

# 제천시지방토지평가위원회조례중개정조례안

의안 번호	301
----------	-----

제출년월일: 1997. 2. 24

제 출 자: 제 천 시 장

## ○ 제 안 이 유

- 지가공시및토지등의평가에관한법률 제5108호('95.12.29.)로 제12조의2(시.군.구.토지평가위원회)신설 및 동법시행령 제15093호('96.6.29)로 제14조(시.군.구.토지평가위원회)개정에 따라 제천시지방토지평가위원회조례를 개정하고자 함.

## ○ 주 요 글 자

- 명칭변경 : "제천시지방토지평가위원회"를 "제천시토지평가위원회"로 변경  
( 제명 및 안제1조 )
- 위원수조정 : 위원장, 부위원장을 포함하여 "20인이내"를 "10인이상 15인이내"로  
조정 ( 안 제2조1항 )
- 위원장변경 : "시장"을 "부시장"으로 변경 ( 안 제2조2항 )

## ○ 근 거 법 령

지가공시및토지등의평가에관한법률 제12조의2항 및 동법시행령제14조

- 불 일 : 1. 제천시지방토지평가위원회개정조례안  
2. 신규조문대비표  
3. 관련법규사본

## 제천시지방토지평가위원회조례증개정조례안

제천시지방토지평가위원회조례중 다음과 같이 개정한다.

제명중 "제천시지방토지평가위원회"를 "제천시토지평가위원회"로 한다.

제1조중 "제천시지방토지평가위원회"를 "제천시토지평가위원회"로 한다.

제2조제1항중 "20인이내"를 "10인이상 15인이내"로 하고, 동조제2항중 "시장"을 "부시장"으로 한다.

부

칙

이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 1997년 1월 1일부터 적용한다

## 〈신.구조문 대비표〉

현행	개정안
<p><u>제천시지방토지평가위원회조례</u></p> <p>제1조(목적)이 조례는 지가공시및토지 등의평가에관한법률시행령 제14조의 규정에 의하여 설치되는 <u>제천시지방 토지평가위원회</u> (이하 "위원회"라고 한다)의 운영에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(구성)①위원회는 위원장과 부위 원장 각1인을 두고 위원은 20인 이내 로 구성한다.</p> <p>②위원장은 시장이 되고 부위원장은 위원중에서 호선한다.</p>	<p><u>제천시토지평가위원회조례</u></p> <p>제1조(목적) ..... ..... .....<u>제천시토지 평가위원회</u>..... ..... ..... 제2조(구성)①..... ..... <u>10인이상</u> <u>15인이내</u>..... ②.....<u>부시장</u>..... .....</p>

## 地價公示및土地등의評價에관한法律

制定 1989·4·1 法律 第4120號  
改正 1995·12·29 法律 第5108號

### 第1章 總 則

第1條【目的】이 법은 土地의 適正價格을 評價·公示하여 地價算定의 基準이 되게 하고, 土地·建物·動産 등의 鑑定 評價에 관한 사항을 정함으로써 이의 적정한 價格形成을 도 모하며, 나아가 國土의 효율적인 이용과 國民經濟의 발전에 이바지하게 함을 目的으로 한다.

第2條【定義】이 법에서 사용하는 用語의 定義는 다음과 같다.〈改正 95·12·29〉

1. "公示地價"라 함은 이 법의 규정에 의한 節次에 따라 建設交通部長官이 調査·評價하여 公示한 標準地의 單位面積當 價格을 말한다.
2. "適正價格"이라 함은 당해 土地에 대하여 자유로운 去來

## 지가공시및토지등의평가에관한법률시행령

제정 1989·8·18 대통령령 제12781호  
개정 1991·12·31 대통령령 제13563호  
(행정권한의위임및위탁에관한규정)  
1993·12·6 대통령령 제14015호  
(행정권한의위임및위탁에관한규정)  
1993·12·31 대통령령 제14063호  
(건설기계관리법시행령)  
1994·12·23 대통령령 제14447호  
(건설교통부와그소속기관직제)  
1995·6·30 대통령령 제14690호  
1996·6·29 대통령령 제15093호

제1조【목적】이 영은 지가공시및토지등의평가에관한법률(이하 "법"이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

## 지가공시및토지등의평가에 관한법률시행규칙

제정 1989·9·22 건설부령 제453호  
개정 1990·10·26 건설부령 제469호  
1991·11·4 건설부령 제494호  
1994·10·14 건설부령 제565호  
1996·6·1 건설교통부령 제 67 호  
1996·8·2 건설교통부령 제 74 호

제1조【목적】이 규칙은 지가공시및 토지등의평가에관한법률(이하 "법"이라 한다) 및 동법시행령(이하 "령"이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

法 律	施 行 令	施 行 規 則
<p>第12條의2【市·郡·區土地評價委員會】① 다음各號의 사항을審議하기 위하여市長·郡守 또는區廳長所屬하에市·郡·區土地評價委員會를 둔다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第10條의2第1項의規定에 의한個別公示地價의決定에 관한 사항</li> <li>2. 第10條의3의規定에 의한個別公示地價에 대한異議申請에 관한 사항</li> <li>3. 기타市長·郡守 또는區廳長이附議하는 사항</li> </ol> <p>② 第1項에規定된 것외에市·郡·區土地評價委員會의組織 및 운영에 관하여 필요한 사항은大統領令으로 정한다. 〔本條新設 95·12·29〕</p> <p>第12條의3【個別公示地價의決定·公示費用의 보조】第10條의2의規定에 의한個別公示地價의決定·公示에 소요되는費用은大統領令이 정하는 바에 의하여 그 일부를國庫에서 보조할 수 있다. 〔本條新設 95·12·29〕</p> <p style="text-align: center;"><b>第3章 鑑定評價士·鑑定評價業</b></p>	<p>제14조【시·군·구토지평가위원회】(시·군·구토지평가위원회는 위원장 1인을 포함한 10인이상 15인이내의 위원으로 구성한다.〔개정 96.6.29〕</p> <p>② 시·군·구토지평가위원회의 위원장은 부시장·부군수 또는 부구청장이 되고, 위원은 지가공시 또는 감정평가에 관한 지식과 경험이 풍부하고 당해 지역시장에 정통한 자중에서 시장·군수 또는 구청장이 위촉하는 자로 한다.〔개정 96.6.29〕</p> <p>③ 제1항 및 제2항에 규정된 것 외에 시·군·구토지평가위원회의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항은 당해 시·군·구의 조례로 정한다.</p> <p>제14조의2【개발공시지가의 결정·공시비용의 보조】법 제12조의3의 규정에 의하여 개발공시지가의 결정·공시에 소요되는 비용중 국고에서 보조할 수 있는 비율은 50퍼센트 이내로 한다. 〔본조신설 96·6·29〕</p>	
<p>第13條【職務】鑑定評價士는 他人의 의지에 의하여土地 등을鑑定評價함을 그職務로 한다.</p> <p>第14條【資格】① 다음各號의 1에 해당하는 者는鑑定評價士의 資格이 있다.〔改正 95·12·29〕</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 鑑定評價士 第1次試驗 및 제2次試驗에 合格하고大統領令이 정하는 기간 이상의 資格修習을 마친 者</li> <li>2. 大統領令이 정하는 機關에서 5年이상 鑑定評價의 관련된 業務에 종사한 者로서 鑑定評價士 第2次試驗에 合格한</li> </ol>	<p>제15조【시험실시기권】법 제14조의 규정에 의한 감정평가사자격시험(이하 "시험"이라 한다)은 건설교통부장관이 실시한다.</p> <p>제16조【제1차시험의 면제】① 감정평가사 제1차시험에 합격한 자에 대하여는 다음 회의 시험에 한하여 제1차시험을</p>	<p>제6조【응시원서 및 수수료등】① 법 제14조제2항의 규정에 의하여 감정평가사자격시험(이하 "시험"이라 한다)에 응시하고자 하는 자는 별지 제6호시식에 의한 감정평가사자격시험응시원서를 제출하여야 한다.</p>