

## 제천시세감면조례중개정조례안

의안 번호	688
----------	-----

제출년월일 : 2001년 4월 일

제 출 자 : 제 천 시 장

### ☐ 개정이유

임대주택 공급확대를 위한 전.월세 상승억제로 서민의 주거생활을 안정시키기 위하여 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면범위 확대하고자 함

### ☐ 주요골자

#### ○ 임대목적 공동주택의 부속토지 종합토지세 불균일과세 대상기준 상향조정

-주택의 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은

지방세법 제234조의 16 제1항의 규정에 의하여 과세표준액에 따라 최저 1,000분의 2부터 최고 1,000분의 50까지 9단계의 초과누진세율을 적용하게 되어 있으나

-위 규정에 불구하고

임대목적의 공동주택 부속토지에 대하여 종합토지세의 세율을 1,000분의 3으로 적용하도록 되어 있는 데

그 적용대상이 기존에 전용면적 "60m'이하"이던 것을 금번에 "85m'이하"로 확대하려는 것임

### ☐ 개정조례안 : 따로 붙임

### ☐ 신구조문대비표 : 따로 붙임

### ☐ 개정근거 : 관련조문 및 공문사본 별첨

○ 지방세법 제8조 및 제9조

○ 행정자치부장관 허가 및 충청북도 준칙안 시달

(충북도 재무 13400-389<2001.2.9>호)

### ☐ 입법예고 : 2001.3.16.~2001.4.5.(20일간)<의견없음>

## 제천시세감면조례중개정조례안

제천시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제11조(임대주택에 대한 감면) 제3호중 “60제곱미터”를  
“85제곱미터”로 한다.

### 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 2003년 12월 31일  
까지 시행한다.

②(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의  
하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할  
시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

## 신.구조문 대비표

현 행	개 정
제11조 (임대주택에 대한 감면) (본문 생략) 1~2. (생략) 3. 전용면적 <u>60제곱미터</u> 이하 인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지 세의 세율은 지방세법 제 234조의16 제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.	제11조 (임대주택에 대한 감면) (현행과 같음) 1~2. (현행과 같음) 3. ----- <u>85제곱미터</u> --- ----- ----- ----- ----- ----- ---

## 참 고 법 령

### 지방세법

第8條 (受益等 事由로 因한 不均一課稅 및 一部課稅) 地方自治團體는 그의 一部에 對하여 特히 利益이 있다고 認定되는 事件에 對하여서는 不均一課稅를 하거나 또는 그의 一部에 對하여서만 課稅할 수 있다.

第9條 (課稅免除等を 爲한 條例) 第7條 및 第8條의 規定에 依하여 地方自治團體가 課稅免除・不均一課稅 또는 一部課稅를 하고자 할 때에는 行政自治部長官의 許可를 얻어 當該 地方自治團體의 條例로써 定하여야 한다.



충청북도

제 1248
2월 9일

44

문서취급 : FAX

우360-765 충북 청주시 상당구 문화동89 / 전화(043)220-2614 형2614 / Fax 2619  
 동관 1층 재무과 과장 민정일 / 세정담당사무관 이명우 / 담당자 이강근

문서번호 재무 13400 - 309  
 시행일자 2001. 2. 9 (준영구)  
 공개여부 공 개  
 수 신 더 01 - 12  
 참 조 재무(세정·재정경제)  
 과장

선	지
합	시
접	결
일	재
시	공
각	합
수	담
번	당
호	자
197	5.12.12
처	심
리	사
과	일
담	
당	
자	
심	
사	
자	

제 목 시군세감면조례중개정조례 표준안 시달

1. 행자부 세제 13400 - 242(2001. 2. 5)호와 관련입니다.
2. 임대주택 공급확대를 통한 전·월세 상승억제로 서민의 주거생활을 안정시키기 위하여 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면 범위를 확대하는 시(군)세감면조례중 개정조례안을 따로붙임과 같이 시달하니 지방세법 제9조의 규정에 의한 행정자치부장관의 허가를 얻은 것으로 보아 당해 지방의회의 의결을 거쳐 시행하기 바랍니다.

- 붙 임 1. 시(군)세감면조례중개정조례안 1부  
 2. 행정자치부 공문 사본 1부. 끝.

충청북도지

전결 자치행정국장 김



## ○○시(군)세감면조례중개정조례안

○○시(군)세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제11조(임대주택에 대한 감면) 제3호중 “60제곱미터”를 “85제곱미터”로 한다.

### 부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 2003년 12월 31일까지 시행한다.
- ②(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시(군)세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

## 신구조문 대비표

현 행	개 정 안
제11조(임대주택에 대한 감면) (본문 생략)	제11조(임대주택에 대한 감면) (현행과 같음)
1. ~ 2.(생략)	1. ~ 2.(현행과 같음)
3.전용면적 60제곱미터이하인 임대 목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.	3. ----- 85제곱미터 ----- ----- ----- ----- -----

제 332 호

제 천 시 보

2001. 3. 16(금)

**입 법 예 고**

**제천시 공고 제2001-128호**

제천시세감면조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민들에게 미리 알려 의견을 듣고자 아래와 같이 공고 합니다.

2001년 3월 16일

제 천 시 장

**제천시세감면조례중 개정조례(안) 입법예고**

1. 조례명 : 제천시세감면조례중 개정조례(안)

2. 개정이유

임대주택 공급확대를 위한 전.월세 상승억제로 서민의 주거생활을 안정시키기 위하여 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면범위를 확대하고자 함

3. 주요골자

○임대목적 공동주택의 부속토지 종합토지세 불균일과세대상기준 상향조정

- 주택의 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은

지방세법 제234조의 16 제1항의 규정에 의하여 과세표준액에 따라 최저 1,000분의 2부터 최고 1,000분의 50까지 9단계의 초과누진세율을 적용하게 되어 있으나

- 위 규정에 불구하고

임대목적의 공동주택 부속토지에 대하여 종합토지세의 세율을 1,000분의 3으로 적용하도록 되어 있는데 그 적용대상이 기존에 전용면적 "60㎡이하"이던 것을 금번에 "85㎡이하"로 확대하려는 것임

4. 제천시 홈페이지에 입법예고문 게재 및 개정안 세정과 비치(요청시 열람가능)

○제천시 홈페이지 : <http://www.jecheon.chungbuk.kr>



제 332 호

제 천 시 보

2001. 3. 16(금)

##### 5. 의견제출

이 제천시세감면조례중개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2001년 4월 5일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제천시청(참조 : 세정과장, 전화 640-6182, FAX 640-6199)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반의견과 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 기타 참고사항 등



[No. : 192] [Writer : 세정과] [Date : 01-03-17 오] [Visited : 3]

## 제천시세감면조례중 개정조례(안) 입법예고

제천사공고 제 2001 - 128 호

제천시세감면조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민들에게 미리 알려 의견을 듣고자 아래와 같이 공고 합니다.

2001 년 3 월 16 일

제 천 시 장

### 제천시세감면조례중 개정조례(안) 입법예고

#### 1. 조례명 : 제천시세감면조례중 개정조례(안)

#### 2. 개정이유

임대주택 공급확대를 위한 전·월세 상승억제로 서민의 주거생활을 안정시키기 위하여 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면범위 확대하고자 함

#### 3. 주요골자

○ 임대목적 공동주택의 부속토지 종합토지세 불균일과세 대상  
기존 상황조정

-주택의 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은  
지방세법 제234조의 16 제1항의 규정에 의하여 과세표준액  
에 따라 최저 1,000분의 2부터 최고 1,000분의 50까지 9단  
계의 초과누진세율을 적용하게 되어 있으나

-위 규정에 불구하고

임대목적의 공동주택 부속토지에 대하여 종합토지세의 세율  
을 1,000분의 3으로 적용하도록 되어 있는 데 그 적용대상  
이 기존에 전용면적 "60㎡이하"이던 것을 금번에 "85㎡이  
하"로 확대하려는 것임

#### 4. 제천시 홈페이지에 입법예고문 게재 및 개정안 세정과 비치 (요청서 열람가능)

○ 제천시 홈페이지 : <http://www.jecheon.chungbuk.kr>

#### 5. 의견제출

이 제천시세감면조례중개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기  
관, 단체나 개인은 2001년 4월 5일까지 다음 사항을 기재한  
의견서를 제천시장(참조 : 세정과장, 전화 640-6182, FAX  
640-6199)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반의견과 그 사유)

o성명(난제의 경우 난제명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호  
o기타 참고사항 등

