

제천시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 658 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2000. 12. .

제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안사유

- 농지법 제25조의 임차료의상한 규정이 삭제(1999.3.31)됨에 따라 조례의 개정과
- 농지전용등 심사시 " 당사자의 일방과 친척관계 또는 특별한 친교 관계 있는 경우" 에 기피 신청하게 되어 있으나 그 한계가 모호하여 내용을 명확히 하고자함.

2. 주요골자

- "제천시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례"를"제천시농지관리위원회운영에관한조례"로 제명 개정
- 제1조 목적중 "임차료상한"규정 삭제
- 제4조제1항제4호"법제25조의 규정에 의한 임차료의 상한에 관한심의" 규정 삭제
- 제7조제2항제2호를 "당사자 일방과 민법상8촌이내의 관계 또는 주민등록법상 동일세대 관계에 있는 경우"로 완화
- 제11조(임차료 상한)규정 삭제

3. 관련법령 : 해당없음 (제3차,제4차 제천시규제개혁위원회 의결)

붙 임 : 1. 제천시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안 1부.
2. 신.구조문 대비표 1부. 끝.

제천시농지관리위원회운영및임차료상환에관한조례중개정조례안

제천시농지관리위원회운영및임차료상환에관한조례중 다음과 같이 개정한다.

제명 "제천시농지관리위원회운영및임차료상환에관한조례"중 " 및 임차료상환"을 삭제한다.

제1조중 " 및 농지임차료상환"을 삭제한다.

제4조"제1항제4호"를 삭제한다.

제7조 "제2항 제2호"를 다음과 같이 한다.

2. 당사자의 일방과 민법상 8촌 이내의 친족관계 또는 주민등록법상 동일 세대 관계에 있는 경우

제11조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신. 구조문 대비표

| 현 | 행 | 개 | 정 | 안 |
|---|--|--------------------------------|---|---|
| 제명 | 제천시농지관리위원회운영및임차료 상한에관한조례 | 제명 | 제천시농지관리위원회운영에관한조 례 | |
| 제1조(목적) | 이 조례는 농지법(이하"법" 이라한다)및농지법시행령(이하"영"이 라한다)의 규정에 의한 농지관리위원 회 운영 및 농지임차료상한에 관하여 필요한사항을 규정함을목적으로한다. | 제1조(목적) | 이 조례는 농지법(이하"법" 이라한다)및농지법시행령(이하"영"이 라한다)의 규정에 의한 농지관리위원 회 운영(삭제)에 관하여 필요한 사항 을 규정함을 목적으로 한다. | |
| 제4조(위원회의 기능)①(생략) | 1.-3.(생략) 4. 법 제25조의 규정에 의한 임차료 의 상한에 관한 심의 5.-8.(생략) ②-③(생략) | 제4조(현행과 같음) | 1.-3(행행과 같음) (삭 제) 5.-8(현행과 같음) ②-③(현행과 같음) | |
| 제7조(위원의 제척.기피및회피)①(생 략) | ② (생략) 1.(생략) 2. 당사자의 일방과 친척관계 또는 특 별한 친교관계가 있는 경우 ③-④ (생략) | 제7조(위원의 제척.기피및회피)①(현행 과 같음) | ② (현행과 같음) 1.(현행과 같음) 2. 당사자의 일방과 민법상 8촌이내의 친족관계 또는 주민등록법상 동일세대 관계에 있는 경우 ③-④ (현행과 같음) | |
| 제11조(임차료의 상한) 법 제25조 및 영 제27조의 규정에 의한 임차료 상한은 별표2와 같다 | | 제11조 삭 제 | | |

4. 60세이상의 高齡으로 인하여 더이상 農業經營에 종사하지 아니하게 된 者로서 大統領令이 정하는 者가 所有하고 있는 農地중 자기의 農業經營에 이용한 기간이 5年을 초과하는 農地

第23條(賃貸借 또는 使用賃借契約의 방법) 賃貸借 또는 使用賃借의 契約은 書面에 의한 방법을 원칙으로 한다.

第24條(賃貸借의 기간)

削除 <99.3.31>

第25條(賃借料의 上限)

削除 <99.3.31>

第26條(默示의 更新) 賃貸人이 賃貸借 期間 만료 3月前까지 賃借人에 대하여 그 更新의 거절 또는 賃貸借條件의 변경의 뜻을 통지하지 아니한 때에는 그 기간이 만료된 때에 종전의 賃貸借와 동일한 조건으로 다시 賃貸借한 것으로 본다.

②법 제22조제4호에서 "대통령령이 정하는 자가 소유하고 있는 농지"라 함은 농지소유자가 거주하는 시(특밀시 및 광역시를 포함한다. 이하 이 항에서 같다)·군 또는 이에 인접한 시·군에 소재하는 소유농지를 말한다.

제26조(임대차연장기간의 특례)

삭제 <'99.10.11>

제27조(임차료의 상한)

삭제 <'99.10.11>

제28조(임차료의 지급)

삭제 <'99.10.11>

제29조(공과금등의 부담)

삭제 <'99.10.11>

제21조(표준계약서) 농림부장관은 법 제23조의 규정에 의하여 임대차 또는 사용대차에 관한 표준계약서양식을 정하여 이를 임대차 또는 사용대차 계약서의 작성기준으로 사용할 것을 권장할 수 있다. <개정 96·12·28>

제22조(임차료의 상한조정등)

삭제 <99.12.7>

조례·규칙등에 근거한 규제사항 심의안건

| | | | |
|---------------|--|------|-------|
| 의안번호 | 37 | 관련부서 | 농업축산과 |
| 조례·규칙 | 제천시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례 제4조, 제11조 | | |
| 관련법규 | 농지법 | | |
| 규제사무 | 임차료의 상한 | | |
| 규제내용 | 읍·면·동별 임차료 상한 규정 | | |
| 실과소의견 | 【폐지】 임차료의 상한 규정은 상위법에 근거하여 폐지 타당 | | |
| 연구진의견 | 【폐지】 | | |
| 평택시의견 | 【폐지】 | | |
| 규제개혁 위원회의견 | 【폐지】 | | |
| 의결내용 | <input checked="" type="checkbox"/> 폐지 <input type="checkbox"/> 완 화 <input type="checkbox"/> 존 치 | | |

조례·규칙등에 근거한 규제사항 심의안건

| | | | |
|------------|--|------|-------|
| 의안번호 | 31 | 관련부서 | 농업축산과 |
| 조례·규칙 | 제천시농지관리위원회운영및임차료상환에관한조례 제7조 | | |
| 관련법규 | | | |
| 규제사무 | 위원의 제척·기피 및 회피 | | |
| 규제내용 | 당사자의 일방과 친척관계 또는 특별한 친교관계에 있는 경우 기피 신청 | | |
| 결과소의견 | 【완화】 당사자의 일방과 민법상 8촌 이내의 친족관계 또는 주민등록법상 동일세대 관계에 있는 경우로 완화 | | |
| 규제개혁위원회 의견 | 【완화】 ○ 친척관계라 함은 민법상 8촌이내의 친족 등 그 범위가 너무 광범위하여 같은 지역내에서 집단을 이루어 생활하는 농촌 현실에 비추어 조문상 문제가 있으며, ○ 특별한 친교관계란 문구도 애매하고 명확치 않아 혼돈 우려로 재정립 필요 | | |
| 의결내용 | <input type="checkbox"/> 폐지 <input checked="" type="checkbox"/> 완 화 <input type="checkbox"/> 존 치 | | |