

'97공유재산관리계획

의안 번호	269
----------	-----

제출년월일 : '96. 11. .

제출자 : 제천시장

1. 심의안건

'97년도 공유재산관리계획 심의

2. 제안사유

'96공유재산매각에 따른 재산의 집단화조성과 기존 쓰레기매립장 부지(사유지)매입, 관광기반조성에 필요한 부지매입 및 공영주차장 건설에 따른 재산교환등 대체재산 조성 및 보상차원, 관광배후도시로써의 기반조성, 민원인 편의 목적을 위하여 재산을 취득·교환하고자 함.

3. 심의사항

< 취득재산 >

(단위:m'/백만원)

구분	필지(동)수	면적	추정가액	비고
계	35 건		2,418	
토지	35필지	120,647(36,495평)	2,418	
건물	-	-	-	

- 시유재산 집단화사업 47,343m'(14,321평) 579,790천원
- 제천시 흑석동 57번지의 8필지
- 쓰레기매립장 편입부지 매입 49,296m'(14,912평) 1,478,880천원
- 제천시 고암동 산52-1번지의 3필지
- 물태지구 관광개발편입부지매입 24,008m'(7,262평) 360,120천원
- 제천시 청풍면 읍리 489번지의 21필지

< 교환재산 >

(단위:m²/백만원)

구 분		필지(동)수	면 적	추정가액	교환차액
계					
시농협	토지	2 필지	2,061 (623평)	1,924	
	건물	6 동	1,069 (323평)		
제천시	토지	5필지	5,843 (1,767평)	1,088	△836
	건물	2 동	991 (299평)		

○ 시농협 소유 (농협공판장)

- ┌ 토지 : 제천시 중2가 29-9번지의 1필지
- └ 건물 : 점포, 경매장, 창고등

○ 제천시 소유(시 지도소)

- ┌ 토지 : 제천시 청전동518-1번지의 4필지
- └ 건물 : 사무실, 창고

※ 관련법규 : 지방재정법시행령제101조제1항

4. 제안근거

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 제천시공유재산관리조례제36조

5. 첨부서류

- 공유재산 취득대상 필지별 재산목록 1부.
- 공유재산 교환대상 필지별 재산목록 1부.
- 주요재산 위치도 및 현황 1부. 끝.

공유재산 취득대상 필지별재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

순번	재 산 의 표 시				취득대상 면 적	소유자	방법	사 유	비고
	소재지	지 번	지목	지 적					
계	토 지	35필지		136,353	120,647				
소계	토 지	9필지		62,563	47,343		협의취득	시유재산집단화사업	
1	두학·혹석	57	답	2,364	2,364	노응구			
2	"	58	"	2,099	2,099	김봉래			
3	"	59	전	2,929	2,929	고승포			
4	"	59-1	"	618	618	김봉래			
5	"	63	"	506	506	홍 용			
6	"	산23	임	31,736	31,736	박종원			
7	"	산25	"	5,554	3,371	지준영			
8	"	산26-5	"	10,512	3,160	이성근			
9	"	72-2	전	6,245	560	이영 후			
소계	토 지	4필지		49,782	49,296		협의취득	쓰레기매립장부지매입	
1	고암동	산52-1	임	46,192	46,192	강철웅외2			
2	"	194	전	1,458	972	김명현외1			
3	"	산140	임	1,332	1,332	권웅상			
4	"	190	전	800	800	정성 덕			
소계	토 지	22필지		24,008	24,008		협의취득	물태지구관광개발부지매입	
1	청풍·읍리	489	전	55	55	박석지			
2	"	493-2	도	264	264	홍천 돌			
3	"	493-3	임	284	284	"			
4	"	494-1	도	145	145	이상철			
5	"	494-2	전	155	155	홍덕정			
6	"	495-3	"	1,521	1,521	송장익			
7	"	498-2	도	188	188	김경 하			
8	"	498-3	전	1,296	1,296	송장익			
9	"	499-1	"	67	67	정순 흥			
10	"	499-2	도	261	261	김수만			

(단위 : m², 천원)

[illegible]

공유재산 교환대상 필지별재산목록

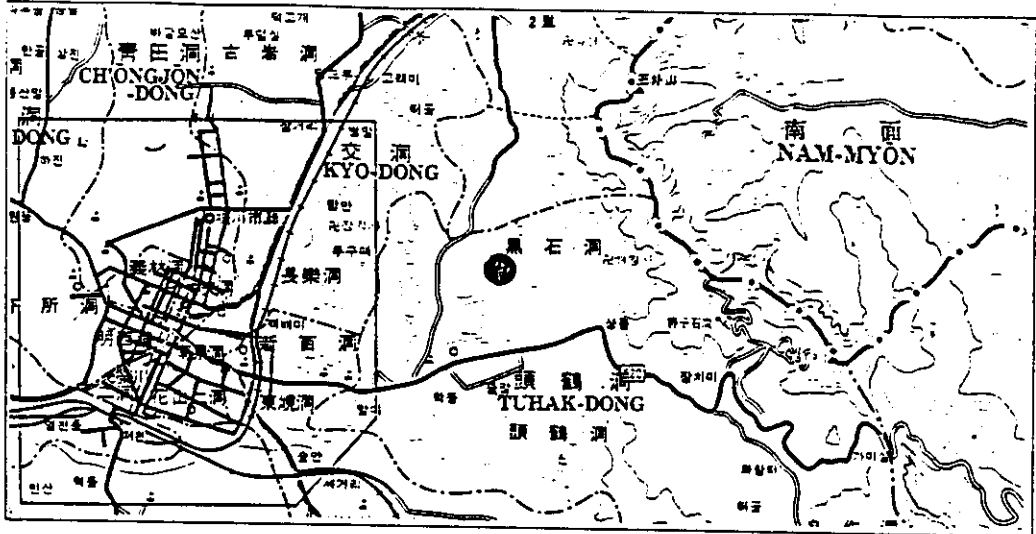
(단위 : ㎡, 천원)

교환기관	재 산 의 표 시				재산가액 (공시지가)	현 황	비 고
	소 재 지	지 번	지목	지 적			
시농협	토 지	2 필지		2,061.5	1,924,598	농협공판장	
	건 물	6 동		1,069.52			
소 계	토 지	2 필지		2,061.5	1,839,848		
1	중2가	29- 9	대	1,871.4	1,685,944		
2		29-11	"	190.1	153,904		
소 계	건 물	6 필지		1,069.52	84,750		
1	위지상	점포·경매장	시멘·벽돌	180			
2	"	점 포	목조·스레이트	260			
3	"	경매장	철·콘·스	290.25			
4	"	창 고	목조·함석	132.23			
5	"	창 고	시멘·기와	198.34			
6	"	창 고	시멘·벽돌	8.70			
제천시	토 지	5 필지		5,843	1,088,603	시농촌지도소	
	건 물	2 동		991.26			
소 계	토 지	5 필지		5,843	711,489		
1	청전동	518- 1	대	2,685	577,275		
2		571-95	전	1,689	71,782		
3		571-29	하천	516	21,930		
4		571-98	"	274	11,645		
5		571-26	전	679	28,857		
소 계	건 물	2 동		991.26	377,114		
1	위지상	본관동	철·콘·스	887.58			
2	"	후관동	철·콘·판넬	103.68			

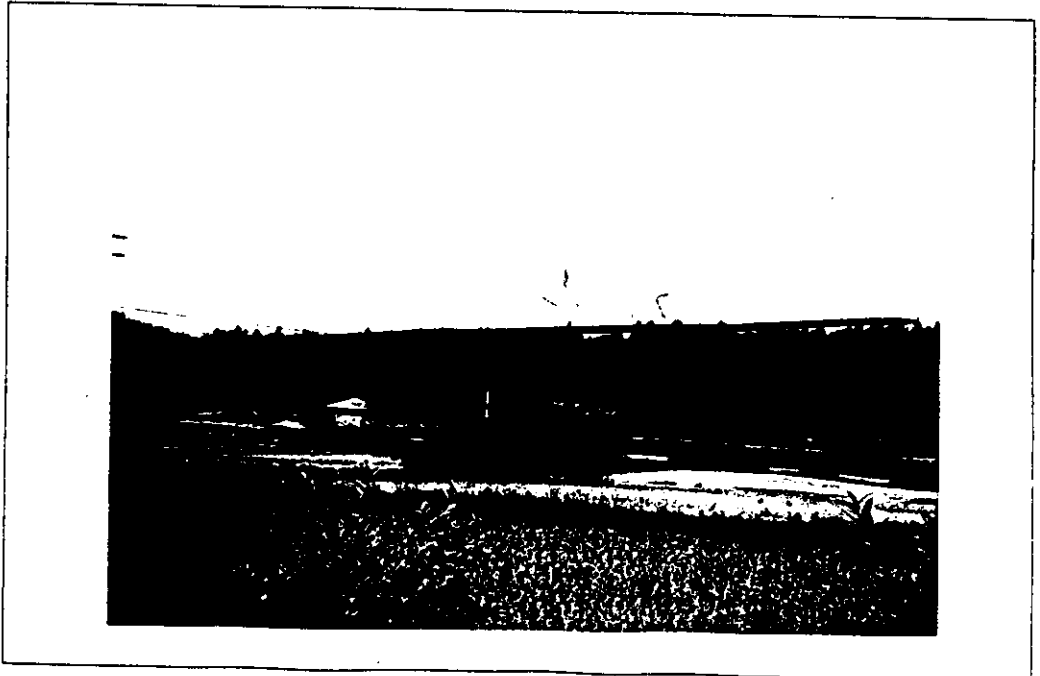
시유재산집단화사업대상

☐ 재산의 표시 제천시 흑석동 57번지외 8필지 47,343㎡

☐ 위 지도

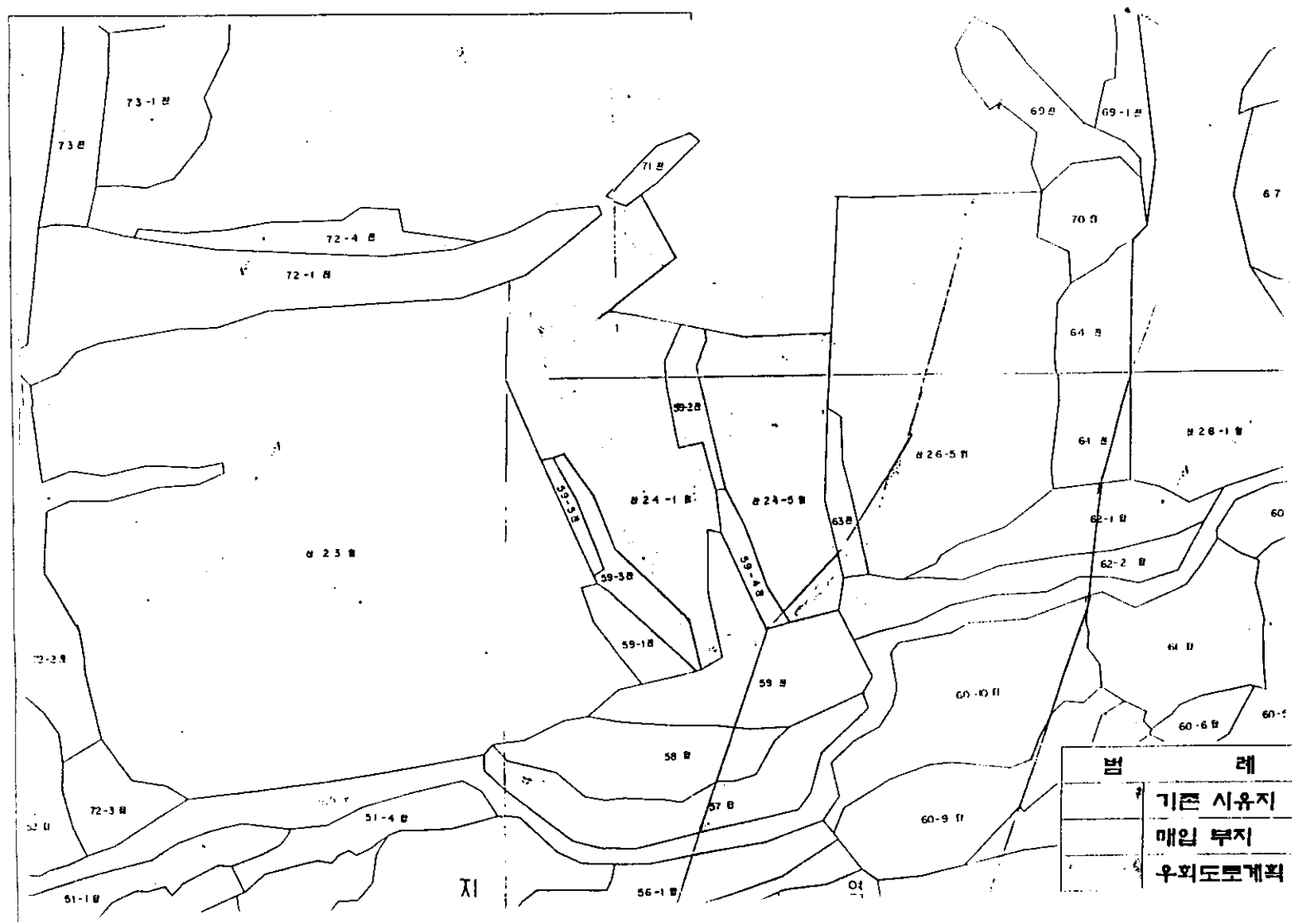


☐ 사진



시유재산집단화사업대상

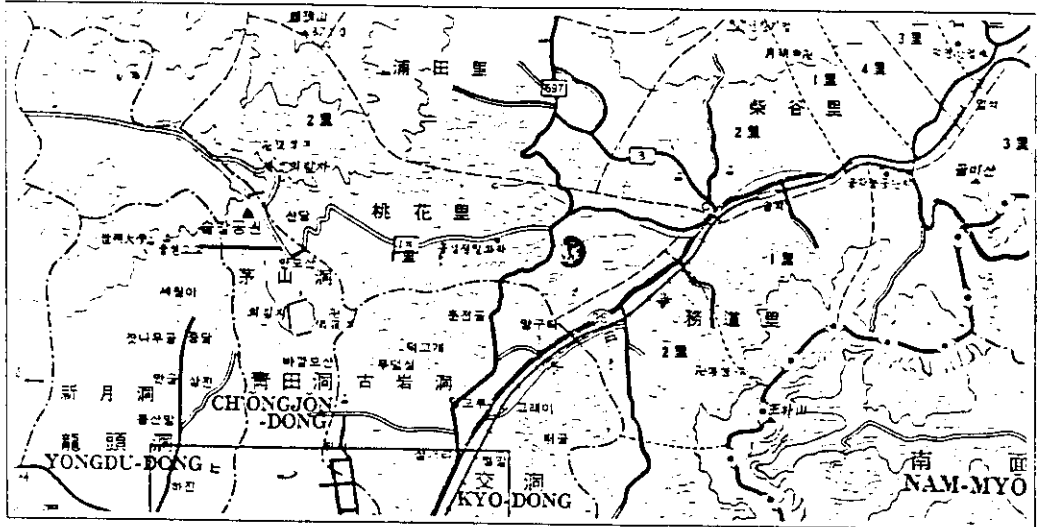
□ 재산의 표시 제천시 곡석동 57번지의 8필지 47,343㎡



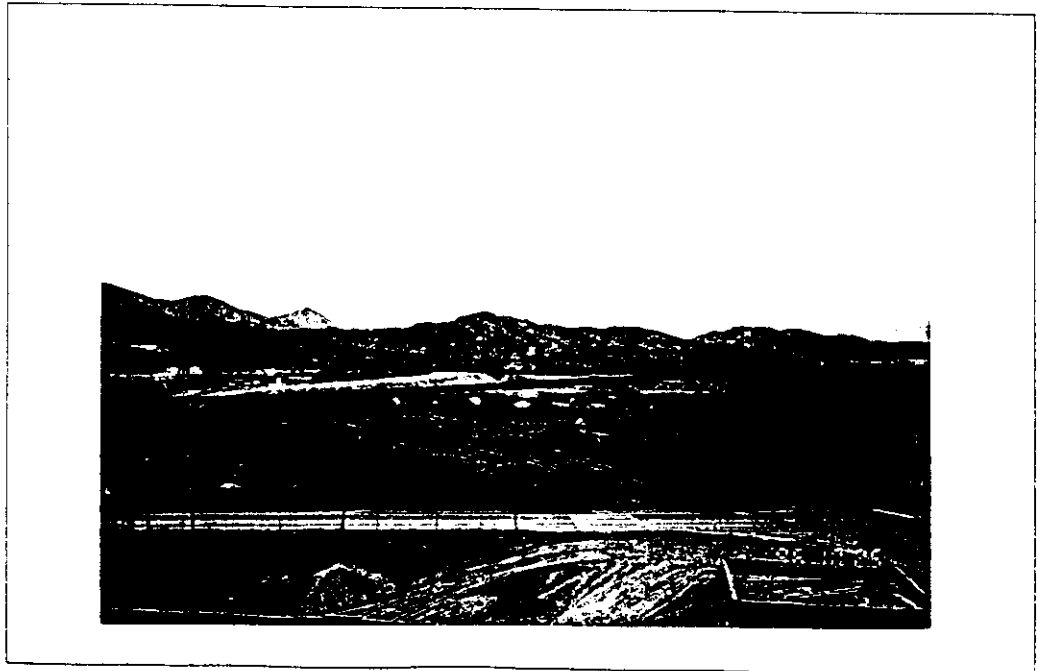
쓰레기매립장 편입(사유지)부지

□ 재산의 표시 제천시 고암동 산52-1번지외 3필지 49,296㎡

□ 위 지 도

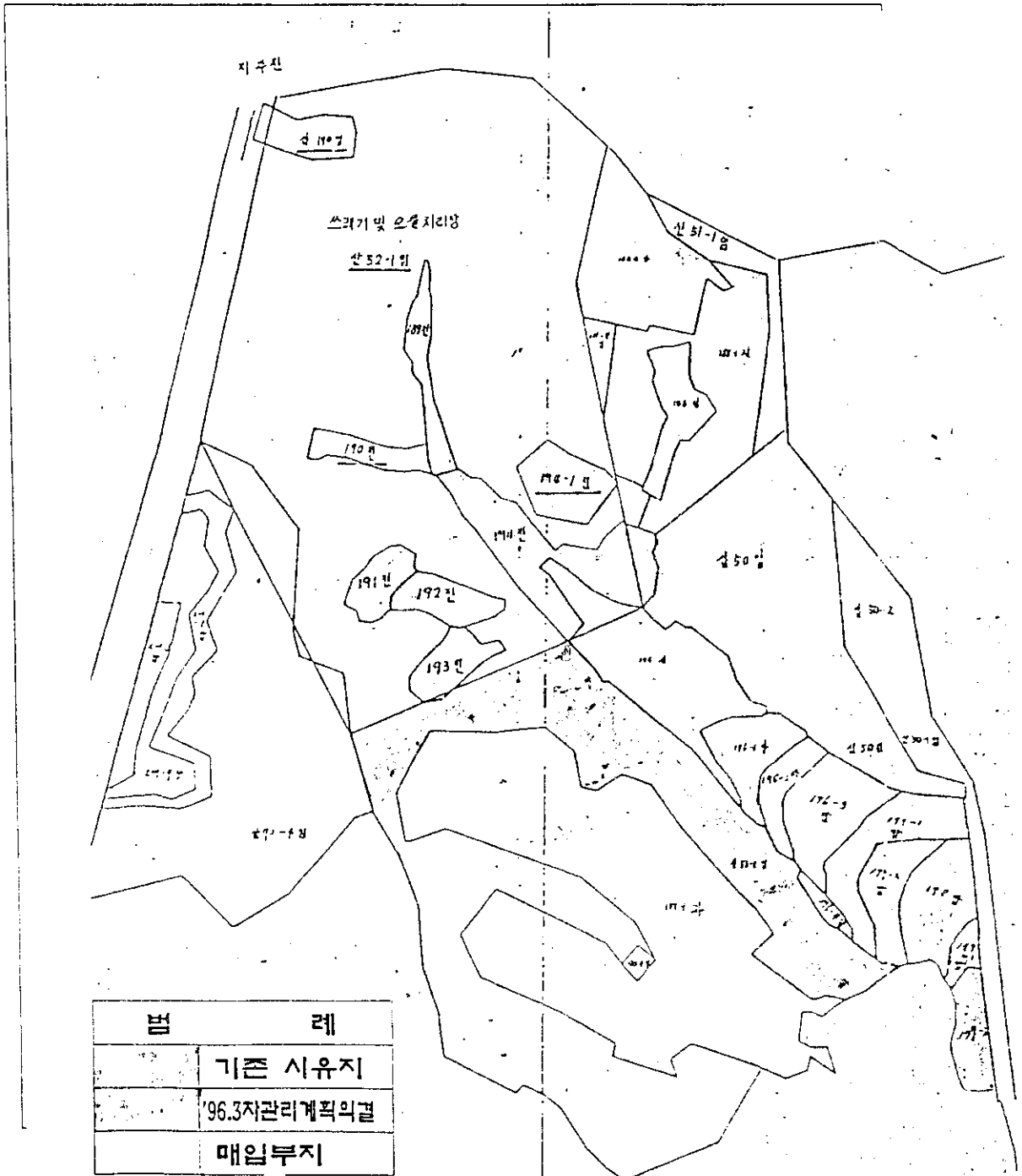


□ 사 진



쓰레기매립장 편입(사유지)부지

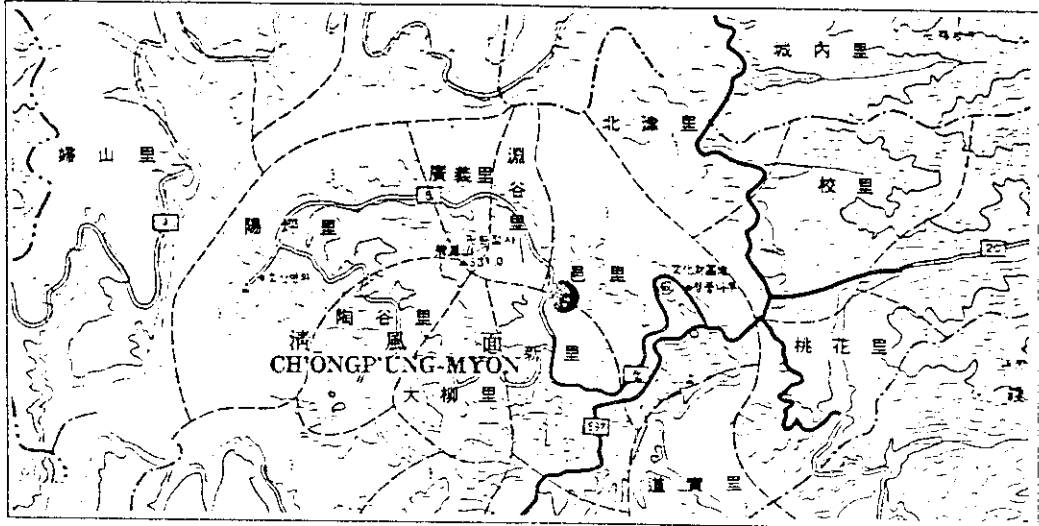
□ 재산의 표시 제천시 고암동 산52-1번지의 3필지 49,296㎡



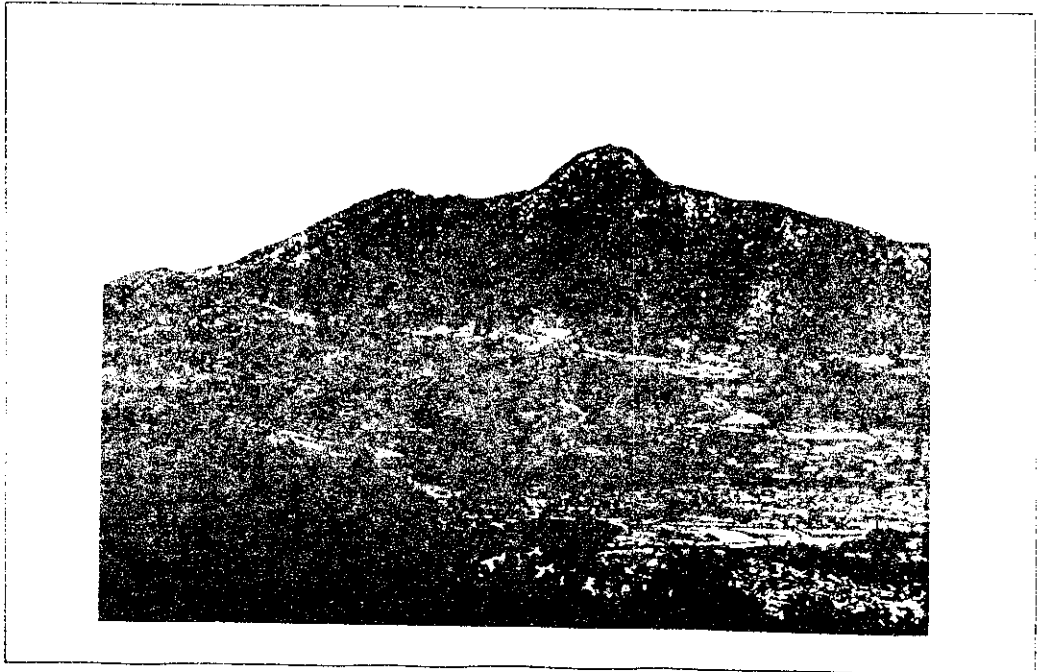
물태지구 관광개발 편입부지

□ 재산의 표시 제천시 청풍면 읍리 489번지의 21필지 24,008㎡

□ 위 지도



□ 사진



물태지구 관광개발 편입부지

□ 재산의 표시 제천시 청풍면 읍리 489번지외 21필지 24,008㎡

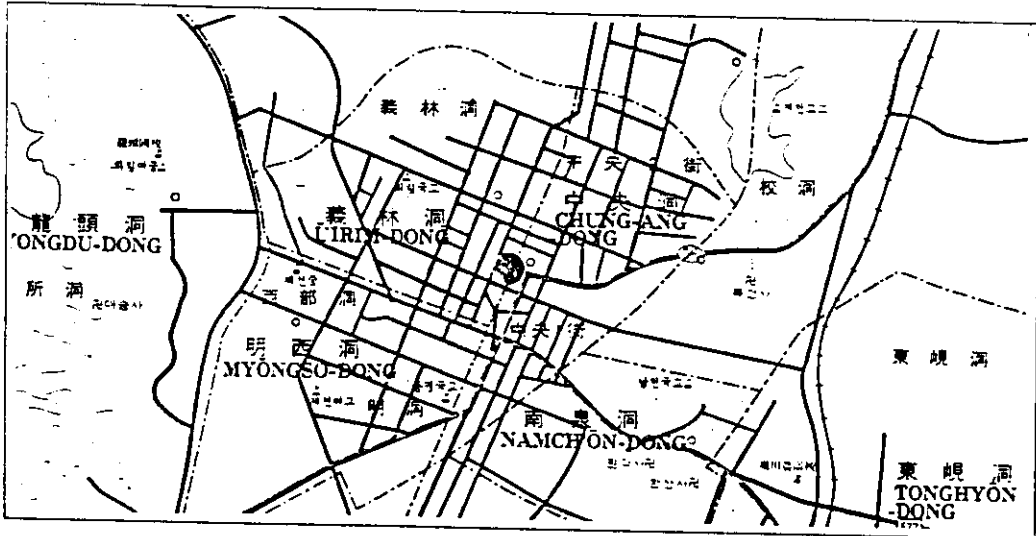


공영주차장건설 재산교환

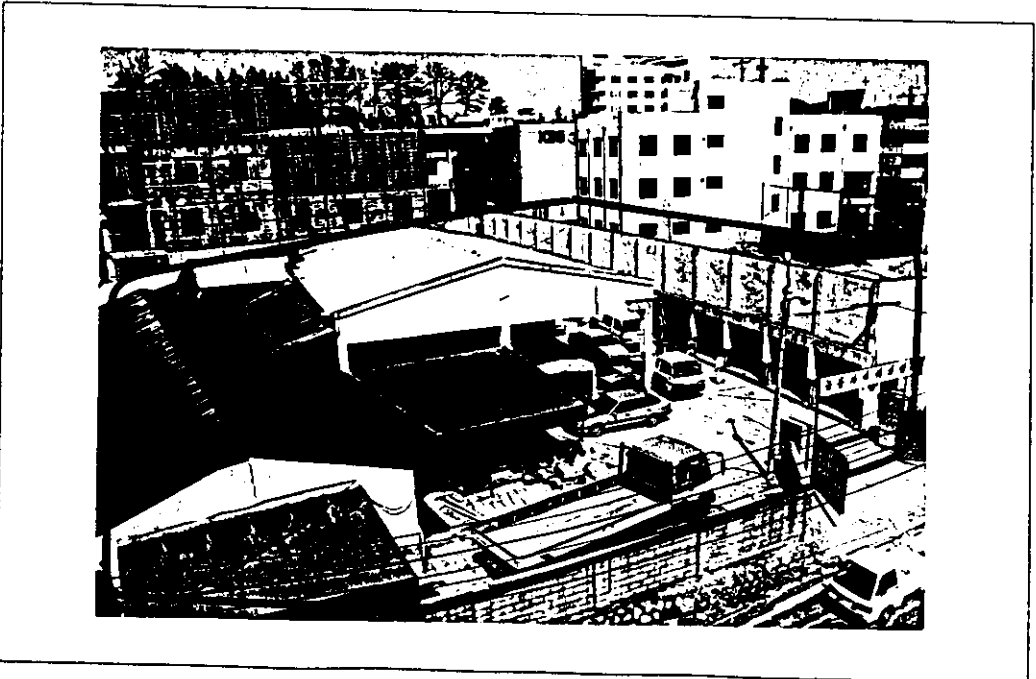
☐ 시농협 소유

재산의 표시 제천시 중2가 29-9번지외1필지 (농협공판장)

☐ 위 지 도



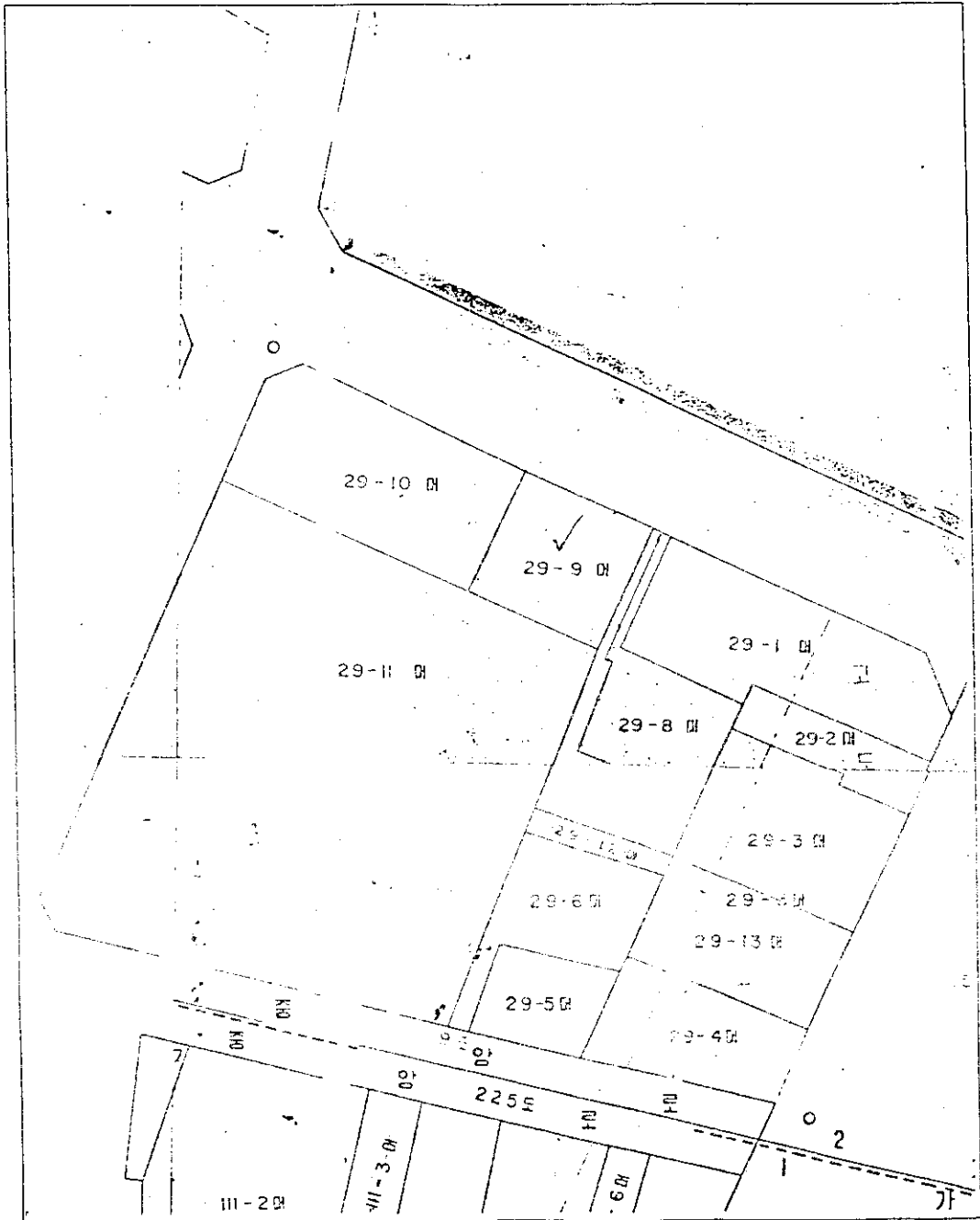
☐ 사 진



공영주차장건설 재산교환

☐ 시농협 소유

재산의 표시 제천시 중2가 29-9번지외1필지 (농협공판장)

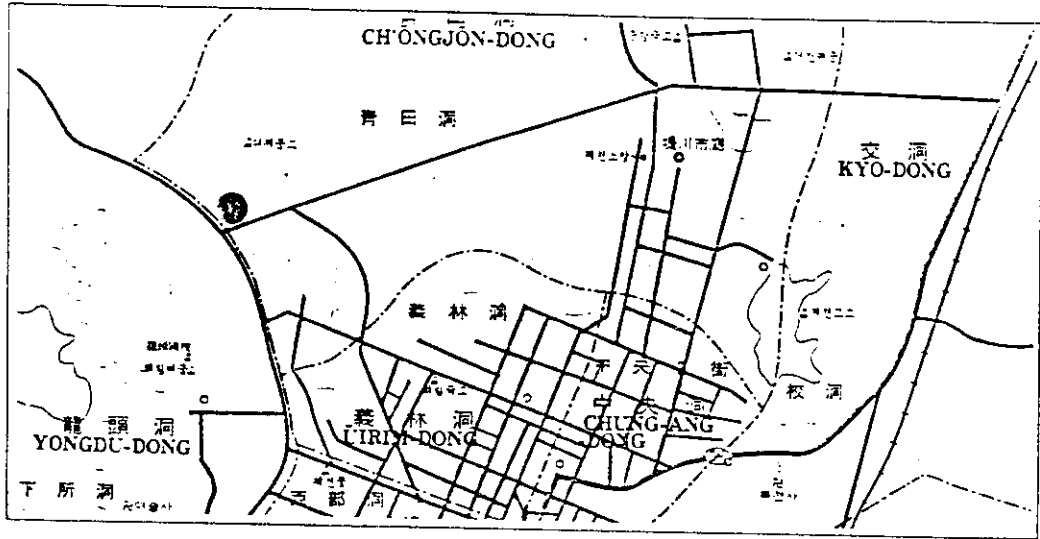


공영주차장건설 재산교환

☐ 제천시 소유

재산의 표시 제천시 청전동 518-1번지외4필 (시지도소)

☐ 위 지 도



☐ 사 진



공영주차장건설 재산교환

□ 제천시 소유

재산의 표시 제천시 정전동 518-1번지외4필지 (시 지도소)

