

제천도시기본계획안에 대한 의견 요구

의안 번호	제 295 호
----------	---------

제출일자 : 1997. 2. .

제 출 자 : 제천시장

1. 제안사유

- ☐ 세계화 개방화에 따른 도시의 대외 경쟁력 강화 필요성 및 통합시 출범, 본격적인 지방자치 실시, 상위계획 변경 등 대외 여건의 변화에 따라
 - 2000년대를 지향하는 제천시 미래상 정립과 도시의 장기적 발전 방향 모색
 - 장기 도시 발전의 근간이 되는 기본 토대 구축
 - 각 부문계획별 연계성과 체계성을 확보하는
- ☐ 제천도시기본계획(안)을 마련하고 도시계획법 제10조의2에 의거 시의회 의견을 청취하는 사항임

2. 계획의 개요

- ☐ 위 치 : 제천시 일원
- ☐ 계획면적 : 122,515km²(동지역, 송학 및 금성면 일부, 봉양읍 일부)
- ☐ 계획기간 : 1997년 ~ 2016년(20년)
- ☐ 목표년도 : 2016년도
- ☐ 목표년도 인구 : 180,000만명
- ☐ 계획안 내용 : 요약본 별첨

3. 법적근거

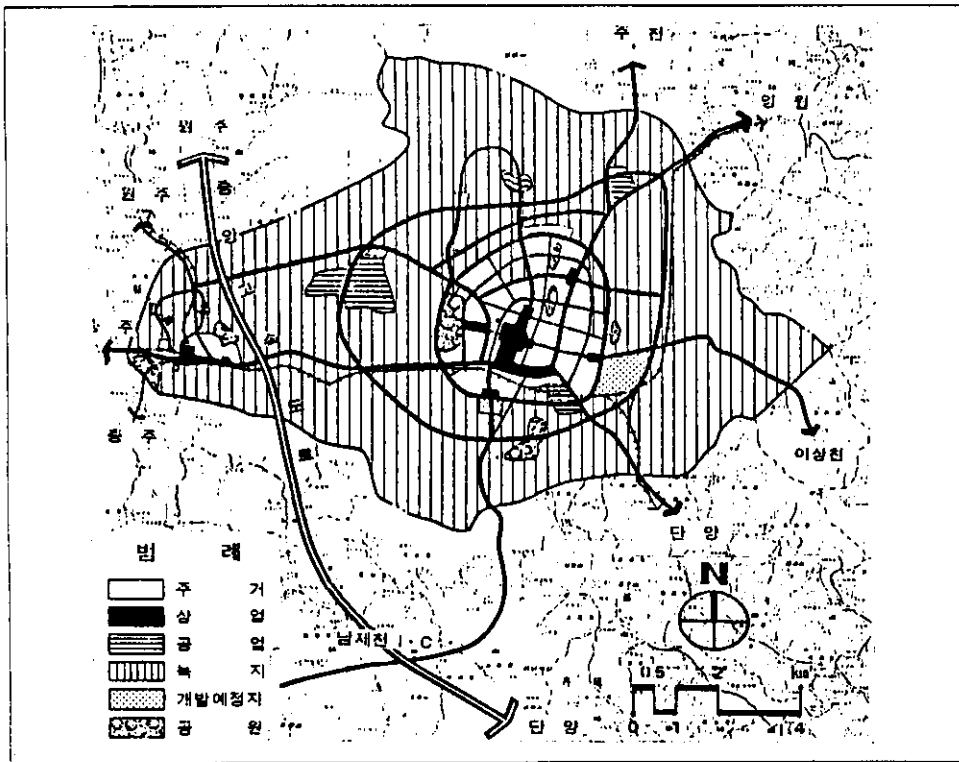
- ☐ 도시계획법 제10조의2(도시기본계획 수립)

붙임 도시기본계획안 요약본 1부

생태적 환경을 추구하는 전원도시
 청풍명월의 관광휴양도시
 역사전통의 교육문화도시
 지역 정주 생활권의 상공업도시

2016年 堤川都市基本計劃(案)

1996. 12.



堤川市

도시기본계획의 개요

■ 법적 근거 : 도시계획법 제10조의 2, 동법시행령 제7조.

■ 입안 및 승인권자

- 입안권자 : 제천시장
- 승인권자 : 건설교통부 장관

■ 계획의 목적

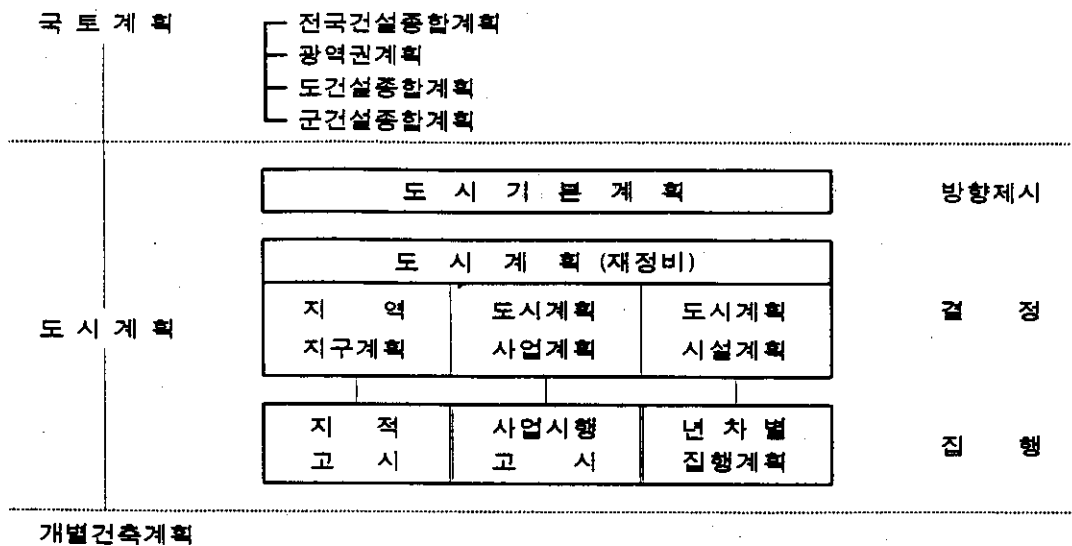
- 도시의 장기적 발전 방향과 미래상 제시.
- 하위 계획인 도시계획(재정비)의 지침 제시.

■ 계획의 성격

- 물적·공간적, 사회·경제적 측면을 포괄하는 종합 계획.
- 도시의 지속적 개발 추진과 도력 증진을 위한 20년 단위 장기 계획.
- 계획의 내용이 일반 시민의 개발 행위에 직접적인 구속력을 갖지 않는 예비적 도시 계획.
- 상위 계획을 수용하고 하위 계획에 대하여 지침을 제시하는 정책 계획.

■ 계획기간 : 20년

도시기본계획의 위상



第 1 編. 計 劃 의 概 要

① 計 劃 樹 立 의 背 景

대 외 여 건 의 변 화	
<ul style="list-style-type: none"> • 세계화, 개방화에 따른 도시의 대외 경쟁력 강화를 위한 지표 재수정. • 통합시 출범과 지자체 실시로 내외 여건 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 도시 자생력 배양. 	
상 위 계 획	제 천 시 위 상
<ul style="list-style-type: none"> • 제 3 차 국토종합개발계획(1991~2001) • 충청북도 장기발전계획 • 충청북도 환경보전종합계획 • 대전-청주 광역권 개발 기본계획 • 특정지역 개발 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 도·농 통합에 따른 균형 개발 시급성 대두 • 상위 계획의 수정에 따라 제천의 발전 방향과 미래상을 재정립 • 충북북부권 산업 유통의 중심도시로서의 기능 제고 • 환경친화적 도시개발을 골자로 하는 "지방의 제 21"(Local Agenda 21)의 실천에 따른 도시 관리 대안 제시
충북북부권 산업지대의 도·농이 조화된 환경친화적 도시 특성을 발현할 수 있는 생태도시	

② 計 劃 樹 立 의 目 的

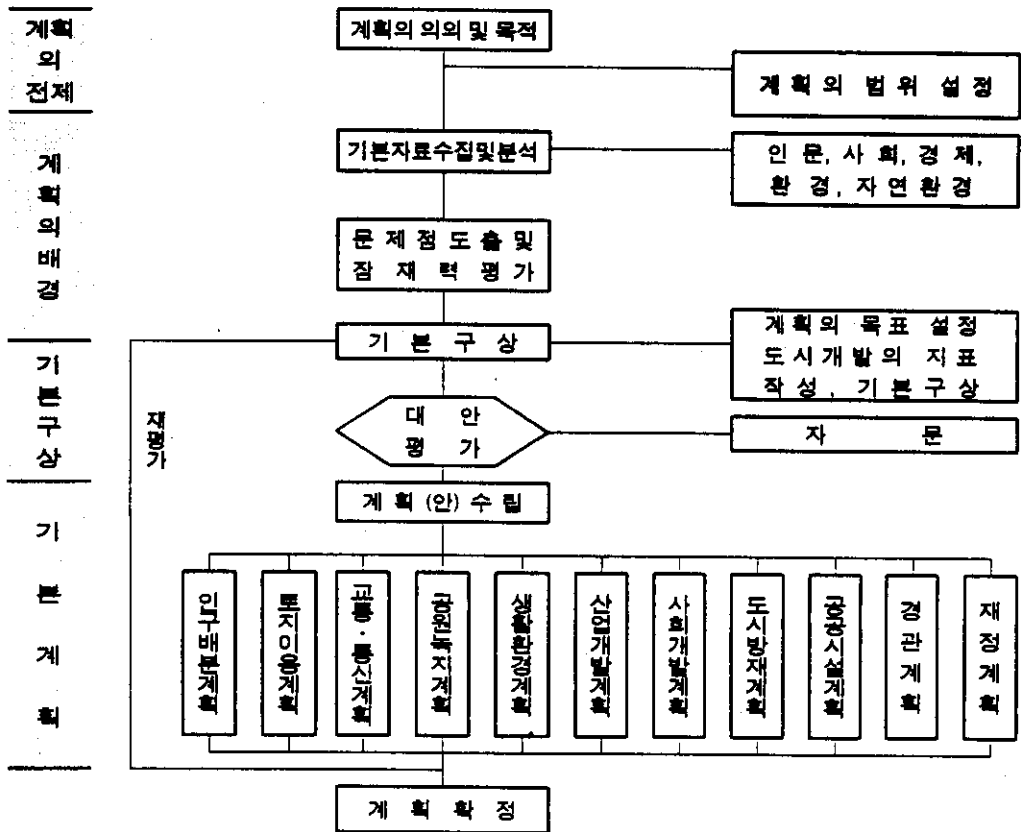
- 충북북부권 산업지대의 중추도시로서 도·농이 조화된 환경친화적 도시 특성을 발현할 수 있는 생태 도시 건설.
- 국토 건설 종합계획 등 상위계획 내용을 실현하고 도시 전체의 장기적 발전 방향과 미래상을 제시.
- 세계화, 개방화에 대비한 대외 도시 경쟁력 제고와 지방화 시대의 도시 자생력 강화를 위한 지침 제공.

③ 計 劃 의 範 圍

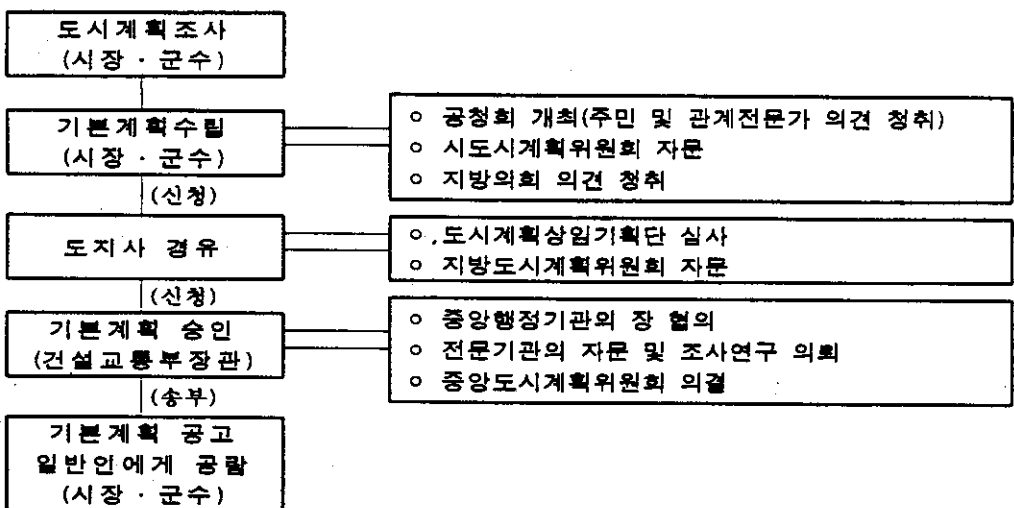
구 분	내 용
시 간 적 범 위	<ul style="list-style-type: none"> • 기준년도 : 1995년 • 목표년도 : 2016년 • 단계별 계획기간 <ul style="list-style-type: none"> 1 단계 : 1997~2001년 2 단계 : 2002~2006년 3 단계 : 2007~2011년 4 단계 : 2012~2016년
공 간 적 범 위	<ul style="list-style-type: none"> • 행정구역 : 880.33㎢ (제천시 행정구역 전체) • 도시기본계획구역 : 122.515㎢ (동지역, 송학면 일부, 금성면 일부, 봉양읍 일부)
내 용 적 범 위	<ul style="list-style-type: none"> • 도시의 문제점 도출 및 잠재력 평가 • 도시 기능 및 공간구조 구상 • 지표 설정 및 도시 부문별 계획 수립

④ 計劃의 樹立 節次

㉔ 계획적 절차



㉕ 법적 절차



第 2 編. 都市의 未來像

Ⅰ 都市開發의 問題點 및 潛在力

☐ 도시개발의 문제점

구 분	문 제 점
국 토 공 간	<ul style="list-style-type: none"> 제1·2차 국토종합개발계획상 주요 개발축에서 벗어나 중부 내륙에 입지하여 상대적으로 낙후. 국민 여가지대로서 수도권 상수원에 위치하여 수질환경 보전상 개발제한 요소로 등장. 지방도시로서 세계화, 국제화 전략에 부응할 공항 등 고속교통망이 미비, 도시 발전에 제약. 충주호 관광권역중 일부(충주호, 월악산)가 충주시에 잠식.
도 시 경 제	<ul style="list-style-type: none"> 시멘트산업을 중심으로 한 도시산업의 편중으로 산업기반 취약. 강원 남부지역 석탄산업의 사양화와 충주댐 건설로 인한 농경지 잠식으로 농업기반 취약. 교통수단의 발달과 유통체계 변화에 따른 지역 경제권과 상업기능의 위축. 제조업의 대부분이 생산수단 및 규모면에서 영세성을 면치 못해 지역경제 활력이 떨어짐. 소비지향적 3차 산업의 비중이 높으며 주력산업을 갖지 못해 도시 경쟁력이 약화. 시멘트 관련산업의 체계적 육성을 위한 연구기관 및 산·학·연 연계체계 미비.
도 시 구 조	<ul style="list-style-type: none"> 현재 제천 도시의 기존 도심을 중심으로 한 단핵적, 평면적 도시구조에서 입체적 도시 공간구조로 개편 필요. 경제권 내 접근성 결여와 도시 중추기능의 취약.
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> 도·농 복합구조 형태로 균형개발에 따른 비용 증가. 토지 이용의 혼재로 주거환경이 악화되고 도시 경관의 불량 가속화. 기존 시가지를 중심으로 철도, 하천, 산지 등이 입지 지리적으로 균형개발 저해. 녹지지역 토지의 체계적 관리 미비로 무질서한 지역개발 초래.
교 통	<ul style="list-style-type: none"> 지역간을 연결하는 광역 교통체계가 미비 지역간 교통의 도심 통과로 도심부 교통 혼잡 가중. 시멘트 산업 관련 화물 교통의 도심 노상 주차로 교통혼잡 유발. 여객 터미널이 도심에 입지 교통혼잡 및 교통사고 심각. 지방도 597호선 선형 불량으로 도·농간 접근성 떨어짐. 원주·충주에 비하여 수도권으로 접근성 떨어짐. 월악산, 충주호는 충주권에 속하여 관광권 이탈.
생 활 환 경	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지, 의료시설, 문화체육, 교육시설 등 도시 기반시설 미비. 문화·사회복지시설의 부족으로 시민 문화의 질 한계성 도출. 주민 편의시설의 도심 편중으로 시민 이용 불편 초래. 상하수도 공급처리 비용 증가 → 광역화 필요.

☐ 잠재력

구 분	잠 재 력
상 위 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 도·농 통합시로서 충북 북부권 내륙지역 거점 도시로 도시 기능 발전. 충주호권 관광자원을 중심으로 한 관광산업도시로 구상. 태백권 개발촉진지구(태백권흥지역)의 배후권으로 부상. 강원 남부, 충북 북부, 경북 북부 여가지대의 전진기지화 가능성.
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> 중앙고속도로 등 고속교통망 확충으로 토지 활용도 강화. 시가화 지역 주변 개발 가능 구릉지 풍부. 왕암공단 등 지방산업단지 조성으로 공업입지 여유.
교 통	<ul style="list-style-type: none"> 중앙고속도로(원주~영주) 2000년 개통으로 수도권에서의 접근성 강화. 충북선 전철화, 중앙선 복선전철화, 태백선 이설로 화물, 여객 수송량 증대. → 개발 낙후지역 개발 활성화. 안중-삼척간 도로(동서 4축)개통시 서해안권, 수도권과 교류 확대. 비행장 이전으로 지역 항공교통 입지로 부각.
도 시 경 제	<ul style="list-style-type: none"> 왕암공단등 신산업 단지의 계획적 개발로 도시 경제력 강화. 산학 협동체계 활성화로 인력 배양 및 대외 경쟁력 확보. 시멘트 등 지역 부존자원을 활용한 첨단 무공해 산업 육성.
생 활 환 경	<ul style="list-style-type: none"> 도·농 공동 병진으로 생활환경 질의 개선 공유. 주변 관광자원과 연계한 도시내 지원시설 확충. 신시가지의 계획적 단계 개발로 도시 불균형 해소.
시 민 의 식	<ul style="list-style-type: none"> 의병 봉기의 발원지로서 의기찬 시민정신. 인재를 육성하는 질 높은 교육도시(세명대학, 대원전문대, 제천고등학교) 한방병원+약초시장+맑고 깨끗한 자연 등 건강관리산업 여건이 성숙. 충주호 환경제약은 질 높은 환경관리 기술의 선진도시로 승화.

② 都市 未來像

■ 목표 및 전략

● 생태적 환경을 추구하는 전원도시

- 녹색교통체계 구축(보도, 자전거 도로망 구축)
- 공원녹지체계의 정비 및 확충.
- 개발과 보존, 도·농의 조화, 물과 산의 조화.

● 청풍명월의 관광휴양도시

- 수도권 여가 수요의 접근성을 높이는 종합교통망 구축.
- 자연환경과 통합된 건강관리산업 유치.
- 주변지역(충주, 단양, 영월)과 연계한 관광 배후 기능의 집적.
- 관광지별 지역 이벤트를 부여 관광 흡인력 제고.

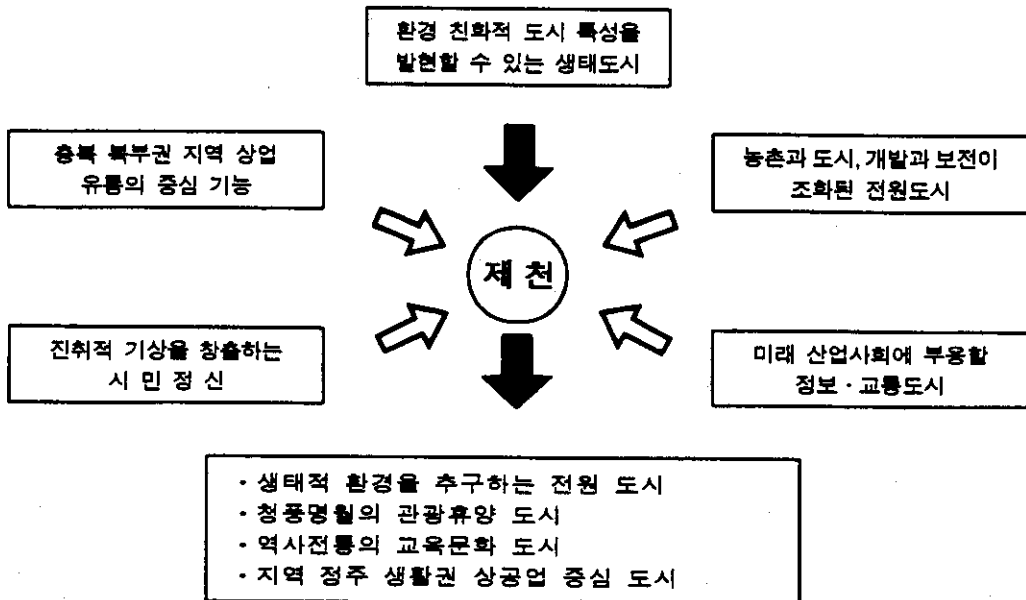
● 역사전통의 교육문화도시

- 항일 의병 발원지로서의 역사성을 진취적 시민정신으로 승화.
- 지역산업과 연계한 산·학 협동 연구기관 설립.
- 자연환경을 활용한 관광휴양산업과 연계한 한방 병·의원의 확충.
- 고등교육의 집적 향상과 대학의 특성화.
- 제천을 사랑하는 사람의 모임인 협의회를 구성하여 지역 발전에 기여토록 지원.
- 사회 발전을 위한 장·단기계획을 수립.

● 지역 정주 생활권의 상공업 도시

- 지방 자원을 활용하는 산업 육성 및 기능 다각화.
- 지역 거점 물류시설 확충 및 효율적 운영 정보망 구축.
- 시멘트등 물류 수송체계 개선으로 수송 비용 절감.(철도 수송체계 개선 및 시설 확충)
- 지역 특화작물(약초 등) 전문 유통 시장으로 육성.
- 민·관·산·학 협의회 구성과 지역 특화전략 지속 추진.

■ 도시 미래상



第 3 編. 都市基本計劃 變更 概要

① 1993年 都市基本計劃과 1996年 變更案과 比較

구 분	기 준 (1993)	변 경 안 (1996)
목표년도	2001년	2016년
기준년도	1991년	1995년
계획인구	175,000명	180,000명
계획면적	86.733 ㎢ (제천시 82.84, 제천군 3.89)	122.515 ㎢ (동지역 83.26, 읍·면지역 39.525)
계획기간	<ul style="list-style-type: none"> • 계획기간 : 1982~2001년 • 보완기간 : 1993~2001년 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 단계 : 1997~2001 • 2 단계 : 2001~2006 • 3 단계 : 2006~2011 • 4 단계 : 2011~2016
계획수립의 목 적	<ul style="list-style-type: none"> • 국토 종합 개발 계획의 지침을 수용 발전시켜 장기적 도시 발전방향과 미래상을 제시. • 대학·전문대학 유치, 중앙고속도로 개통에 따른 여건의 변화를 수용. • 도시발전 지표 설정과 장래 공간구조의 배치. 	<ul style="list-style-type: none"> • 지방자치제 실시 및 세계화, 정보화 시기의 도시 경쟁력 확보. • 도·농 통합에 따른 도시적 여건 변화 수용. • 도시 발전과 비전의 제시 및 도시 지표의 조정 설정. • 상위계획의 수정에 따른 발전방향 조정. • 지역 내외 SOC사업의 발전적 수용. • 제천의 바람직한 미래상 정립.
도 시 의 미 래 상	<ul style="list-style-type: none"> • 상공업 도시로 발전. • 관광배후도시 • 지방중심도시로 발전. • 여가, 복지, 교육, 문화생활 향상. 	<ul style="list-style-type: none"> • 전원도시(맑은 환경 도시) • 관광휴양도시 • 교육문화도시 • 의기 찬 도시
법적근거	• 1984년 개정된 도시계획법에 따른 법정 계획.	• 1993년 개정된 도시계획법에 따른 법정 계획. (1996년 현재 개정 추진중인 도시계획법 개정안 주요 내용 수용.)
도시개발촉	• 남북 중심축 개발.	• 남북, 동서축의 골격 유지와 동남 보조축, 서북보조축 형성.
도시구조	• 단핵 구조	• 단핵 구조
생 활 권	<ul style="list-style-type: none"> • 1대권(제천 생활권) • 5소권(중앙, 장락 신백, 강제, 하소) 	<ul style="list-style-type: none"> • 1대권 • 7소권(도심, 장락, 청전, 하소, 신백, 강제, 봉양)

구 분	기 준 (1993)	변 경 안 (1996)
토지이용 계 획	<ul style="list-style-type: none"> • 중심 상업 및 증추기능 강화. • 생활권별 상업용지 배치. • 생활권 구성을 감안 교통 거리가 최소화 되도록 우회 도로 내부를 주거용지화. • 주거지역과 상업지역의 완충지를 준주거지역화. • 세명대 남측의 대학촌 입지. • 기존의 장락공업지역은 주거화하고 강저, 고암지역에 경공업 배치, 왕암동에 대단위 공업단지 조성. 	<ul style="list-style-type: none"> • 생활권별 상업, 주거기능 배치. • 기존의 토지이용계획 골격 유지. • 국도 우회노선 개설에 따른 강저, 신백동 개발용지 확대. • 분산된 공업용지의 집약화 및 전문기능 부여.(왕암지구, 강저지구) • 밀도 개념을 도입하여 평면규제에서 입체적 토지이용 규제로 전환. • 용도지역 변경은 개발 기법과 연계화.
교통체계 및 수 단	<ul style="list-style-type: none"> • 태백선 이설. • 중앙고속도로 건설. • 북부, 남부 우회도로 개설. • 버스터미널 이전. 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역간 교통의 우회 처리. (남부, 동부, 북부) • 중앙고속도로 I.C와 연결성 확보. • 제천 경제사회권역의 접근성 강화. • 내부 순환교통망 확보. • 태백선 이설계획의 장기적 추진.
교통관리		<ul style="list-style-type: none"> • 고속, 여객터미널의 교외 이전. • 시멘트 수송로 인접지역의 복합화 물단지 조성. • 교통기본계획에 의한 시설 정비.
도 로 망 체 계	<ul style="list-style-type: none"> • 지역간 도로 우회 처리. • 간선도로는 순환형으로 • 보조간선도로 체계는 격자형. 	<ul style="list-style-type: none"> • 의림로를 축으로 한 방사환상형 구축. • 제 1, 제 2 순환가도망 체계. • 철도 횡단도로망 구축. • 보조간선, 국지도로는 격자형으로 순환 도로와 연결.
공 원 개 발	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 녹지체계 구축. • 도시 중앙공원 계획 (하소) • 시가지내 칠성봉을 공원화. • 의림지, 대학을 연결한 자연거도로 구축. ※ 개발방안 미제시. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 녹지의 체계화, 이용을 제고. • 생활권별 녹지공간 확보. • 계획된 공원의 개발에 중점. • 불합리한 경계 조정.
유 원 지	<ul style="list-style-type: none"> • 의림 유원지. 	<ul style="list-style-type: none"> • 의림 유원지 계획의 축소 조정. • 의림지 유역의 환경보존 강화.
하 천		<ul style="list-style-type: none"> • 하천변 녹지공간의 활용 계획.

② 都市指標

1. 人口 및 家口

구	분	단 위	1994	1996	2001	2006	2011	2016
계 획 인 구	기 정	인	-	140,000	175,000	-	-	-
	변 경		115,591	118,000	129,000	160,000	170,000	180,000
계 획 가 구	기 정	가 구	-	40,000	53,030	-	-	-
	변 경		33,026	34,705	40,312	50,000	54,838	60,000
가 구 당 인 구	기 정	인/가구	-	3.5	3.3	-	-	-
	변 경		3.5	3.4	3.2	3.2	3.1	3.0

2. 經濟 및 産業

구	분	단 위	1994	1996	2001	2006	2011	2016
총 인 구	기 정	인	-	140,000	175,000	-	-	-
	변 경		115,591	118,000	129,000	160,000	170,000	180,000
15세 이상 인구	기 정	인	-	100,940	130,000	-	-	-
	변 경		86,137	92,028	102,710	128,843	138,737	150,174
경제활동인구	기 정	인	-	58,500	78,100	-	-	-
	변 경		52,716	57,057	65,221	83,751	92,954	103,620
경제활동참가율	기 정	%	-	58.0	60.0	-	-	-
	변 경		61.2	62.0	63.5	65.0	67.0	69.0
취 업 인 구	기 정	인	-	56,700	76,500	-	-	-
	변 경		51,504	55,916	63,982	82,160	91,281	101,858
취 업 율	기 정	%	-	97.0	98.0	-	-	-
	변 경		-	97.7	98.1	98.1	98.2	98.3
산 업 별 인 구	1차 산업	기 정	-	5,700(10.0)	5,400(7.0)	-	-	-
		변 경	7,829(15.2)	7,785(13.9)	6,890(10.7)	6,737(8.2)	6,663(7.3)	6,620(6.5)
	2차 산업	기 정	-	17,600(31.0)	26,800(35.0)	-	-	-
		변 경	8,805(17.1)	10,512(18.8)	15,036(23.5)	23,498(28.6)	29,393(32.2)	38,707(38.0)
	3차 산업	기 정	-	33,400(59.0)	44,300(58.0)	-	-	-
		변 경	34,870(67.7)	37,619(67.3)	42,066(65.8)	51,925(63.2)	55,225(60.5)	56,531(55.5)

주 : 기본계획구역내 추정치.

3. 生活環境

내 용		단 위	1994	1996	2001	2006	2011	2016
계 획 인 구	기 정	인	-	140,000	175,000	-	-	-
	변 경		115,591	118,000	129,000	160,000	170,000	180,000
년 평 균 증 가 율	기 정	%	-	-	5.0	-	-	-
	변 경		-	1.04	1.86	4.81	1.25	1.18
주 택	가 구 당 인 구	기 정	인	-	3.5	3.3	-	-
		변 경		3.5	3.4	3.2	3.2	3.1
	가 구 수	기 정	가구	-	40,000	53,030	-	-
		변 경		33,026	34,705	40,312	50,000	54,838
	보 급 율	기 정	%	-	75.0	85.0	-	-
		변 경		78.32	79	85	90	95
	주 택 실 공 급	기 정	통	-	29,700	41,300	-	-
		변 경		25,863	27,417	34,265	45,000	52,096
	상 수 도	기 정	%	-	85	98	-	-
		변 경		88.2	88	90	93	95
상 수 도	1일1인당급수량	기 정	ℓ	-	350	400	-	-
		변 경		351	365	400	442	485
	총 급 수 량	기 정	m³/일	-	41,650	68,600	-	-
		변 경		37,600	37,900	46,440	65,800	78,330
	하 수 도	기 정	%	-	85.0	95.0	-	-
		변 경		68.20	70	74	79	83
하 수 도	1일1인당급수량	기 정	ℓ	-	199	228	-	-
		변 경		204	208	236	312	339
	하수종말처리장	기 정	개 소	-	2	2	-	-
		변 경		1	1	2	2	2
청 소	쓰레기 수 거 율	기 정	%	-	100	100	-	-
		변 경		100	100	100	100	100
	분뇨 수 거 율	기 정	%	-	100	100	-	-
		변 경		62.2	90	100	100	100
교 통 · 통 신	포 장 율	기 정	%	-	-	-	-	-
		변 경		87	90	92	95	97
	전 화	기 정	대/천인	-	520	620	-	-
		변 경		460	500	550	620	680
	전 화 국	기 정	개 소	-	1	1	-	-
		변 경		1	1	1	1	1
	우 체 국	기 정	개 소	-	4	5	-	-
		변 경		2	2	2	2	2

第 4 編 . 都市空間構造 構想

① 都市開發軸

■ 광역 도시개발축 설정

- 충북북부 광역권 개발사업계획을 고려한 광역 개발축을 설정. 중앙고속도로, 안중~삼척간 고속도로, 중앙선 복선 전철화, 충북선 전철화 등 교통체계 개선과 관련 지역공간체계 확립.

■ 도시개발축 보완

- 기존의 남북개발축(의림지~공성)을 중심으로 한 개발축(상업·관광축)과 국도 38, 5호선을 따라 봉양~두학으로 이어지는 동서개발축(물류축)을 2대 중심축으로 설정.
- 2대 중심축을 보완하는 동남축(주거·물류축), 서북축(주거·산업축)을 형성.

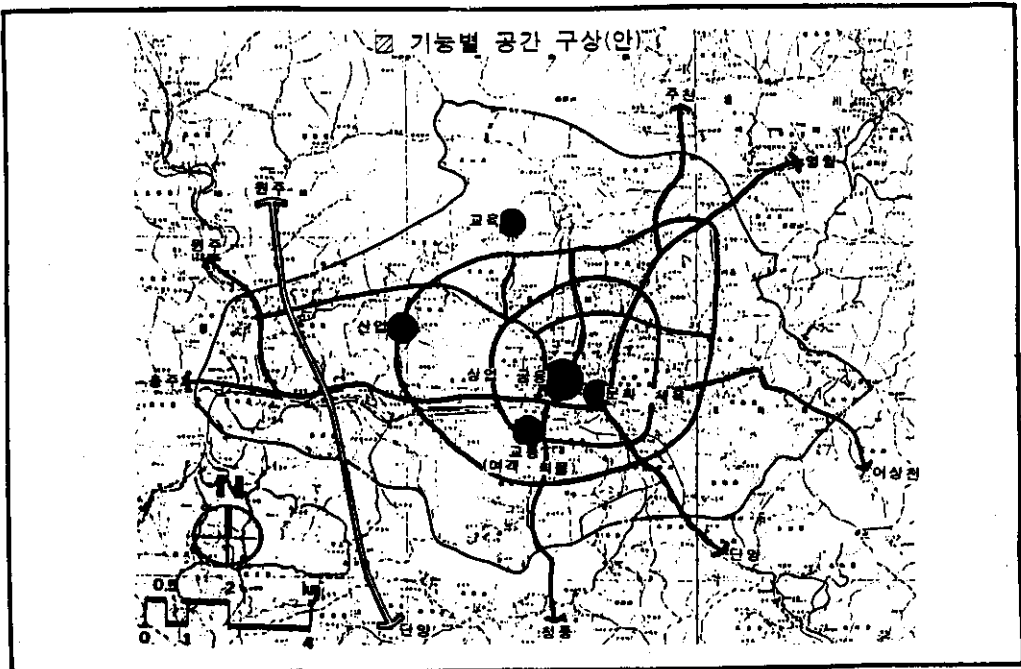
② 都市空間構造

■ 공간구조

- 도시공간구조를 제천 도시권과 봉양 도시권으로 구상.
- 제천 도시권은 중앙 생활권을 중심으로 6개의 부심 생활권을 설정.
- 지역 생활권의 중심 기능은 중앙 생활권에 두고 일상생활권은 봉양생활권을 포함 6개 생활권 부심에 기능 부여.

■ 공간배분

- 주거공간은 토지 이용의 혼재를 피하는 범위에서 상업, 업무, 산업공간에 인접하여 배치 직주 근접의 효과를 도모하되 부족한 주거공간은 외곽지에 배분하여 계획적 개발 유도.
- 상업 업무 공간은 도심·부도심, 지역 중심에 균형 배치 도시 서비스 기능의 효율적 수행과 합리적 도시 공간의 구성.
- 생산공간은 기존의 공업지역 및 주변공간에 수용 배치하고 집적 이익을 도모하고 도시환경을 보호.
- 휴양, 레저스포츠 공간은 공원 중심의 산악공간과 의림 유원지, 종합운동장 등을 종합한 2개축으로 설정 조화 있게 개발.



第 5 編 . 部 門 別 計 劃

Ⅰ 生活圈 計劃

■ 생활권별 개발 방향

생 활 권	주요기능	주요시설	개 발 방 향
중앙생활권	상업 업무	시 관 공 서 제 천 역	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 기능의 강화 • 토지 이용 고도화 • 교통 서비스 기능 강화 및 정비 • 생활 편의시설의 편리성 도모
장락생활권	공업 주거	장락공업지역 고암농공단지	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 공업지역의 정비 및 확충 • 상공업 기능 활성화를 위한 지속적 투자 • 도심권과 연계한 주거지역 확충 • 근린 상업기능 강화
신백생활권	주거	자연공원	<ul style="list-style-type: none"> • 전원주택지 개발 • 두학측 개발 활성화를 위한 도시 기능 부여. • ESSD적 개발을 통한 자연친화적 주거단지조성.
강저생활권	유통 주거 관광지원	유통업무시설	<ul style="list-style-type: none"> • 유통업무 시설 입지에 따른 기능 활성화. • 도·농을 연결하는 금성·청동측 상에 도시 기능 부여. • 충주 호반 관광지와 연계한 관광지원시설 유치.
하소생활권	공업 업무	왕암공단 공용의 청사	<ul style="list-style-type: none"> • 공단의 계획적 조성으로 신산업단지 조성. • 시청사 이전에 따른 도시 행정업무 기능 수행.
청전생활권	주거 교육	세명대학교 대원전문대	<ul style="list-style-type: none"> • 공단 배후 주거단지의 계획적 개발.(택지개발사업, 구 획정리사업) • 대학시설을 중심으로 사적지와 연계, 역사·문화공간 조성.
봉양생활권	주거 공업 관광지원	봉양역	<ul style="list-style-type: none"> • 제천 도시의 주거기능과 연계, 주거지 개발. • 왕암공업단지와 연계한 상업기능 부여. • 박달재, 탁사정, 배론성지 등 주변 관광지와 연계한 지원시설 유치.

② 土地利用計劃

1. 基本方向

- 토지 자원의 경제적·효율적 이용과 보전이 조화되는 용도지역 배분.
- 용도지역간의 마찰을 최소화하고 쾌적한 생활환경을 지닐 수 있도록 계획.
- 도시의 자연적 입지여건과 도시 발전방향을 고려하는 토지이용 계획.
- 주요 간선도로, 공공시설 등을 복합적으로 고려하여 계획.
- 전 도시 차원에서 도시설계방안 도입으로 이미지 제고 및 도시 경관 재창출 모색.

2. 土地利用計劃

■ 주거용지

- 목표년도 인구를 수용할 수 있는 용지를 확보하고 생활권별 인구 규모를 고려하여 중심 시가지 및 신시가지는 고·고밀화하고 외곽지역은 저밀도로 배분.
- 개발 가능지 확보가 용이한 청전·신월지구를 왕암공단과 관련 개발하고 태백선 철도 이설 후 신백동에서 장락동에 이르는 철도변 지역을 집중 개발하여 신시가지로 조성.
- 중앙고속도로 개통으로 지역 교통과 연계 개발이 가능한 강저동 일원 철도 남측에 기존 주거지역과 연결 개발 추진을 위한 주거지역 계획 및 관광권 배후기능 유치.
- 국도 5호선 우회도로 건설과 연계하여 신백·두학동 구릉지 개발 촉진.
- 공원의 청사(시청) 주변의 개발 활성화 방안 모색.
- 강저동 공업단지 남측 강저마을, 봉양을 마당리동 집단취락을 자연취락지구로 지정 주거환경 개선.
- 세명대학 남측 신월동 일원을 대학과 연계한 대학촌 조성을 위해 주거용지로 계획.
- 봉양 시가지의 독립된 생활권을 위해 주거용지 확보.
- 청전동 우랑 농지를 주거용지에서 제외.

■ 상업용지

- 각 생활권 별로 상업기능을 배분 도시생활 서비스 기능 제고, 도시의 균형 발전 유도.
- 중앙 생활권에 집중된 상업기능을 주변 배후지역의 중심 상업지로서 기능을 제고하고 약초시장 등을 활성화하여 특화작물 유통의 중심지로 육성.
- 신시가지 확장에 따라 근린상업기능의 활성화를 위해 생활권별 기능 부여.

■ 공업용지

- 왕암동 일원 지방산업단지와 연계한 신규공업단지 조성.
 - 장기적 측면에서 경제기반 구축을 위한 공단 확장.
- 장락동 일대 기존공업지역을 외곽으로 이전 유도.(0.31㎢)
 - 고암농공단지 서측
- 강저공업지역은 폐업공장을 중심으로 용도지역을 완화 이용상 다양성과 복합적인 이용 추구.
- 신월동 일원 공업용지 제척.
- 왕암 산업 단지 구역계 조정으로 불합리 부분 제척.

■ 개발예정용지

- 도시계획구역내 녹지지역으로 개발 여지가 풍부하고 장래 계획적 단위 개발이 필요한 지역을 지정.
- 두학동 일원의 구릉지를 인접 주거지역과 연계 개발을 도모하고 계획적 사업의 추진을 위해 개발 예정 용지로 지정.
- 강저동 하천 주변과 1차 순환도로망 주변을 도시의 쾌적성 확보와 도시 경관을 고려하고 도시계획시설 입지를 위해 개발 예정지로 지정.

■ 녹 지

- 우랑 농경지는 식량 자원 보호 차원에서 녹지로 계획.
- 임상이 양호하여 보존가치가 있는 지역은 공원이거나 녹지로 계획.

㉔ 주거용지 계획

위 치	면적(km ²)	변경전 용도	변 경 사 유
계	2.165		
고 압 등 (비행장 부지)	0.380	녹 지 용 지	장학생활권 배후 주거용지로 조성.
대 학	0.140	녹 지 용 지	대학과 연계한 주거문화, 위락공간 조성.
하소동 시청사 주변 일대	0.075 0.045	녹 지 용 지 상 업 용 지	시청사 남측 계획적 개발 유도.
제천역 남측 영천동 일원	0.285	녹 지 용 지	도·농 연계 개발 거점 주거용지 확보.
신백동 신시가지 일원	0.840	녹 지 용 지	신백동 신시가지로 도시 발전 연속성 지향.
봉 양 도 시 지 역	0.400	주 거 용 지	기존 도시계획구역내 주거지역.

㉕ 상업용지 계획

위 치	면적(km ²)	변경전 용도	변 경 사 유
계	0.267		
하 소 동 주 거 단 지	0.082	주 거 용 지	하소동 주거단지 주변 생활권 편의를 위한 상업용지 계획(일부위치 이동)
약 초 시 장 도 로 변	0.155	주 거 용 지	약초시장, '농속산물(고추), 활성화 유도
봉 양 도 시 지 역	0.030	상 업 용 지	기존 도시계획구역내 상업지역.

㉖ 공업용지 계획

위 치	면적(km ²)	변경전 용도	변 경 사 유
계	1.25		
왕 압 등 일 원	1.09	녹 지 용 지	기존 왕암공단 연계 지방 산업단지 조성
봉 양 도 시 지 역	0.16	공 업 용 지	기존 도시계획 구역내 공업지역

㉗ 개발예정용지

위 치	면적(km ²)	변경전 용도	변 경 사 유
계	0.954		
두 학 등 알 미 마 을	0.654	녹 지 용 지	향후 대단위 택지개발을 통한 신시가지 조성
강 저 등 일 원	0.300	녹 지 용 지	제천 관광권 지원시설 및 물류시설 입지

㉘ 녹지 계획

위 치	면적(km ²)	변경전 용도	변 경 사 유
계	1.816		
청전동 북측 우랑농경지	0.758 0.037	주 거 용 지 상 업 용 지	도시계획구역내 우랑 농경지 보전
신 월 등 공 업 용 지	0.820	공 업 용 지	공업 용지의 집단화를 위해 변경
왕 압 산 업 단 지	0.201	공 업 용 지	왕암 산업단지 구역계 조정으로 불합리 부분 재척

㉙ 토지이용계획 총괄표

구 분	면 적 (km ²)			구 성 비 (%)
	당 초	변 경	변 경 후	
계	86.733	증) 35.782	122.515	100.0
주 거 용 지	10.637	증) 1.125	11.762	9.6
상 업 용 지	1.217	증) 0.275	1.492	1.2
공 업 용 지	3.843	증) 0.229	4.072	3.3
녹 지 용 지	71.036	증) 33.199	104.235	85.1
개발예정용지	-	증) 0.954	0.954	0.8

③ 交通計劃

1. 廣域交通體系

< 도 로 >

- 중앙고속도로 서제천 I.C-영주 구간의 2000년 개통에 의한 인접 도시의 접근성 제고.
- 국도(5, 38, 36호선)의 4차선 확보장으로 지역간 교통 소통의 원활 도모.
- 중앙고속도로의 개통과 더불어 관광도로로서 기능을 할 지방도 597호선을 4차선으로 확장 시급.
- 도심 외곽 순환도로 계획
 - 국도 5호선과 38호선의 화물물동량의 우회 처리와 도심 진입 억제.
 - 외곽순환도로는 이동성을 증시 입체 교차 유도
 - 기 계획된 북부 외곽순환도로는 대학촌과 의림 유원지를 감안하여 남쪽으로 일부 선형 변경.

< 항 공 >

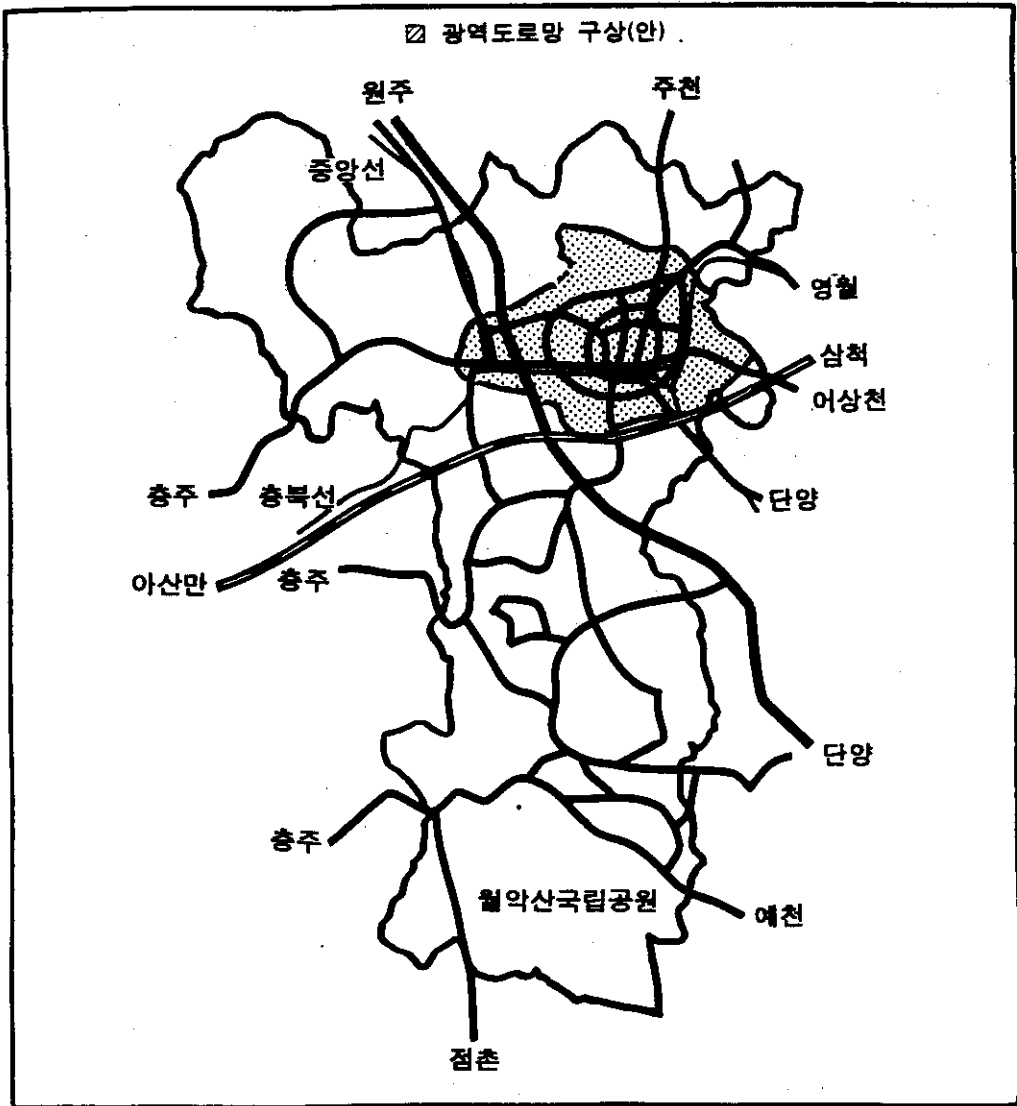
- 청주공항 개통 (1997)
- 제천 비행장 증소형 민항기 취항 (청주, 제주, 목포)

< 철 도 >

- 충북선 전철화 (2004)
- 중앙선 복선전철화(2009)

☐ 광역교통망 구상

구 분		위		치		비 고
		기 점	주 요 경 유 지	종 점		
고속도로	중앙고속도로	신림경계	봉암읍, 서제천.I.C, 남제천.I.C	매포경계	· 원주-영주를 잇는 고속도로로 2000년 개통 예정.	
	인중-삼척간 고속도로	충주시경계	금성면, 금산리	영월경계	· 제3차 국토종합개발계획상 동서 제4축에 해당.	
남 북 축		의림유원지	청전아파트, 중심시가지, 제천역, 금성, 청풍	수 산	· 의림로 · 지방도 597호선 · 남북생태권의 연계 및 관광권의 접근성 제고.	
동 서 축		산척경계	봉암시가지, 제천시가지	여상천, 단양군 경계	· 국도 38호선 · 국도 5호선 · 지역간 연결도로로 진입의 원활성 도모.	
지역간선도로		두학초등학교	장치미뚝, 백작동	여 상 천	· 지방도 522호선	
		충주시경계	수산면, 한수면	단양경계	· 국도 36호선 · 지역간 연결도로	
		수 산	덕산, 월악산	문 경	· 군도 653호선 · 국도 승격 건의	
철도	충 북 선	충주시경계	공전역, 연박역, 봉암역	봉 양	· 전철화 · 목표년도 2004년	
	중 앙 선	신림경계	봉암역, 제천역	매포경계	· 복선전철화 · 목표년도 2009년	
	태 백 선	두 학 동	흑석동, 고암동	송 학 역	· 철도 이설 - 철도청 건의	

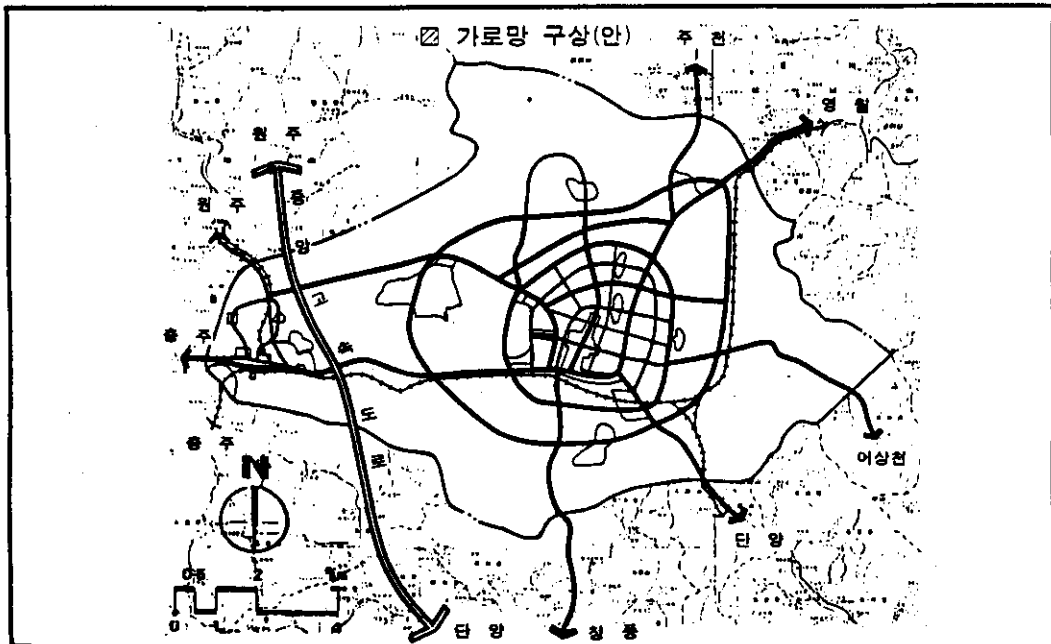


2. 都市內 交通體系

- 의림로를 축으로 하는 방사 환상형 교통체계 구축.
- 제 1 (내부순환도로), 제 2 (도심외곽순환도로) 순환도로 체계를 구축.
 - 도심 내부 교통 소통 원활화 도모.
 - 지역간 교통의 시가지 진입 방지와 이동성 확보
- 내부 순환도로와 연계하여 도시의 골격을 유지하는 주간선도로를 격자형으로 계획.
- 시가지와 제천시 남부지역의 접근성 제고를 위해 철도 횡단시설을 개량 지방도597호선과 연결되는 주간선도로 배치.
- 통양에서 기존 도심을 통하지 않고 금성면과 연결되는 가로망 계획.

☐ 도시간선망 구상

구 분	위 기 점		치 중 점		비 고
	기 점	주 요 경 유 지	중 점	점	
1차 순환도로	장 락 동	하소동, 시청별관, 화산동, 두학동	장 락 동		• 시가지 내부를 둘러싼 순환기능 부여. • 태백선 이설에 따른 내부 간선망의 효과적 순환체계 도모.
2차 순환도로	송 학 면	세명대, 왕암공단, 신동, 고명동, 두학동	송 학 면		• 국도38호선 우회도로와 제천시를 우회할 수 있는 동서순환기능 추가 부여.
도시간선도로	동현육교	제천농고, 삼거리	송 학		• 국도38호선 우회도로와 병행 실시 설계중. • 98년 준공 예정
	청전동	청전아파트	의림유원지		• 의림유원지 진입로(기존도로 확장) • 유원지 접근성 향상 및 청전동 일대 교통체증 완화.
	장락동	변전소, 매립지	평창시계		• 지방도597호선→국도 승격 건의 • 평창 방면 교통체증 완화
	항교교차로		1차순환도로		• 1차순환도로와의 연계를 통한 동·서 축 보완
	장락삼거리	장락사	신장락역		• 대로 1-2호선 연장 • 2차 순환도로와의 접근성 향상.
	제천역	방죽골 새마을회관	2차순환도로		• 의림로의 연장으로 남·북축 교통량 처리.
	신당교	신동, 서제천.I.C	봉암삼거리		• 중앙고속도로 4차로 및 국도 38호선 확장시 교통량 처리.
	하소동	왕암공단	송 정 교		• 왕암공단 조성시 및 원주 방면 우회 도로 기능 부여.



3. 自轉車 道路 計劃

- 보조간선·도심 → 접근성 제고, 연결망 구성
- 자전거도로 정비계획 수립(1997) 및 개발

④ 公園・綠地計劃

1. 公園・綠地體系의 構築

- 하소 중앙공원을 중심으로 의림지~성산공원을 잇는 남북축, 봉양연박공원~신백공원을 잇는 동서축 등 공원 녹지축 형성.
- 시가지를 둘러싼 산악·경작지등 녹지공간과 시가지내 공원·광장, 공공시설을 연결 주변의 녹지공간이 시가지로 유인되는 도시녹지체계 구축.

2. 綠地의 保全과 利用의 造化

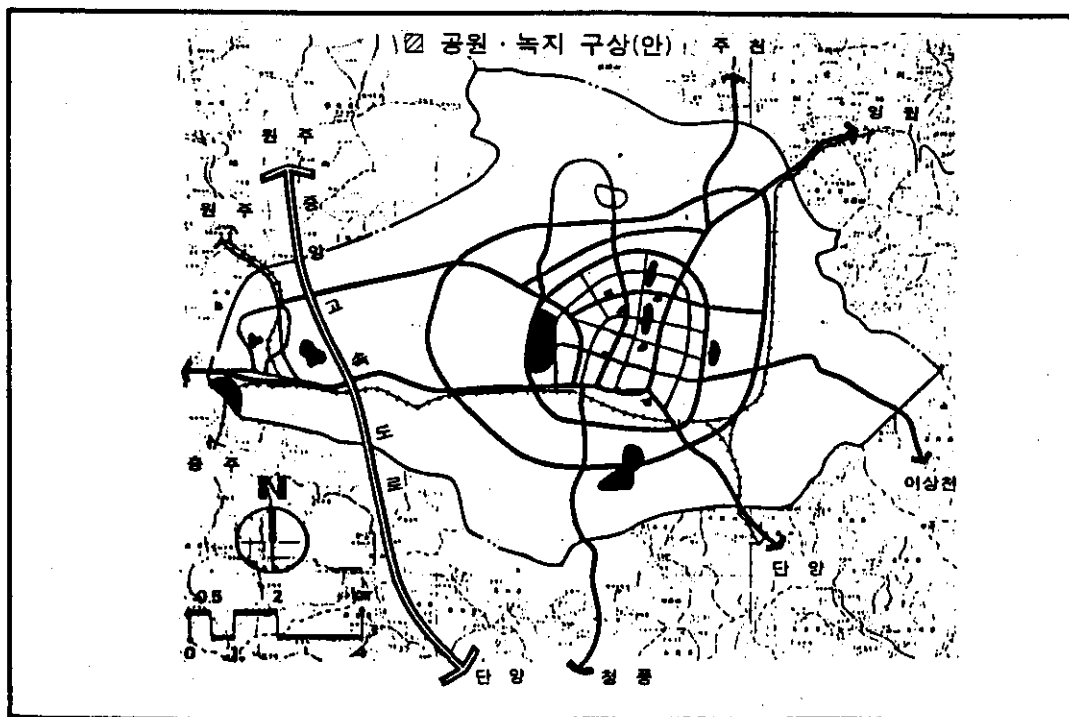
- 생활권별 각 공원, 유형별 공원 확보와 적정배치로 접근성을 향상시키고 기결정된 공원을 도시 전체와 조화되는 개발 유도.
- 도시 경관 향상을 위한 양호한 녹지공간을 보존하고 도시계획시설(도로, 철도, 하천)변에 녹지를 확보 토지이용의 상승 해소.
- 역사성을 부각시킬 수 있는 상징적인 공간 구성을 위한 효과적이고 실질적인 유원지 구역의 조정, 유원지에서 제외되는 곳 중 보전 가치가 있는 지역을 보전녹지로 계획.

☐ 公園계획 변경

번호	공 원 명	면 적 (km ²)			변경내역	변 경 사 유
		당 초	변 경	변경후		
1	천남중앙공원 (하소동일원)	0.823	감) 0.023	0.800	구 역 계 조 정	• 1차순환도로 개설과 공공의청사(시청) 부지 북측 경계 부분 구역계 조정
2	성 산 공 원 (강저동일원)	0.556	감) 0.032	0.524	구 역 계 조 정	• 과수원등 경작지에 활용되는 부지를 제척하고 성산성곽은 공원으로 존치.
3	신 백 공 원 (신백동일원)	0.118	감) 0.012	0.106	구 역 계 조 정	• 사람을 중심으로 한 정서 및 휴식공간 조성과 구역 계획 조정
4	근 린 공 원 7 개 소				위계조정 : 3개소 폐 지 : 4개소	• 위계가 하향 조정된 근린공 원을 어린이 공원으로 계획 • 택지개발등 단위사업에 의해 조성될 수 있는 공원 계획

☐ 유원지계획 변경

번호	유 원 지 명	면 적 (km ²)			변경내역	변 경 사 유
		당 초	변 경	변경후		
1	의림유원지	9.210	감) 8.31	0.9	구 역 계 조 정	• 개발 불가능한 산악지역은 제척. • 집단 취락지 주변을 제척.
2	산곡유원지	2.40	감) 2.40	-	폐 지	• 유원지 지정 요건 불합리.



제천도시기본계획 구상(안)

