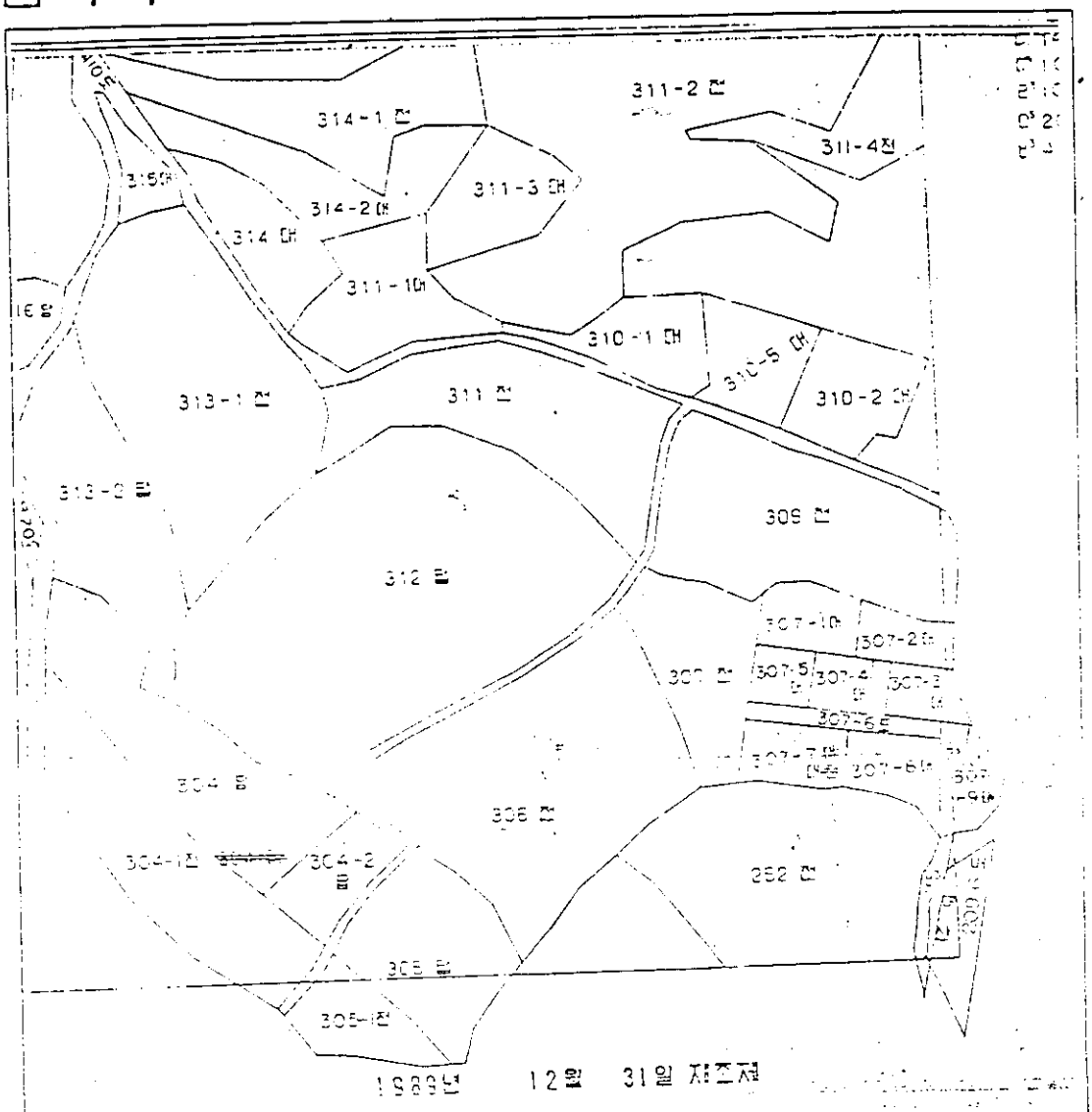


사 진



동현동청사 신축부지

□ 지 적 도



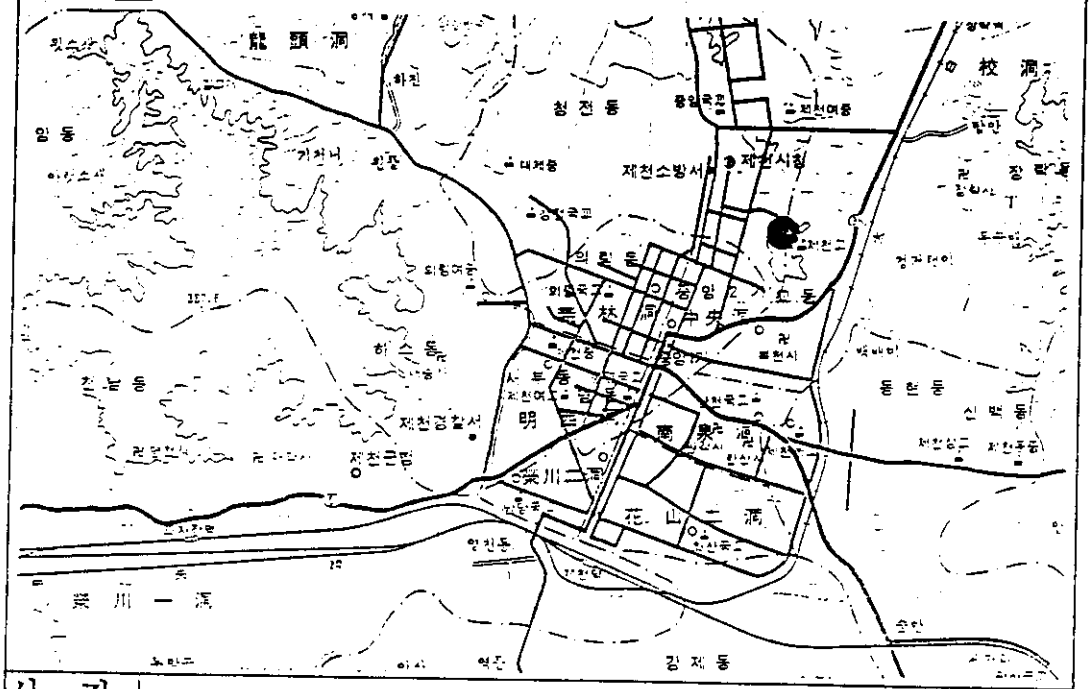
이 아니므로 이치여 자서하 드보인니다

범	례
사유지(매입부지)	
시유지	

청전동청사 매각

○ 위 치 : 제천시 청전등 149-41번지

위치도

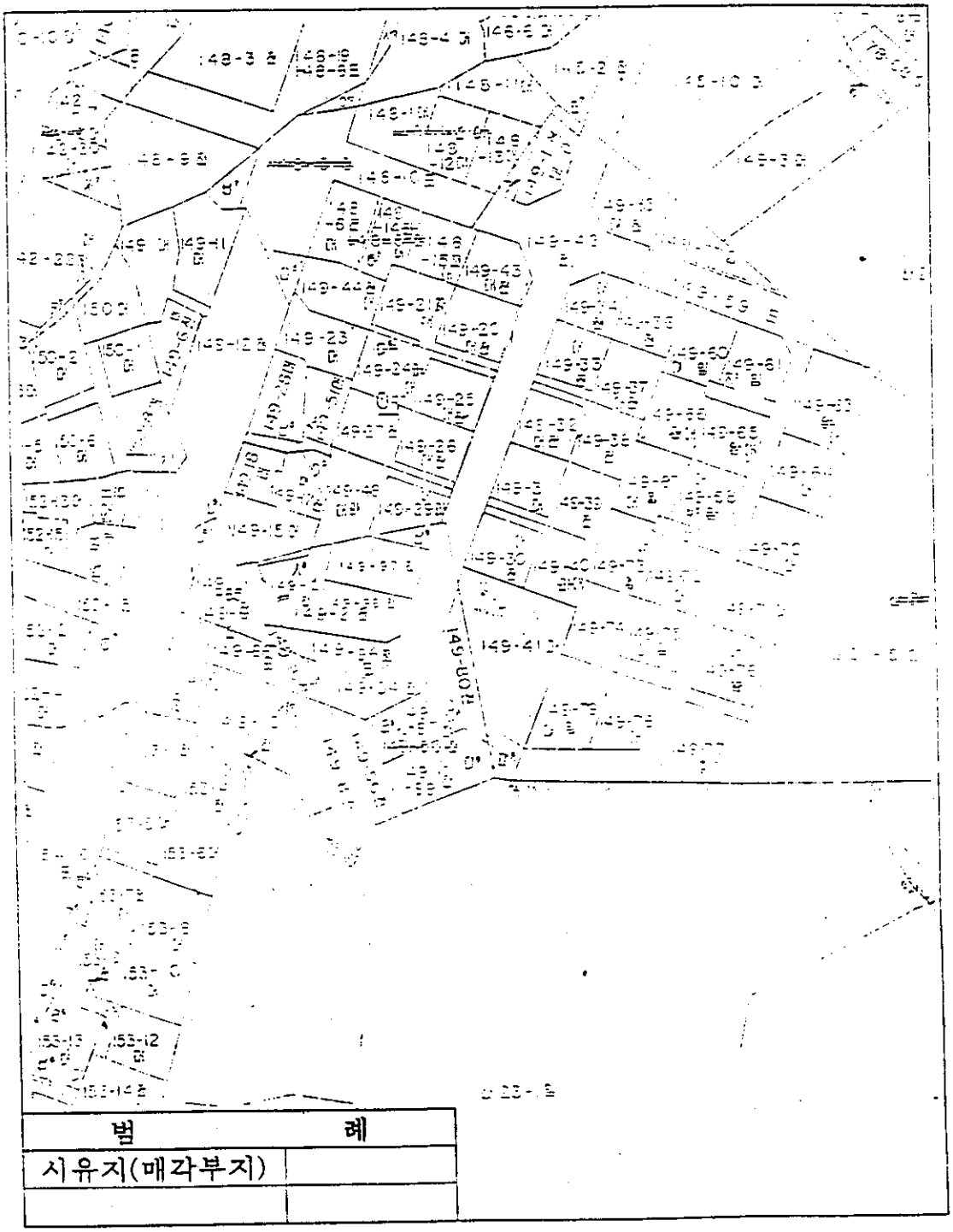


사 진



청전동청사 매각

□ 지 적 도



범	례
시유지(매각부지)	