

제천시세감면조례중개정조례안

의안
번호

제2

제출일자 : '97. 5
제 출 자 : 제천시장

1. 제안이유

농의소득원개발, 재래시장개발등 국가정책 목적 달성에 필요한 분야에 대한 세제지원 확대와 현행 제천시세감면조례중 운영상 미비점 및 불합리한 조문을 보완하는 등 정책목적과 현실에 맞도록 조정하기 위함

2. 주요골자

가. 세제지원을 위한 규정 신설

○ 농어촌 주택개량 등에 대한 감면<제11조제2항 : 신설>

- [현행 : 농어촌 주택개량사업등 대상자로 선정된 자에게만 감면
- 신설 : 도시계획법에 의한 개발 제한구역 안의 주민생활 환경 개선을 위한 취락정비 계획에 따라 개량한 전용면적 100㎡이하의 주거용 건축물 및 그 부속 토지에 한하여 재산세, 종합토지세를 당해 개량 주택 취득일로부터 5년간 면제

- 부속토지의 감면범위 : 건축물바닥면적의 7배 이내로 한정

○ 재래시장재개발,재건축 사업에 대한 감면(제19조2 : 신설)

- 재래시장의 재건축,재개발사업시행자 사업의 시행을 위하여 취득하는 부동산은 과세기준일 현재 직접 사용하는 부동산에 대하여 재산세, 종합토지세의 50%를 경감하고
- 기존 재래시장에서 5년이상 입점한 상인이 시장재개발로 인하여 최초로 취득하는 부동산에 대하여 5년간 재산세, 종합토지세 50% 경감

나. 감면규정 적용보완

○ 농어촌 주택개량에 대한 감면(제11조 본문)

- 농어촌 주택개량으로 취득하는 전용면적 100㎡이하인 주거용 건축물의 부속토지의 감면 범위를

현행 : 건축물 면적의 7배 이내로만 하고 시지역에서 993㎡ 이내로 규정하여 ⇒ 운영상 혼선을 초래 하므로
보완 : 시지역에서는 993㎡이내의 토지에 한한 규정삭제
<제11조제1항>

○ 농외소득원개발에 대한 감면규정 보완<제13조제1항제3호>

- 현행 : 중소기업협동화사업 추진 주체 및 참가업체가 취득, 소유하는 모든 협동화사업용 부동산에 대하여 감면토록 규정
- 감면대상 및 적용기준 조정
 - 감면지역 : 현행 중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률의 규정에 의한 ⇒ 중소기업협동화사업단지내로로 감면지역 범위제한
 - 감면업종 : 지방세법 시행규칙 제47조 별표3의 업종(제조업)으로 구체화
 - 감면부동산 : 현행 협동화사업추진주체 및 참가업체가 중소기업협동화사업 단지내에서 ⇒ 최초로 취득하는 협동화사업용 부동산으로 명확화

다. 자구정리

○ 임대주택에 대한 감면조례의 관련규정(제12조제1항 본문)중

- “사용검사일까지”를 ⇒ “사용승인일까지”로

- “공동주택(아파트, 연립주택, 다세대주택을) ⇒ “공동주택용 부동산(아파트, 연립주택, 다세대주택 및 그부속토지들”로 하고
- 동조동항 단서중 “준공한후”를 ⇒ “사용승인일부터”로 불합리한 조문의 자구정리

○ 농외소득원에 대한 감면조례(제13조제1항제1호)중 “승인을 받은자 및 동법 제8조 규정에 의하여 지정된 농공단지 안에서 농외소득원 개발사업을 영위하기 위하여 토지,시설 등을 최초로 분양 받은자” ⇒ “승인받은자”로 불합리한 조문의 자구정리

3. 개정근거

- 내무부세제 13400-434('96. 12. 30) 및 세제 13400-15('97. 1. 10)호
- 충청북도 세제 13400-41('97. 1. 15)호 : 붙임

4. 개정조례(안) 및 신규조문 대비표 : 별첨

제천시세감면조례중개정조례(안)

제천시세감면조례중 다음과 같이 개정한다

제11조중 “부속토지(건축물 면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한하되, 시지역에서는 993제곱미터이내의 토지에 한한다)에”를 “부속토지(건축물 바닥 면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에”로 하고, 동조 본문을 제1항으로 하고, 제2항을 다음과 같이 신설한다.

②도시계획법에 의하여 지정된 개발제한구역안에 거주하는 자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 1년이상 거주한 사실이 주민등록부등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 당해 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구지정대상 지역내의 주택으로서 건설교통부장관의 승인을 얻은 취락정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터 이하의 주거용 건축물 및 그 부속토지 (건축물 바닥면적의 7배를 초과하지아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세를 그 취득일부터 5년간 면제한다.

제12조제1항 본문중 “사용검사일까지”를 “사용승인일까지”로, “공동주택(아파트·연립주택·다세대 주택을”을 “공동주택용 부동산(아파트·연립주택·다세대 주택 및 그 부속토지를”로 하고, 동조동항 단서중 “준공한 후”를 “사용승인일부터”로 한다.

제13조제1항제1호중 “승인을 받은 자 및 동법 제8조의 규정에 의하여 지정된 농공단지안에서 농외소득원개발사업을 영위하기 위하여 토지·시설등을 최초로 분양받은 자”를 “승인을 받은 자”로 하고,

동조동항제3호중 “협동화사업실천계획승인을 얻은 추진주체 및 참가업체”를
· 구성된 협동화사업단지안에서 동법의 규정에 의한 협동화사업실천계획
승인을 얻어 지방세법시행규칙 별표 3의 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여
최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체”로 한다.

제19조의2를 다음과 같이 신설한다.

제19조의2(재래시장 재개발·재건축사업에 대한 감면) 중소기업의구조개선
및경영안정지원을위한특별조치법 제6조의 규정에 의하여 선정된 시장 재개발
· 재건축사업시행 구역안에서 다음 각호의 1에 해당하는 자가 당해 사업에
직접 사용하기 위하여 취득하거나 그 사업시행으로 인하여 취득하는 부동산
으로서 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는
재산세와 종합토지세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 제2호에 규정하는 자에
대하여는 시장 재개발·재건축 사업시행으로 인하여 취득하는 부동산
취득일부터 5년간에 한하여 경감한다.

1. 시장 재개발·재건축 사업시행자
2. 시장 재개발·재건축 당시의 기존시장에서 시장 재개발·재건축사업 시행
일부터 소급하여 5년이상 입점한 상인으로서 제1호의 자로부터 시장 재
개발·재건축 사업시행으로 인한 부동산을 최초로 취득하는 자

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 1997년 12월 31일까지 적용한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는
감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 규정에
의한다

신·구조문 대비표

[illegible]

현행	개정안
<p>제12조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체 · 주택건설사업자 (부가가치세법 제5조 의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산 매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용검사일까지 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)· 주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대 사업자가 과세기준일 현재 임대 주택용에 직접 사용하는 전용면적 60제곱미터이하 인 5세대이상의 <u>공동주택(아파트·연립 주택·다세대주택을 말하며, 당해 공동 주택의 입주자가 공동으로 사용하는 루대시설 및 복리시설을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)</u>에 대한 재산세는 지방세</p>	<p><u>거주할 목적으로 취득하는 취락지구 지정대상 지역내의 주택으로서 건설교통 부장관의 승인을 얻은 취락정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터 이하의 주거용 건축물 및 그 부속토지 (건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세를 그 취득일부터 5년간 면제한다.</u></p> <p>제12조(임대주택에 대한 감면) ①</p> <p>-----<u>사용승인일까지</u>-----</p> <p>-----<u>공동주택용 부동산(아 파트·연립주택·다세대주택 및 그 부속 토지를</u>-----</p>

현행	개정안
<p>법 제188조의 규정에 의하여 산출된 세액의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다. 다만, 임대주택용 부동산을 준공한 후 5년이내에 양도하는 경우에는 경감된 재산세와 종합토지세를 추징한다.</p> <p>②(생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----사용승인일부터-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>②(현행과 같음)</p>
<p>제13조(농외소득원개발에 대한 감면)</p> <p>①다음 각호의 1에 해당하는 자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우를 제외한다)에 대하여는 최초 과세기준일부터 5년간 재산세와 종합토지세의 100분의 50(종합토지세는 과세표준액의 100분의 50)을 경감한다. 다만, 제1호내지 제3호의 경우 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러지 아니하며, 제4호의 아파트형 공장의 부속토지에 대한 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 불구하고 분리과세대상으로 한다.</p>	<p>제13조(농외소득원개발에 대한 감면)</p> <p>①-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>1. 산업입지및개발에관한법률 제19조의 규정에 의하여 농공단지 개발실시계획의 승인을 받은 자 및 동법 제8조의 규정에 의하여 지정된 농공단지안에서 농의 소득원개발사업을 영위하기 위하여 토지·시설 등을 최초로 분양받은 자</p>	<p>1.----- ----- <u>승인을 받은 자</u></p>
<p>2. (생략)</p>	<p>2. (현행과 같음)</p>
<p>3. 중소기업진흥및제품구매촉진에 관한 법률의 규정에 의하여 <u>협동화사업실천계획의승인을 얻은 추진주체 및 참가업체</u></p>	<p>3.----- ----- <u>조성된 협동화사업단지안에서 동법의 규정에 의한 협동화사업실천계획승인을 얻어 지방세법시행규칙 별표 3의 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체</u></p>
<p>4. (생략)</p>	<p>4. (현행과 같음)</p>
<p><u><신설></u></p>	<p><u>제19조의2 (재래시장 재개발·재건축사업에 대한 감면) 중소기업의구조개선 및경영안정지원을위한특별조치법 제6조의 규정에 의하여 선정된 시장재개발·재건축사업시행 구역안에서 다음 각 호의 1에 해당하는 자가 당해사업에 직접 사용하기 위하여 취득하거나 그 사업시행으로 인하여 취득하는 부동산</u></p>

현행	개정안
	<p>으로서 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 제2호에 규정하는 자에 대하여는 시장 재개발·재건축 사업시행으로 인하여 취득하는 부동산의 취득일부터 5년간에 한하여 경감한다.</p> <p>1. 시장 재개발·재건축사업시행자</p> <p>2. 시장 재개발·재건축 당시의 기존 시장에서 시장 재개발·재건축사업시행일부터 소급하여 5년이상 입점한 상인</p> <p>으로서 제1호의 자로부터 시장 재개발·재건축사업 시행으로 인한 부동산을 최초로 취득하는 자</p>