

'98공유재산관리계획1차변경계획

의안
번호 419

제출년월일 : '98. 4.
제출자 : 제천시장

1. 심의안건

'98공유재산관리계획1차변경계획(안)

2. 제안사유

- 취득재산으로는
 - 청소년들의 문화·예술·체육취미활동 및 건전한 여가선용을 위한 다목적 수련관을 건립하여 미래의 주인공으로 육성하고자 함이고,
- 교환재산으로는
 - 최소 예산범위내에서 국·공유등 상호 점유재산을 교환하여 행정 목적을 수행 재산활용과 관리면에서 효율성을 높이고자 함이며,
- 매각재산으로는
 - 흑석동소재 재산 집단화 재원을 마련하기 위하여 공공사업에 편입되는 토지 및 보존부적합한 시유 소규모재산을 매각하고자 함.

3. 심의사항

< 취득재산 >

(단위:m²/백만원)

구분	필지(동)수	면적	추정가액	비고
계		5,177	4,423	
건물	1동	5,177	4,423	설계금액

- 제천시 청소년수련관 건립

< 교환재산 >

- 제천~어상천간 철도전널목 개량공사 관련 교환 (단위:m²/백만원)

구분	필지(동)수	면적	추정가액	비고
사유지	토지 1필지	1,340 (405평)	281	기존감정금액
	건물 1동	228 (69평)		
제천시	토지 1필지	706 (213평)	212	"

- 사유지 : 제천시 동현동 148-3 (철도전널목 하단부)
- 제천시 : 제천시 동현동 250 (세경아파트 뒷편)

(7 - 1)

○ 도 교육청과의 교환

(단위: m²/백만원)

구 분	필지수	면 적	공시지가	추정가액	비 고
도교육청 토 지	1필지	1,264(382평)	182	182	
제 천 시 토 지	1필지	2,562(775평)	16	26	

- ☐ 도교육청 : 제천여고앞 소방도로
☐ 제 천 시 : 제천공고에서 사용하는 운동장

○ 제천시 교육청과의 교환

(단위: m²/백만원)

구 분	필지수	면 적	공시지가	추정가액	비 고
제천교육청 토 지	4필지	73,343(22,186평)	558	1,013	
제 천 시 토 지	5필지	7,359(2,226평)	608	989	

- ☐ 시교육청 : 모산동 꽃묘장 및 홍광초등 주변토지
☐ 제 천 시 : 의림여중 및 봉양중에서 사용하는 운동장

○ (주)두진공영과의 교환

(단위: m²/백만원)

구 분	필지수	면 적	공시지가	추정가액	비 고
(주)두진공영 토 지	5필지	379(114평)	73	56	
제 천 시 토 지	1필지	150(45평)	29	38	

- ☐ 두진공영 : 아파트단지 편입부지
☐ 제 천 시 : 도시계획도로 개설 예정지

< 매각재산 >

(단위: m²/백만원)

구 분	필지수	면 적	공시지가	추정가액	비 고
계		45,580	83	256	
토 지	11필지	45,580	83	256	

- 축산물종합처리장시설 편입부지 ————— 3필지 41,256m²
 - 매각을 조건으로 손실보상 협의 ————— 1필지 1,277m²
 - 한수 탄지마을회관 신축부지 ————— 1필지 2,810m²
 - 기타 도로잔여지등 ————— 6필지 237m²

4. 제안근거

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
 ○ 제천시공유재산관리조례제36조

5. 첨부서류

- 가. 공유재산취득대상 필지별 재산목록 1부.
- 나. 교환대상 필지별 재산목록 1부.
- 다. 공유재산매각대상 필지별 재산목록 1부.

6. 기 타

- 참고자료 1부. 끝.

가. 공유재산취득(신축)대상 필지별 재산목록

(단위 : ㎡/천원)

순번	재 산 의 표 시			부 지 신 축		총 별	신 축 가 액	자 금 조 달	비 고
	소재지	지 번	지 목 (구조)	면 적	연면적				
계	전 물	I 등		72,719	5,177		4,423,682	4,423,682	
1	송학·도화	산10-3	철·콘·스	72,719	5,177	[지하1 지상3	4,423,682	[양여금 1,680백만원 도 비 660백만원 시 비 2,083백만원	지역개발과
						이 하 여	백		

나. 교환대상 필지별 재산목록

(단위 : m² 천원)

교환주체	순번	구분	재 산 의 표 시				공시 지가	재산추정가액		현	황	비고
			소재지	지번	지목 (구조)	지적		m ² 당	금 액			
☐ 사유지 ↔ 제천시												
운 분 이	소계	토지·건물	2 건						281,200			
	1	토 지	등현동	148-3	답	1,340	166	180	241,200	사유(잡종지)		
	2	건 물	위 지 상		조 립 식	228.96	-	174	40,000	자동차관련시설		
제 천 시	1	토 지	등현동	250	대	706.5	208	300	211,950	사유(잡종지)		
☐ 도교육청 ↔ 제천시												
도교육청	1	토 지	서부동	80-3	도르	1,264	144	144	182,016	제천여고앞소방도로		
제 천 시	1	토 지	봉양·팔송	364-1	전	2,562	6	10	25,620	제천공고운동장		
☐ 시교육청 ↔ 제천시												
시교육청	소계	토 지	4 필			73,343			1,013,250			
	1		모산동	388	전	8,184	11	20	163,680	홍광초등주변토지		
	2		"	390	"	3,624	11	24	86,976	꽃묘장 이용토지		
	3		"	390-8	"	6,593	12	24	158,232	"		
	4		"	산123	"	54,942	6	11	604,362	홍광초등주변임야		
제 천 시	소계	토 지	5 필			7,359			988,590			
	1		하소동	47-1	전	645	122	210	135,450	의림여중 운동장		
	2		"	102-1	"	955	106	210	200,550	"		
	3		"	산13-5	임	2,975	118	210	624,750	"		
	4		봉양·주포	260-80	대	354	35	10	3,540	봉양중 운동장		
	5		"	260-81	"	2,430	26	10	24,300	"		
					이	하	여	백				
☐ (주)두전공영 ↔ 제천시												
	소계	토 지	5 필			379			56,220			
	1		고암동	1143-4	전	14	185	210	2,940	도시계획도로개설예정지		
	2		"	1156-4	임	200	193	120	24,000	"		
	3		"	1156-5	"	7	193	120	840	"		
	4		"	1157-5	전	153	193	180	27,540	"		
	4		"	1158-7	대	5	193	180	900	"		
제 천 시	1	토 지	1 필	1251-8	도	150.9	193	250	37,725	시유(잡종지)		
					이	하	여	백				

다. 공유재산매각대상 필지별 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

순번	재 산 의 표 시			매입신청 공 시		재산가액		매 입 희망자	매 각 근 거	대체재산 비 조 성 고
	소재지	지 번	지목	공부상 면 적	면 적	지 가	㎡당 금 액			
계	11 필지			45,580.31	45,580.31		255,568			
1	봉양·연박	1286-13	전	1,283	1,283	2.9	5	6,415	(주)한우 축산물종합처리장편입	집단화사업
2	"	산159-1	임	18,149	18,149	0.5	4	72,596	"	"
3	"	산159-3	"	21,824	21,824	0.5	4	87,296	"	"
4	금성·월글	산6- 6	임	1,277	1,277	0.6	1	1,277	김광수의1	1천만원이하
5	한수·탄지	461- 1	임	2,810	2,810	2.2	6	16,860	마을회	공공이용시설부지
6	교 등	140- 5	전	44	44	130	211	9,284	김기영	도로잔여지
7	"	140-22	"	24	24	130	211	5,064	원용란	"
8	중 1.가	197- 6	대	9	9	1,800	2,420	21,780	정봉조	"
9	서부동	147- 1	대	96	96	180	211	20,256	이상권	공 한 지
10	청전동	97- 8	대	25	25	150	205	5,125	황규경	도로잔여지
11	"	989- 1	도	39.31	39.31	147	241	9,615	장범주	최소건축면적이하

(참고자료)

1. 국·공유재산 현황

재산별	토 지(m ²)		건 물(m ²)		비 고
	필지수	면 적(천m ²)	필지수	면 적(천m ²)	
계	17,162	137,067	337	157	
국유재산	1,725	1,477	-	-	
도유재산	530	574	-	-	
시유재산	14,907	135,016	337	157	

2. '98공유재산관리계획(중괄)

구 분	취 득(m ²)			처 분(m ²)			비 고
	토지(필/면적)	건물(필/면적)	금액(천원)	토지(필/면적)	건물(동/면적)	금액(천원)	
계	18/ 81,469	3/ 5,740	6,465,049	20/ 56,941	1/ 152	1,560,645	
기정관리계획	7/ 5,143	1/ 335	508,681	1/ 583	1/ 152	40,692	
금회관리계획	11/ 76,326	2/ 5,405	5,956,368	19/ 56,358	-	1,519,453	

○ 기정 관리계획 추진사항

- 쓰레기매립장 부지매입 (토지 4,455m²) : 토지소유자와 협의중
- 수산보건지소 부지매입 및 신축 : 토지매입·완료
- (구)봉양보건지소 매각(토지583m²/건물152m²) : 매각 감정중