

2000. 12. 23(토)  
제66회제2차정례회 제7차본회의

# 봉양·수산 도시계획재정비안에 대한의견안 심 사 보 고 서

## 산 업 건 설 위 원 회

## 봉양·수산 도시계획재정비안에대한의견안심사보고서

### 1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자및제출자 : 2000. 12. 2 제천시장
- 나. 회 부 일 자 : 2000. 12. 4
- 다. 상 정 일 자 : 2000. 12.19(제66회제2차정례회산업위제4차회의)

### 2. 제안설명 (제안설명자 : 도시건축과장 홍순민 )

#### 가. 제안사유

봉양·수산도시계획재정비(안)에 대하여 도시계획법 제22조제5항 및 같은법시행령 제22조제7항의 규정에 의거 도지사에게 결정(변경) 신청하기 전에 시의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

#### 나. 주요골자

##### ○ 봉양도시계획재정비(안)

- 행정구역명 : 제천시 봉양읍 주포, 장평, 연박, 팔송리 일원
- 면적 : 4.68 km<sup>2</sup>
- 용도지역결정 (변경)조서 (7건)
  - 주거지역 : 396, 451m<sup>2</sup> ⇒ 294,051m<sup>2</sup>(감 102,400m<sup>2</sup>)
  - 일반상업지역 : 27, 500m<sup>2</sup> ⇒ 26,787m<sup>2</sup>(감 713m<sup>2</sup>)
  - 녹지지역 : 4,105, 458m<sup>2</sup> ⇒ 4,208,571m<sup>2</sup>(증 103,113m<sup>2</sup>)
- 시설결정(변경)조서
  - 연박공원 : 자연공원357, 440m<sup>2</sup> 폐지
  - 팔송공원 : 45,520m<sup>2</sup> ⇒ 40,600m<sup>2</sup>(감4,920m<sup>2</sup>)

##### ○ 수산도시계획 재정비(안)

- 행정구역명 : 제천시수산면 수산, 내리 일원
- 면적 : 1.57km<sup>2</sup>
- 용도지역결정(변경)조서 (3건)

- 제2종 일반주거지역 : 159,000㎡ ⇒ 154,357㎡(감4,643㎡)
- 녹지지역 : 1,391,000㎡ ⇒ 1,395,643㎡(증4,643㎡)
- 시설결정(변경)조서
  - 녹지시설결정(변경)조서(완충녹지) : 5,700㎡ ⇒ 9,142㎡(증3,442㎡)
  - 공원결정(변경)조서(근린공원) : 113,000㎡ 폐지

### 3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 윤종철)

#### ■ 법 적 검 토

- 도시계획법 제22조제5항에 의하면 건설교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시계획을 입안하고자 할 때에는 대통령이 정하는 사항에 대하여 해당지방의회의 의견을 듣도록 규정되어 있으며
- 도시계획법시행령 제22조제7항에 의하면 법 제22조제5항에서 "대통령령이 정하는 사항"에 지역의 지정 및 변경지정, 공원의 도시계획의 결정 또는 변경결정이 포함되므로 본 도시계획 재정비(안)에 대한 의회의 의견을 집행기관에 통보하여야 할 것으로 판단됨.

#### ■ 행 정 적 검 토

- 봉양·수산 도시계획재정비안에 대하여는 일간지(9.28 동향일보, 9.29 충청일보)에 게재하여 공람 공고를 2000. 9. 30 ~ 2000.10.14(15일간) 실시하여 3건의 주민의견을 접수하였으나 녹지지역을 주거지역으로 변경하여 달라는 내용이어서 검토결과 지역여건상 현 상태대로의 유지가 바람직하여 미 반영하였으며,
- 주민의견청취를 위하여 2000.7.7 봉양면과 수산면에서 도시계획 재정비 계획안 설명회를 개최하여 15명의 주민으로부터 11건의 주민의견을 접수하여 합리적인 내용 3건을 반영하였음.
- 봉양·수산도시계획재정비안의 내용은 장기 미집행 시설을 폐지하고, 지역여건상 지역과 공원의 변경이 필요한 사항을 재정비 하는 것임 용도지역이나 시설의 변경 결정은 도시계획의 기본이념인

도시의 주거기능, 상업기능, 공업기능 등이 조화를 이루어 주민이 편안하고 안전하게 생활할 수 있도록 수립되어야 하며, 아울러 토지의 이용가치의 변화를 가져오므로 사유재산권행사와 밀접한 관련이 있는 만큼 본 도시계획재정비안의 세부내용에 대하여 업무담당과장 으로부터 상세한 설명을 듣고 의견을 제시하여야 한다고 사료됨.

#### 4. 질의 답변 요지

##### 가. 질의요지 ( 김병창 위원 )

- 봉양지구에는 인구의 증가예측을 수정해서 상당히 조정했는데 혹시 왕암지방산업단지 조성으로 인해서 인구가 목표치에 도달할 요인은 없다고 생각하는지?
- 수산면에 주거지가 감이 되고 일반녹지지구가 상당히 증가가 됐는데 그 주거지가 감이 된 것은 경사도가 심하기 때문에 학교 뒤편인 내리 산 부분이 맞는지?
- 수산에 정비안은 주민설명회를 3~4회 현지를 다니면서 했는데 주민요구사항이 충분히 반영이 되는지?

##### 나. 답변요지 ( 도시건축과장 홍순민 )

- 지금 기존에 있는 왕암지방산업단지에 대하여 토지개발공사 충북지구 에서 요청하는 건이 약6만평 정도의 기존에 용지를 주거지역으로 변경을 요청하고 있어, 시에서 자체적으로 판단할 때 도시계획 전체의 틀이 바뀌기 때문에 수용이 조금 어려운 상황이고, 현 상황에서 인구지표에 반영하기는 어려운 실정임.
- 기존 도시계획에 결정된 사항 중에서 지역여건을 고려하지 않은 평면적 계획을 맞게끔 용도변경을 하게 됨.
- 주민요구사항이 충분히 반영되었음.

## 5. 소 수 의 견

“ 없 음 ”

## 6. 토 론 요 지

“ 없 음 ”

## 7. 심 사 결 과

“ 원 안 가 결 ”

## 8. 심사보고 붙임서류

봉양·수산 도시계획재정비안에대한의견안 1 부. 끝.