

제천시공유재산관리조례중개정조례안

의안
번호 370

제출년월일 '97. 8. .

제출자 제천시장

1. 제안이유

- 국유재산법상의 주거용 건물이 있는 토지 대부료 요율은 25/1000 이나 공유재산관리조례상의 주거용 건물이 있는 토지대부료 요율은 25/1000 또는 50/1000으로 국·공유재산 대부료 부과기준과 불균형을 초래하고 있어 이의 형평을 기하고
- 공유지를 공장용지로 매각하는 경우 매각대금을 분할 납부토록 함으로써 지방 중소기업의 재정난을 경감시켜 지방경제 활성화에 기여코자 함.

2. 주요골자

- 공업배치및공장설립에관한법률의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지 및 개발에관한법률의 규정에 의한 공업단지사업 용지, 기업활동 규제완화에관한특별조치법의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우 매각대금 분할 납부대상에 포함(조례 제22조 제8호)
- 주거용건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1000분의 25로 함. (조례 제23조제6항)

3. 관계법령

지방재정법시행령 제92조 및 100조, 국유재산법시행령 제26조제1항

붙임

- 가. 제천시공유재산관리조례중개정조례안 1부
- 나. 신구조문대비표 1부
- 다. 기타참고자료
 - 1) 관련법규 발해문 1부
 - 2) '97년도 공유재산 관리지침(충청북도) 1부

제천시공유재산관리조례중개정조례안

제천시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제22조중 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지및개발에관한법률 제27조의 규정에 의한 공업단지개발사업용지, 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우

제23조제6항을 다음과 같이 한다.

- ⑥ 주거용건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1000분의 25로 한다.

제57조중 “제54조”를 “제55조”로 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (배부요율 또는 사용요율의 변경에 따른 적용례) 제23조제6항의 개정규정은 이 조례 시행후 부과되는 연간대부료 또는 사용료부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현	행	개	정
제22조 (매각대금의 분할납부 등) 영	제22조 (매각대금의 분할납부 등)---		
100조제1항 단서의 규정에 의하여	-----		
잡종재산의 매각대금의 일시 전액납	-----		
부가 곤란하여 분할납부 등의 대상	-----		
이 되는 재산은 다음 각호와 같다.	-----		
1. ~ 7. (생략)	1. ~ 7. (현행과 같음)		
8. (신설)	8. <u>공업배치및공장설립에관한법률 제29</u>		
	<u>조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산</u>		
	<u>업입지및개발에관한법률 제27조의</u>		
	<u>규정에 의한 공업단지개발사업 용지,</u>		
	<u>기업활동규제완화에관한특별조치법</u>		
	<u>제14조의 규정에 의한 중소기업자의</u>		
	<u>공장용지 및 지방자치단체가 조성한</u>		
	<u>농공단지, 지방자치단체가 유치한 공</u>		
	<u>장용지에 필요한 토지를 당해 사업</u>		
	<u>시행자에게 매각하는 경우</u>		
제23조 (대부료 또는 사용료의 요율)	제29조 (대부료 또는 사용료의 요율)		
① ~ ⑤ (생략)	① ~ ⑤ (현행과 같음)		
⑥ 1981년 4월 30일 이전부터 지방	⑥ <u>주거용건물이 있는 토지의 사용</u>		
자치단체 소유가 아닌 주거용 건물	<u>요율 또는 대부요율은 1000분의 25</u>		
이 있는 토지 또는 특정건축물정리	<u>로 한다.</u>		
에 관한특별조치법의 규정에 의하			
여 준공 인가를 필한 주거용 건물이			
있는 토지의 사용요율 또는 대부요			
율은 1000 분의 25로 한다.			
⑦ (생략)	⑦ (현행과 같음)		
제57조 (비품의 관리) 법	제91조의 규	제57조 (비품의 관리)-----	
정에 의한 물품관리에 관한 사무에		-----	
종사하는 공무원은 관사용비품대장		-----	
을 별도 비치하고 제54조의 규정에		-----제55조-----	
의하여 예산에서 구입한 비품과 기		-----	
본장식품을 이에 등재관리하여야 한		-----	
다.		---	

관련법규발췌문

☐ 지방재정법 시행령 제92조

- 제1항 및 제2항 : 생략
- 제3항 : 다음 각호의 1에 해당하는 재산의 대부요율 또는 사용요율은 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 당해 지방자치단체의 조례 또는 규칙으로 정한다.

☐ 지방재정법 시행령 제100조

- 제1항 : 잡종재산의 매각대금과 교환차액은 일시에 전액을 납부하여야 한다. 다만, 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정되는 때에는 조례가 정하는 바에 의하여 연 5퍼센트 내지 8퍼센트의 이자를 붙여 10년이내의 기간으로 분할 납부하게할 수 있다.
- 제2항 ~ 제3항 : 생략
- 제4항 : 제1항의 규정에 의한 매각대금과 교환차금의 일시 전액납부 기간은 계약체결후 60일을 초과하지 못한다.

☐ 국유재산법 시행령 제26조

- 제1항 : 법 제25조제1항의 규정에 의한 연간사용료는 당해 재산의가액에 다음 각호의 요율을 곱한 금액으로 하되, 월할 또는 일할 계산할수 있다. 다만, (생략)
 - 제1호 : 제24조제1항제1호의 경우 : 1천분의 25이상
 - 제2호 : 제24조제1항제2호의 경우 : 1천분의 40이상
 - 제3호 : 기타의 경우 : 1천분의 50이상, 다만 주거용의 경우는 1천분의 25이상
- 제2항 ~ 제8항 : 생략

'97년도 공유재산 관리지침(충청북도)

1. 공유재산의 보존 및 사무관리

1-1. 공유재산관리조례 정비

가. 업무개요

- 공유재산관리의 근간이 되는 지방재정법과 동법시행령에 따라 지방자치단체가 공유재산관리조례와 동조례 시행규칙을 운영하고 있는바
- 국유재산법령 개정 및 기타사유로 동조례를 개정해야 할 사항을 당부의 개정준칙에 따라 각 지방자치단체가 조례를 개정하는 업무임

나. 필 요 성

- 국유재산법시행령상의 국유재산제도와 공유재산관리조례상의 공유재산제도가 불균형하여 형평을 기하여야 할 필요가 있음
- 국유재산관리계획 작성지침(재정경제원) 및 공유재산관리지침(내무부)상의 매각기준과 공유재산관리조례상의 매각기준이 불균형한 사항 일치 필요
- 국가 경쟁력 10%이상 높이기 대책의 일환으로 공유지를 공장용지로 매각하는 경우 적극적인 지원책 강구 필요

① 매각대상

- 아파트형 공장용지(공업배치및공장설립에관한법률 제29조)
- 공업단지개발사업 용지(산업입지및개발에관한법률 제27조)
- 중소기업자의 공장용지(기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조)
- 지방자치단체가 조성한 농공단지 및 지방자치단체가 유치한 공장의 공장용지

② 지원내용

- 공유지를 공장용지로 매각하는 경우 매각대금을 분할납부 할수 있도록 함.

□ 정비내용

○ 정비대상 : ○○시·도(시·군·자치구) 공유재산관리조례

○ 정비내용

① 주거용 건물이 있는 토지 사용요율 인하

현	행	개	정
· '81. 4. 30 이전		· 주거용건물이 있는 토는	
주거용건물	$\frac{25}{1,000}$		$\frac{25}{1,000}$
· '81. 4. 30 이후			
주거용건물	$\frac{50}{1,000}$		

② 보존부적합 재산의 매각기준 완화

· 시외의 지역 : 400㎡이하 → 700㎡이하

③ 공장용지 매각대금의 분할납부 허용

- 아파트형 공장용지
- 공업단지개발사업용지
- 중소기업자의 개발용지
- 지방자치단체가 조성한 농공단지 및 지방자치단체가 유치한 공장의 공장용지

○ 개정준칙 : 별첨(○○시·도, 시·군·자치구 공유재산관리 조례중 개정 조례준칙)

○○시·도(시·군·자치구) 공유재산관리 조례중 개정조례준칙

○○시·(시·군·자치구)공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제22조중 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지및개발에관한법률 제27조의 규정에 의한 공업단지개발에관한 법률 제27조의 규정에 의한 공업단지개발사업 용지, 기업활동규제완화에 관한특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우

※ 서울특별시(자치구 포함)는 동조례 제22조제3항제5호를 신설

제23조제6항을 다음과 같이 한다.

⑥ 주거용건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다.

제39조의2제1호중 “기타지역에서는 400제곱미터 이하의”를 “기타지역에서는 700제곱미터 이하의”로 한다.

※ 서울특별시(자치구 포함)는 동조례 제39조제1호를 개정

부

칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

② (대부요율 또는 사용요율의 변경에 따른 적용례) 제23조제6항의 개정 규정은 이 조례 시행후 부과되는 연간대부료 또는 사용료부터 적용한다.

대통령령 제15026호

국유재산법시행령 개정에 따른 업무처리지침

(’96. 6)

재 정 경 제 원
국 고 국

1. 개정이유

- 시·도지사에게 관리·처분을 위임하여 온 국유잡종재산중 國稅物納으로 취득된 재산등 일부 재산에 대하여는 成業公社에 관리·처분을 委託하여 국유재산의 효율적인 관리를 도모하는 한편,
 - 기타 현행제도의 운영상 나타난 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요개정내용

- 국유재산을 행정·보존목적 및 공무원후생목적외의 목적으로 사용·수익허가하는 경우 그 용도가 住居用인 경우 最低 使用料率을 5퍼센트에서 2.5퍼센트로 引下(제26조제1항제3호)
- 시·도지사에게 관리·처분을 위임하여 온 국유잡종재산중 國稅物納으로 취득된 재산, 清算法人의 清算終結후 國家로 現物贈與하는 財産등 일부에 대하여는 成業公社에 관리·처분을 委託(제33조제2항 단서)
- 도시재개발사업구역내의 국유재산을 매각하는 경우 사업시행인가 당시의 점유·사용자로부터 그 權利·義務를 承繼한 者에 대하여도 5년이 내의 기간으로 分割納付 인정(제44조의2제1항제4호)

3. 시행시기

- 금번 국유재산법시행령중개정령(안)은 대통령령 제15026호로 1996년 6월 15일자로 공포·시행됨
 - 다만, 일부재산의 성업공사 위탁조항은 재산위탁과 관련하여 세부적인 총리령이 제정된 이후 위탁할 예정임

4. 세부설명

가. 국민편의 제고

1) 국유재산의 사용수익허가·대부관련

- 국유재산 사용·수익허가의 경우 현행 目的별로 구분하여 재산가액의 일정율을 사용료로 부과하고 있는바,
 - 국유재산을 기타 目的으로 사용·수익함에 있어서 用途별 개념을 도입하여 상업용의 경우 최저사용요율을 현행(5%이상)대로 유지하되 경쟁입찰로 결정하여 적정한 수익을 보장하고,
 - 주거용의 경우 최저사용요율을 2.5%로 인하하여 국유재산 사용료 부담을 완화하고자 함(제26조제1항제3호 단서신설)