

'99. 11. 29(월)
55회정기회산도위1차회의

제천도시계획변경결정안에 대한 의견서

제 천 시 의 회
산업도시위원회

제천도시계획변경결정안에 대한 의회의견(안)

- ◆ 의림유원지 도시계획은 '85. 12. 6일 결정되어 현재에 이르고 있으나 제천시의 재정능력이 취약하여 14년동안 도시계획결정에 의거한 종합개발계획을 집행하지 못하고 있는 실정이며,
- ◆ 공익만을 위한 과도한 사유재산권의 침해라는 여론과 민원이 계속되고 있는 사안으로 토지소유주등 이해관계인의 권리를 더 이상 제한할 수 없다는 판단과 모산·도화리간 형평을 맞추고자 아래 본 도시계획을 변경하는 내용임.

【 검토의견 】

1. 제천의 상징인 의림지를 체계적이고 계획적인 개발을 통해서 의림지 수질 오염을 최소화하고, 송학면 도화리 지역과 모산동 지역이 균형발전 할 수 있도록 조치하기 바람,
2. 무분별한 개발을 심의 조정하기 위하여 대안으로 제시된 도시설계지구, 고도지구 입안등의 변경안에 대하여는 전반적으로 의견을 같이함.
3. 제2의림지 및 솔밭공원 주변지역도 유원지 구역으로 포함하여 합리적인 개발을 유도함이 바람직할 것임.
4. 제천의 명소이며 사적지로 지정코자 신청중에 있는 의림지를 원형대로 잘 보전하여 후손들에게 물려주어야 한다는 당위성 또한 간과해서는 안될 것임. 비록 행정규제완화 차원에서 부득이 도시계획을 변경 결정함에 있어 개발과 보존, 공익과 사유재산권의 보호라는 두가지 측면을 고려하여 환경 친화적인 개발계획 수립과 의림지의 역사성이 훼손되지 않는 방향으로 신중히 검토하기 바람.

5. 금번 도시계획변경에 따라 제척되고 남은 잔여 유원지 지역에 대해서도
연차적으로 사업비를 확보하여 유원지내 세부토지이용계획에 맞게 개발
하므로써 장기 미집행 도시계획에 따른 민원이 조속히 해소될 수 있도록
방안을 강구하기 바람.

1999. 11. 29

제천시의회 산업도시위원회