

'97.공유재산관리계획1차변경계획

의안
번호

354

제출년월일 : '97. 5.

제출자 : 제천시장

1. 심의안건

'97. 공유재산관리계획1차변경계획 심의

2. 제안사유

- 보존부적합한 소규모재산을 매각하여 건전청소년 육성에 따른 청소년수련관 건립, 자활의욕을 고취시키기 위한 장애인복지회관 건축, 내륙관광순환도로변의 쉼터를 조성 명실상부한 관광배후 도시를 조성하고,
- 선관위 사무실 건축과 관련하여 보존할 필요성이 없는 잡종재산을 상호 교환함으로써 재산의 이용가치증대등 효율적관리를 도모하고자 함.

3. 심의사항

< 취득재산 >

(단위:㎡/백만원)

구 분	필지(등)수	면 적	추정가액	비 고
계	10 건		1,519	
토 지	9필지	77,445(23.427평)	1,000	
건 물	1 등	660(200평)	519	

- 청소년수련관 건축부지 매입 토지66,110㎡(20,000평) 600,000천원
- 송학 도화 산10-1의 3필지 (매입면적 66,110㎡, 면적비율 11.9%)
- 장애인복지회관 신축 토지330.5㎡ 건물 660㎡ 674,802천원
- 청전동 689번지 (청전2택지)
- 내륙관광순환도로변의 휴식공간조성 토지11,905㎡(3,330평) 244,990천원
- 한수 탄자리 산57-4의 3필지

< 교환대상 >

(단위:㎡/백만원)

구 분	필지(동)수	면 적	추정가액	교환차액
제 천 시	1필지	2,053 (621평)	827	47
국(선관위)	6필지	6,307 (1,907평)	780	

○ 제천시 소유 (잡종재산)

- 토지 : 청전동 482-79 전 2,053㎡ (선관위사무실 건축계획)

○ 국(선관위) (잡종재산)

- 토지 : 교동 44-14등 6필 6,307㎡ (공공목적 및 가치증대)

※ 관련법규 : 지방재정법시행령제101조제1항

4. 제안근거

○ 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조

○ 제천시공유재산관리조례제36조

5. 첨부서류

○ 공유재산 취득대상 필지별 재산목록 1부.

○ 국·공유재산 교환대상 필지별 재산목록 1부.

○ 재산별 위치도 및 지적도 각1부. 끝.

공유재산취득대상 필지별 재산목록

(단위 : m², 천원)

순번	재 산 의 드 시				취득대상 면적	취득 가액	소유자	방법	사유	비고
	소재지	지번	지목 (구조)	지적						
계	토지	9필지		231,242.6	77,455.6	1,000,372				
	건물	1동		660	660	519,420				
소계	토지	4필지		220,007	66,110	600,000				지역개발과
1	송학·도화	산10-1	임	203,636	49,739	451,381	김홍노	협취득	농수산수원조 건축	
2	"	산10-3	"	15,372	15,372	139,500	"	"		
3	"	산12-2	"	298	298	2,704	최영학	"		
4	"	969-4	"	701	701	6,415	농지개발조합	"		
소계	토지	1필지		330.6	330.6	155,382				사회과
	건물	1동		660	660	519,420				
1	청전동	689	대	330.6	330.6	155,382	공기업특	분양	경제안정기후조성	
2	위지상	-	-	660	660	519,420	-	-		
스계	토지	4필지		11,005	11,005	241,990				관광과
1	한수원지	산57-4	임	8,516	8,516	170,320	최영학	협취득	농수산수원조 건축	
2	"	509-3	전	315	315	9,450	유한식	"		
3	"	510	"	1,345	1,346	55,380	이복규	"		
4	"	510-4	"	328	328	9,340	"	"		

※ 관련공부확인 대조필 지방행정주사보 조완형

공유재산 교환대상 필지별재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

교환기관	재 산 의 표 시				재산가액 (추정가액)	현 황 비 고
	소 재 지	지 번	지 목	지 적		
제천시	토 지	1 필지		2,053	827,790	
1	청전동	482-79	전	2,053	827,790	시유(잡종지)
국(선관위)	토 지	6 필지		6,307	780,735	
1	교 동	44-14	도	243	85,050	선관위(잡종)
2	"	44-17	구	202	70,700	"
3	고암동	971	전	4,866	33,985	"
4	남천동	340	구	487	438,300	"
5	하소동	340-16	하	184	55,200	"
6	"	340-17	"	325	97,500	"

※ 관련공부확인 대조필 지방행정주사보 조완형

청소년수련관건립사업계획

(단위:m'/천원)

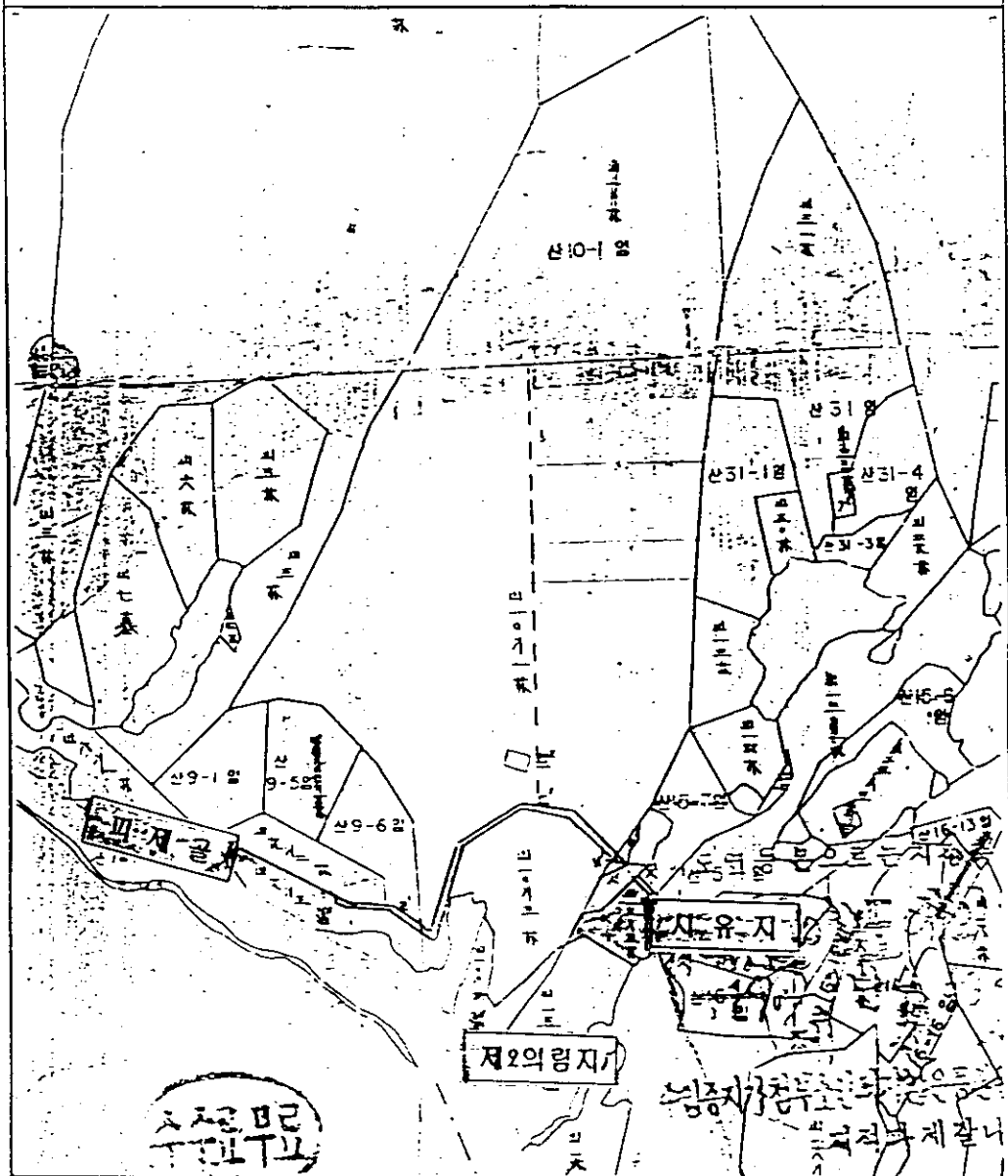
부 서 명		지역개발과				
구 분	재 산 의 표 시				가 액 비 고	
	소 재 지 지 번 지목(구조) 면 적					
	송학·도화	산10-1	임	49,739	451,381	
	"	산10-3	"	15,372	139,500	
	"	산12-2	"	298	2,704	
	"	969-4	"	701	6,415	
	계	4필지		66,110	600,000	
사 업 의 필 요 성	○ 청소년들의 문화·예술·취미·여가선용등 다목적 활용시설 마련 ○ 공동체 의식을 체득하는 수련의 장 조성 ○ 일반시민 참여를 통한 건전여가 활동 및 시민 체력증진 조성 ○ 다양한 수련거리제공으로 청소년 비행예방및 건전청소년 육성					
예산확보	회계구분	일반회계	예산확보	5,000,000천원증 1,650,000천원확보		
상 황	예산확보 계 획	○ 당초 : 1,650,000천원 ○ 추경 : 305,000천원 ☞ 지정재원 비도액 222,811천원				
사 업 의 개 요 (계 획)	○ 위 치 : 제천시 송학면 도화리 산10-1 일원 ○ 사업비 : 5,000백만원 (양여금1,680 도비660 시비2,660) ○ 규 모 : 지하1층, 지상3층 ┌ 부 지 : 20,000평 └ 연건평 : 1,500평 ○ 주요시설 : 실내 집회시설의 20개소 ※ 문화시설, 체육시설, 도서관, 야외시설, 기타시설					

청소년수련관건립

○ 위 지 : 제천시 송학면 도화리 산10-1 일대	
<div> <div>위치도</div> </div>	
<div> <div>사 진</div> </div>	

청소년수련관 건립

○ 소재지 : 제천시 송학면 도화리 산10-1 일대



구분	색	비고
사유지	산10-1, 산10-3, 산12-2, 969-4	
도로		

장애인복지회관신축사업계획

(단위:㎡/천원)

부 서 명 사 회 과					
재 산 의 표 시					가 액 비 고
소 재 지 지 번		지목(구조)		면 적	
구 분	청전동	689	대	330. ⁶	155,382
	위지상		철·콘·스	660	519,420
	계	토 지	1필지	330. ⁶	155,382
		건 물	1 동	660	519,420
사 업 의 필요성 <ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인생활 편의 도모로 한차원높은 복지행정 구현 ○ 회원상호간 정보획득의 집약화로 자활의욕 고취 					
예산확보	회계구분	일반회계	예산확보	674,802천원증	- 천원확보
상 황	예산확보 계 획	○ 당초 : 천원 ○ 추경 : 674,802천원 ☞ 지정재원 비도액 155,382천원(부지매입)			
사 업 의 개 요 (계 획) <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 제천시 청전동 689일원 ○ 사업비 : 675백만원 (국비156 도비364 시비155) ○ 규 모 : 지하1층, 지상3층 <ul style="list-style-type: none"> ┌ 부 지 : 100평 └ 연건평 : 200평(지하1층, 지상2층) ○ 주요시설 <ul style="list-style-type: none"> ※ 사무실, 상담소, 자원봉사실, 체력단련실, 회의실등 					

장애인복지회관건립

○ 위 치 : 제천시 정전동 689 (정전제2택지)

위치도

의령지

정전도로

88

11/22/2014

모든 재산

행정동
사무소

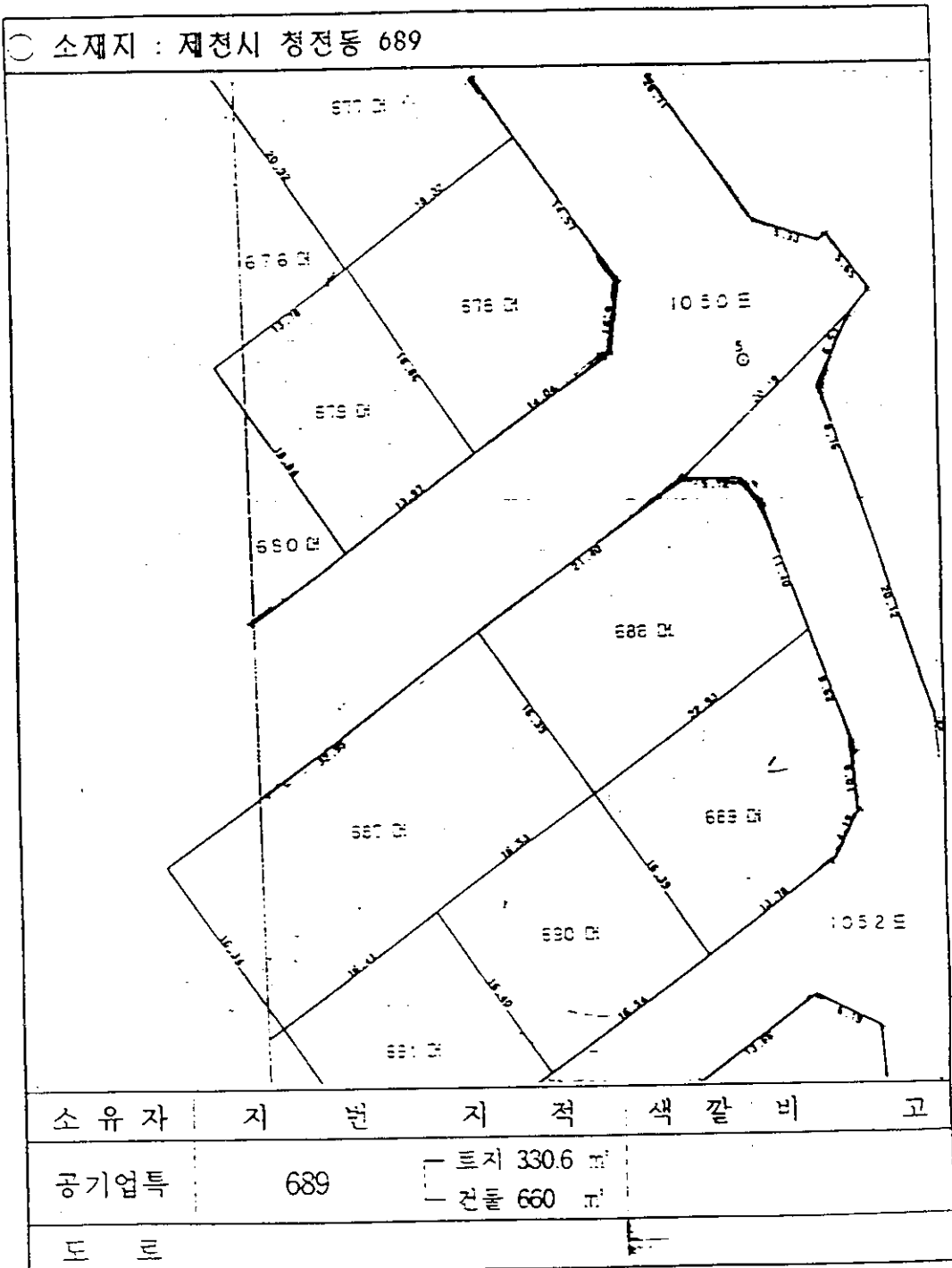
제천시정

○ 〇

사진



장애인복지회관 건립



내륙관광순환도로변의심터조성사업계획

(단위:m/천원)

부 서 명 관 광 과					
구 분	재 산 의 표 시				가 액 비 고
	소 재 지 지 번 지목(구조)			면 적	
	한수·탄지	산57-4	임	8,516	170,320
		509- 8	전	315	9,450
		510	"	1,846	55,380
		510-1	"	328	9,840
	계	4필지		11,005	244,990
사 업 의 필 요 성	○ 수려한 자연경관을 이용한 내륙순환도로변의 휴식공간조성 ○ 주민소득증대 및 지역경제 활성화				
예산확보	회계구분	일반회계	예산확보	250,000천원증	- 천원확보
상 황	예산확보 계 획	○당초 : - 천원 ○추경 : 250,000천원 ☞ 일반회계(도비보조사업)			
사 업 의 개 요 (계 획)	○ 위 치 : 제천시 한수면 탄지리 산57-4번지 일원 ○ 총사업비 : 1,000백만원 (도·시비 각50%) ○ 사업기간 : '97. 7 ~ 2000년 ○ 주요시설 ※ 주차장, 특산물판매장, 휴게소, 조경등				

내륙관광순환도로변의쉼터조성

○ 위 지 : 제천시 한수면 탄지리 산57-4 일대

위치도

탄지마을

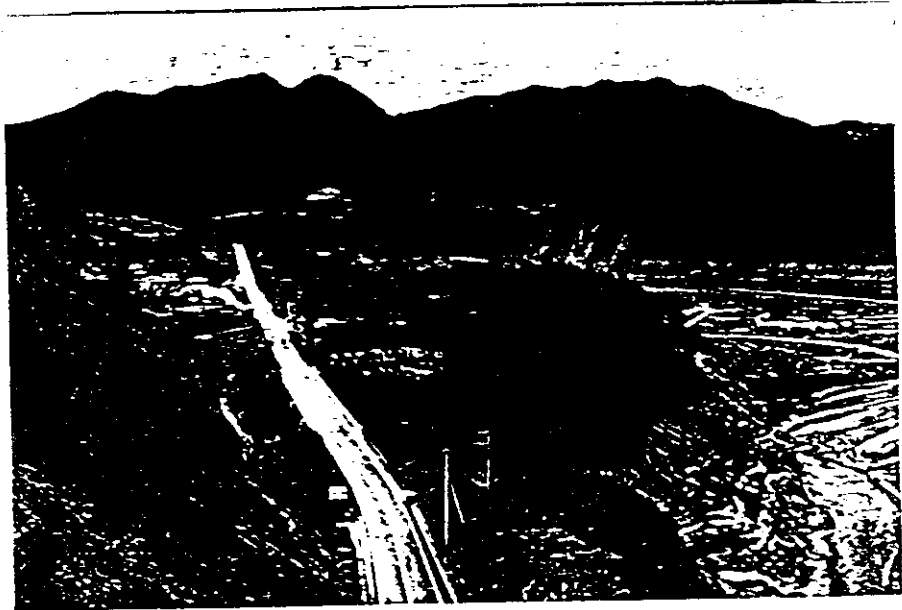
충주

덕산

사업지

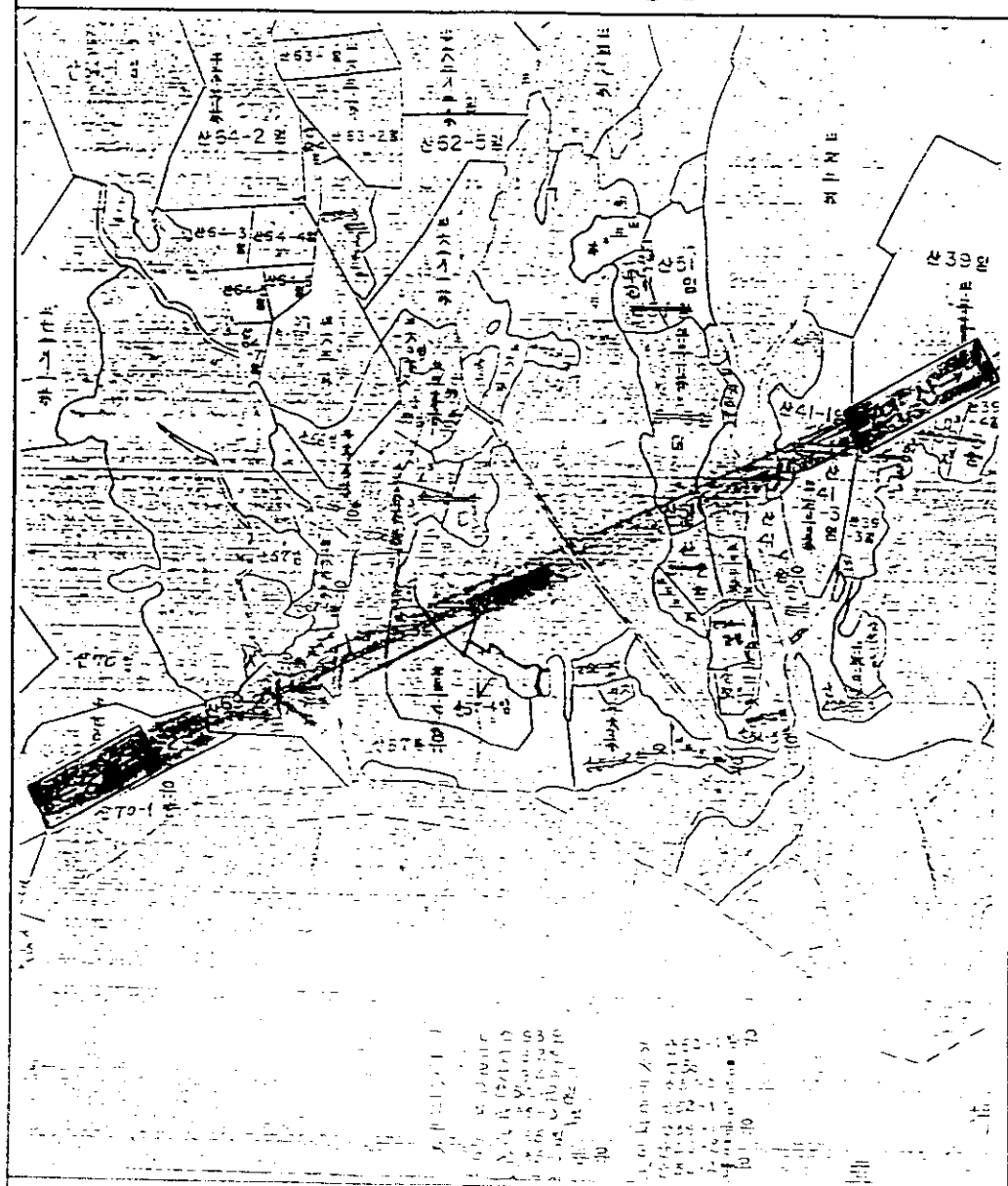
송지

사 진



내륙관광순환도로변의쉼터조성

○ 소재지 : 제천시 한수면 탄지리 산57-4 일대



구 분	종 류	색	갈	비	고
사 유 지	산57-4, 509-8, 510, 510-1				
도 르					

국·공유재산교환 사업계획

(단위:㎡/천원)

부 서 명		회 계 과			
구 분	재 산 의 표 시				가 액 비 고
	소 재 지	지 번	지목(구조)	면 적	
국(선관위)	교 등	44-14	도	243	85,050
	"	44-17	"	202	70,700
	고암동	971	"	4,866	33,985
	남천동	340	구	487	438,300
	하소동	340-16	하	184	55,200
	"	340-17	"	325	97,500
제 천 시	청전동	482-79	전	2,053	827,790
사 업 의 필 요 성	○ 제천시소유토지 ⇒ 선관위 청사신축 부지확보 ○ 국(선관위)소유토지 ⇒ 공공목적 및 재산가치증대				
예산확보	회계구분	일반회계	예산확보	천원증	천원확보
상 황	예산확보 계 획	○ 당초 : 천원 ○ 추경 : - 천원 ☞ 감정평가결과 차액발생시 예산편성			
사 업 의 개 요 (계 획)	○ 교환할 토지 ┌ 국(선관위) 소유토지 6필 6,307㎡ (시내 중심가토지) └ 제천시 소유토지 1필 2,053㎡ 청사신축 적격 ○ 교환차액 발생시 : 금전으로 청산 ○ 교환시점 : '97. 7월 ○ 교환절차 관리계획승인 → 감정협의 → 감정평가 → 교환 → 소유권정리				

국·공유재산교환

☐ 교환대상 : 사유재산

☒ 위 지 : 제천시 정전동 482-79

위치도

정전동지도소

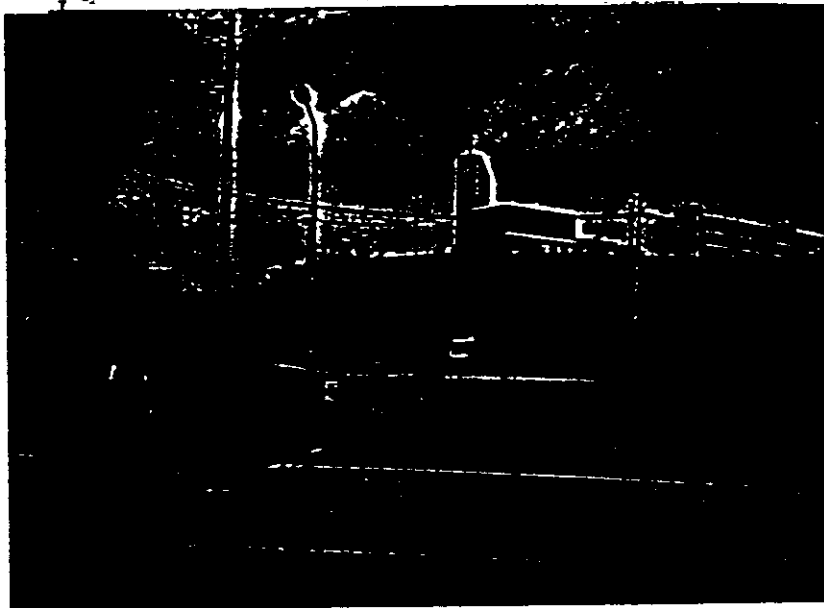
용두교

정전대로

국·공유재산

명륜로

사 진

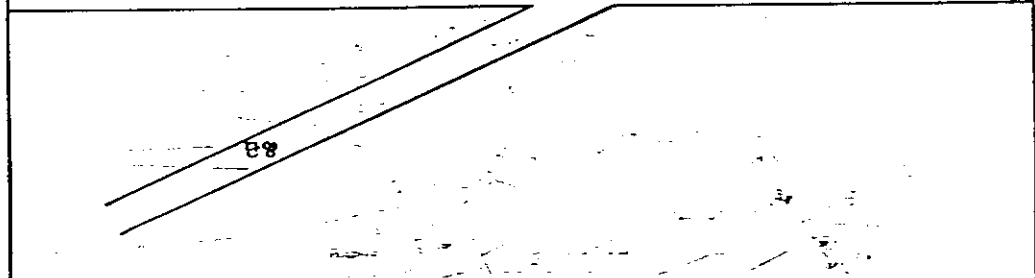
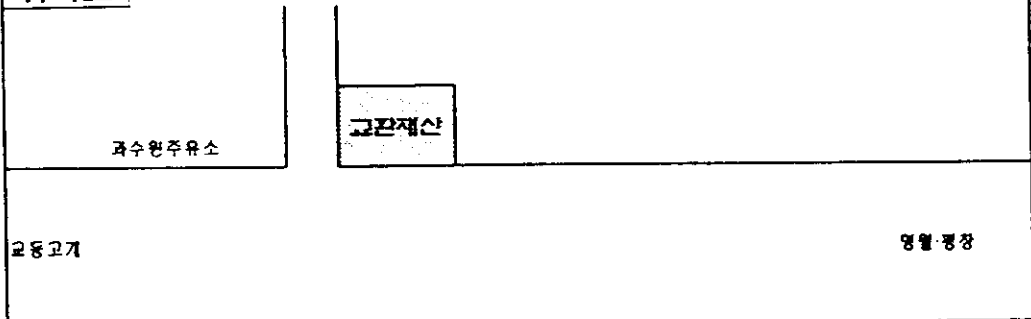


국·공유재산교환

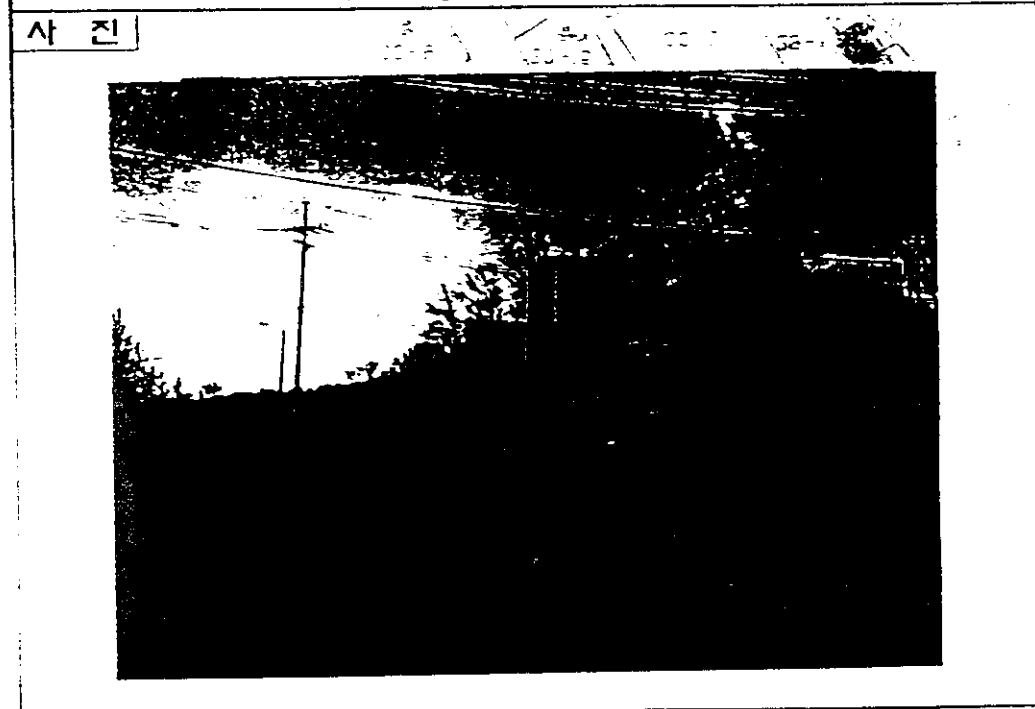
☐ 교환대상 : 국유(선관위)재산

☒ 위 지 : 제천시 교동 44-14, 44-17

위치도



사진

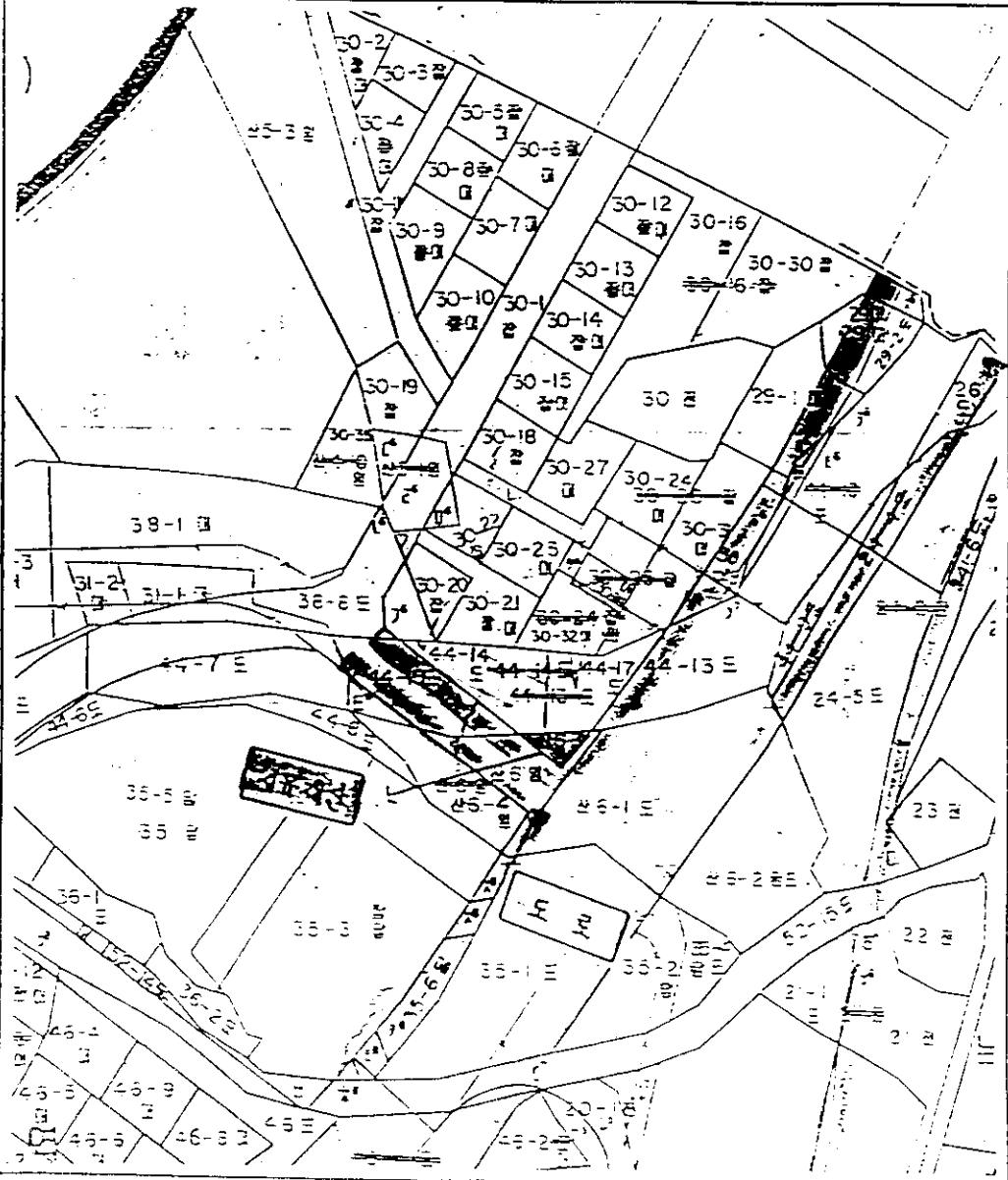


국·공유재산교환

□ 교환대상 : 국유(선관위)재산

○ 소재지 : 제천시 교동 44-14, 44-17

○ 면 적 : 445㎡



소유자	지번	지적	색	갈	비	고
국(선관위)	44-14, 44-17	445㎡				
도	로					

□ 교황대상 : 국유(선관위)재산

○ 위 지 : 제천시 고암동 971

위지도

의형지

공공조동
(학 교)

고관재산

배 명 장

배 경

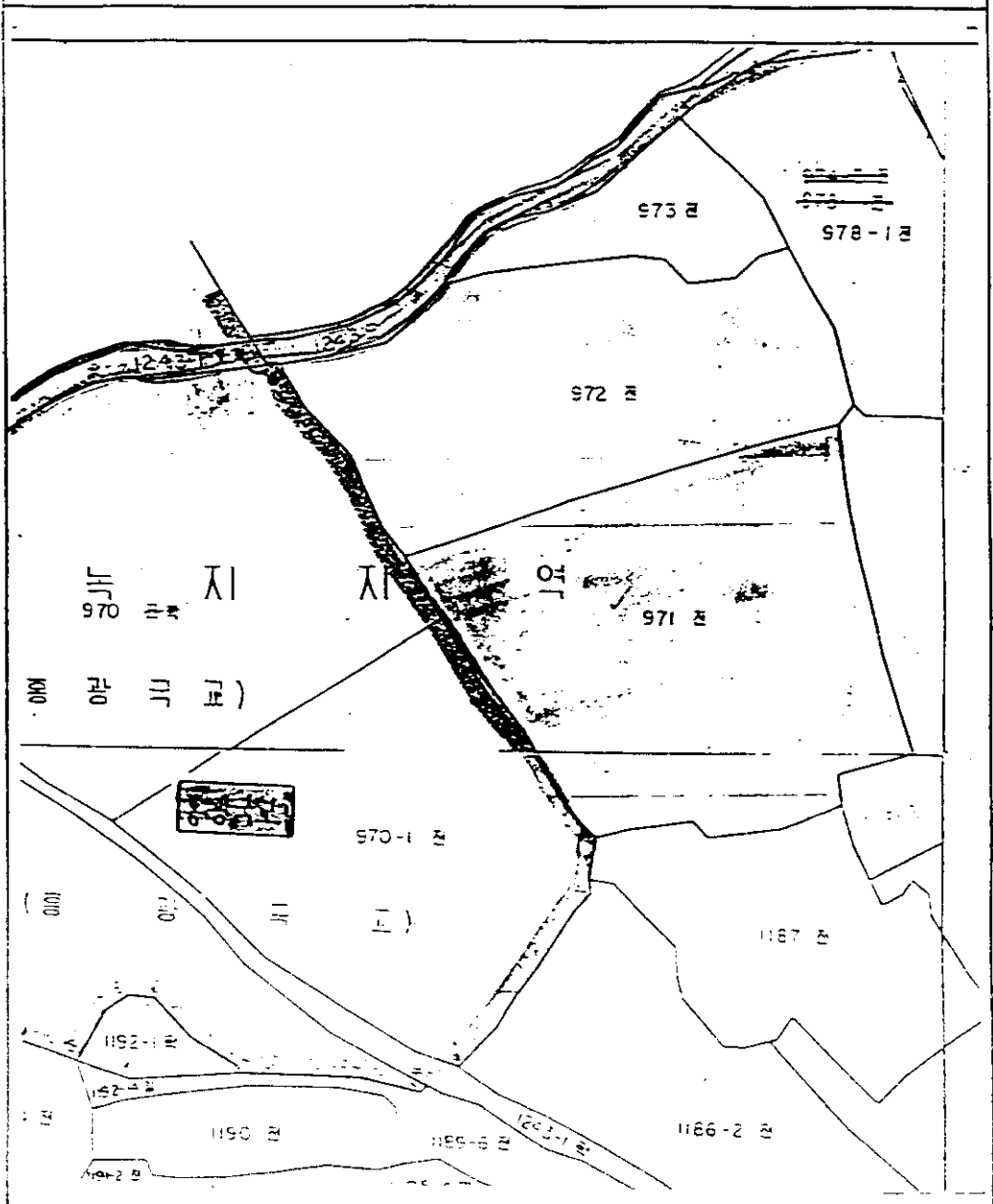
사 진



☐ 교환대상 : 극유(선관위)재산

○ 소재지 : 제천시 고암동 971

○ 면 적 : 4,866㎡

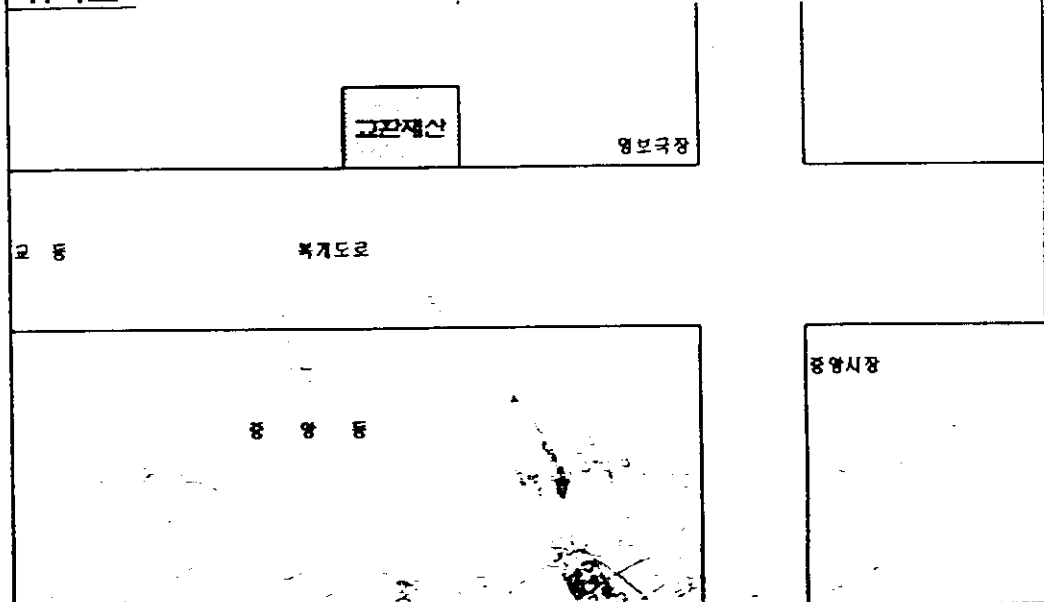


소유자	지번	지적	색	갈	비	고
극(선관위)	971	4,866㎡				
도	로					

□ 교환대상 : 국유(선관위)재산

○ 위 지 : 제천시 남전동 340

위치도



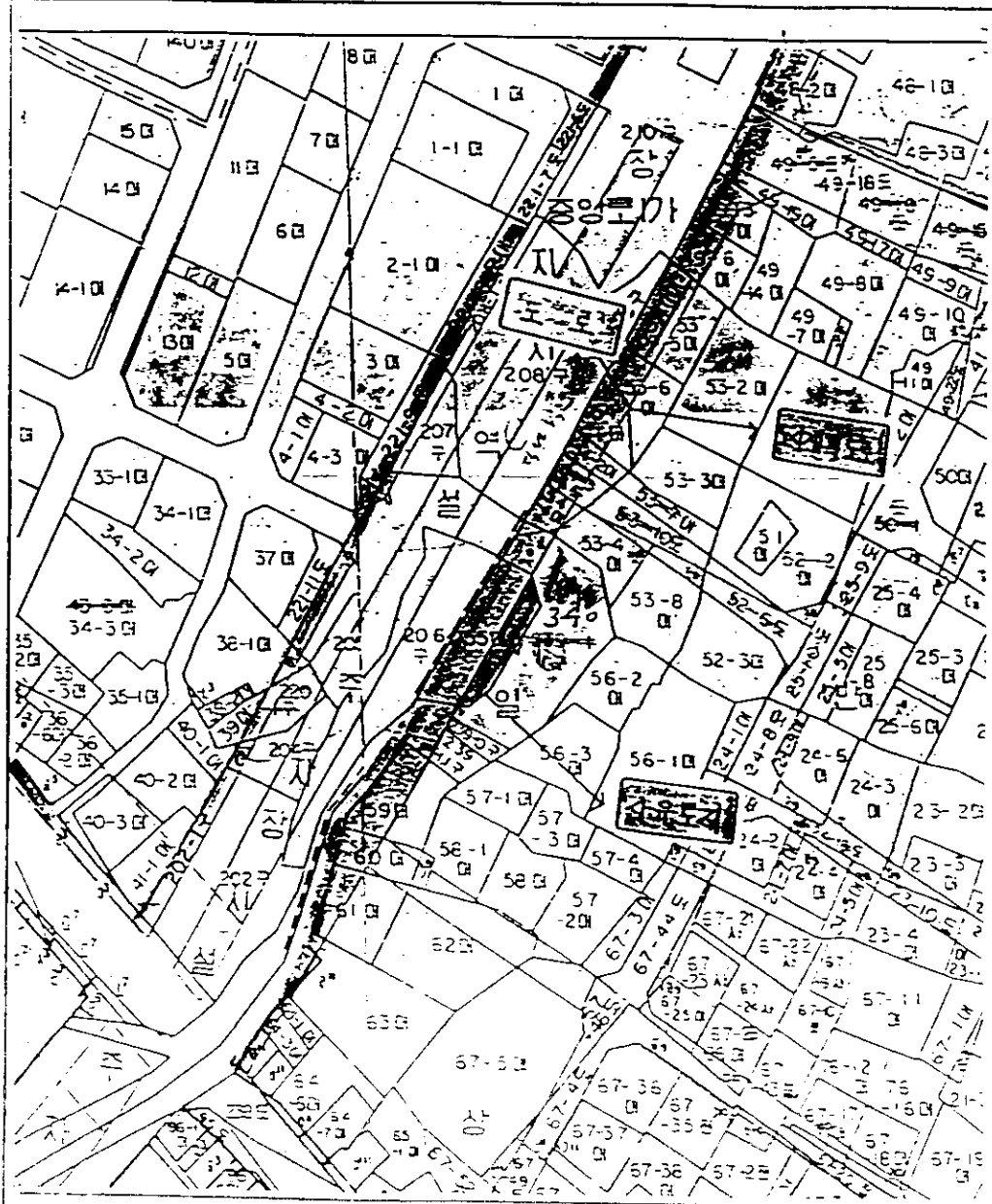
사 진



□ 고관대상 : 극유(선관위)재산

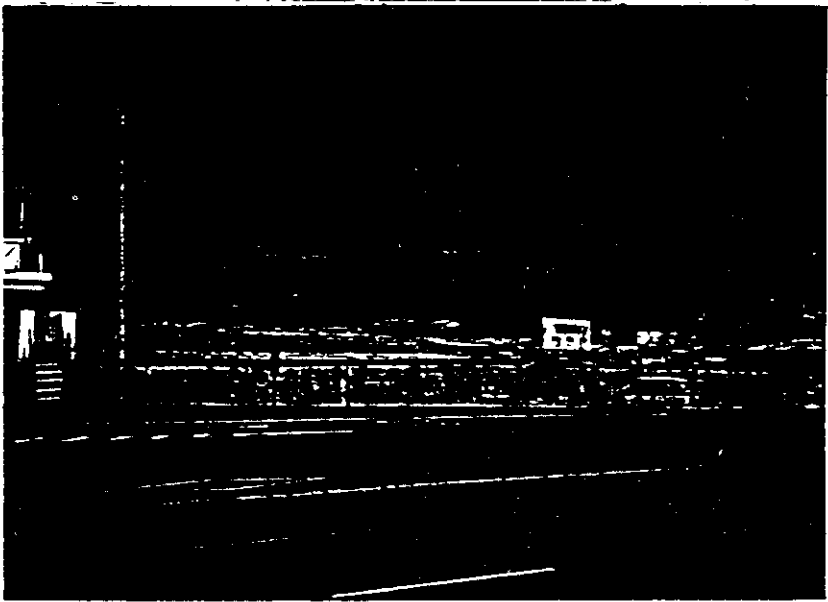
○ 소재지 : 제천시 남천동 340

○ 면 적 : 487㎡



소유자	지번	지적	색	갈	비	고
국(선관위)	340	487㎡				
도	로					

☐ 교환대상 : 국유(선관위)재산

○ 위 지 : 제천시 하소동 340-16, 340-17	
<div> <div> <div> <div> <div>제</div> <div>천</div> <div>경</div> <div>찰</div> <div>서</div> </div> <div> <div>고관재산</div> </div> <div> <div>하소주공</div> </div> </div> <div> <div>하소현대아파트</div> </div> </div> </div>	
<div> <div>전</div> <div>향</div> <div>교</div> </div> <div> <div>용두대로</div> </div>	
<div> <div> <div> <div> <div>영서동</div> <div>사무소</div> </div> <div> <div>85-133</div> </div> </div> <div> <div>85-133</div> </div> </div> </div>	
<div> <div> <div>사</div> <div>진</div> </div> <div>  </div> </div>	

□ 교관대상 : 극유(선관위)재산

