

95공유재산관리계획변경계획안에대한수정안

1. 제안사유

쓰레기 매립장 시설 확장을 위하여 9필지에 72,580㎡ 2,000
백만원의 막대한 예산을 투자할 가치가 없으며 향후 매립장
으로써 사용할 수 있는데 투자의 시급성의 공유재산의 가치
가 없음

현재의 쓰레기장 시설은 한계에 도달하고 있으므로 향후 활
용가능한 지역을 물색 조정하는 방안이 바람직함.

2. 주요수정내용

- 취득대상인 총 41필지에 119,136㎡, 3,462백만원중
쓰레기매립장 확장인 9필지에 7,258㎡, 2,000백만원을 삭제
나머지 32필지에 46,556㎡, 1,462백만원만 동의됨

95공유재산관리계획변경계획안에대한수정안

95공유재산관리계획변경계획안에대한수정안을 다음과 같이 수정한다.

(가. 취득대상)을 별지와 같이 한다.

가. 취득대상(기승인분 제외)

(단위 : 천원)

건 명		필지수	면적(m ²)	예산액및 처분가액	취득처분사유	비 고
계	토 지	50	106,663	3,598,042		
	건 물	-	-	-		
토 지	의림지 주차 장 부지매입	14	8,260	1,206,000	의림지 및 솔밭공원 유원지 주변에 주차 시설이 부족하여 행 락객의 불편을 초래 하고 있으므로 주차 장 부지를 확보하여 편의 제공	
	도유폐천부 지매입	8	10,379	313,962	청풍면교리 국민관 광치개발 부지 매각 에 따른 대체재산조 성을 도유폐천 부지 를 매입하여 공유재 산가치 증대를 위하 여 매입코자 함.	
	<기타> 자양영당 성 역화 사업	19	15,444	78,080	의병항쟁 100주년을 맞아 의병항쟁의 발 생지인 자양영당 성 역화 추진을 위하여 부지를 확보하고자 함	
	토지취득대상없음					

<단위 :천원>

- 214 -

신 구조 문 대 비 표

(단위 : 천원)

현행					개정				
건명		필지수	면적(m ²)	예산액및 처분가액	건명		필지수	면적(m ²)	예산액및 처분가액
계	토지	50	106,663	3,598,042	계	토지	41	34,083	1,598,042
	건물	-	-	-		건물	-	-	-
	쓰레기매립장시설 확장	9	72,580	2,000,000		-	삭	제	-
	의림지 주차장 부지매입	14	8,260	1,206,000		의림지 주 차장 부지 매입	14	8,260	1,206,000
	도유폐천 부지매입	8	10,379	313,962		도유폐천 부지매입	8	10,379	313,962
건물	<기타> 자양영당 성역화 사업	19	15,444	78,080	건물	<기타> 자양영당 성역화 사 업	19	15,444	78,080
	취득대상 없음					취득대상 없음			

95 공유재산관리계획변경계획안

의안 번호	180
----------	-----

제출일자 : 1995년 월 일
제 출 자 : 제 천 시 장

1. 제안사유

95 시정업무 계획과 연계하여 기 관리계획 승인된 취득, 처분재산외 추가로 취득이 필요한 95 대체재산조성사업을 변경추진하여 공유재산 관리의 경영화 및 경제적 가치향상에 기여하고 행정목적에 당장 필요한 토지와 장차 필요한 토지매입을 관리계획에 계상 집행함으로써 시정업무의 원활한 추진을 기하고자 함.

2. 주요내용

가. 대체재산 변경

<당초계획> 56필지 351,561㎡ 3,462백만원

○ 취득대상 토지 현지조사

• 대 상	56필지	351,561㎡
• 취득제외대상	5 "	49,568㎡
└ 활용 가치무	2 "	7,207㎡
└ 영림서 행정재산	1 "	41,751㎡
└ 과수원 경영	2 "	610㎡
• 협의대상	51 "	301,993㎡

○. 취득협의 결과

소유자 승락	4 필지	17,331㎡
소유자 불응	41 "	276,705㎡
국 유 지	6 "	7,957㎡

○. 소유자별 불용사유 내역

고가 보상	29 필지	86,693㎡
선산 활용	9 "	187,643㎡
매각의사 없음	3 "	2,369㎡

< 변경 추진 >

41필지 119,136㎡ 3,462백만원

사용 승락 토지(승)	4 "	17,331㎡	69 "
쓰레기 매립장확장	9 "	7,280㎡	2,000 "
만남의광장부지(승)	6 "	10,586㎡	256 "
의림지 주차장부지	14 "	8,260㎡	823 " (1,206)
도유폐천부지 매입	8 "	10,379㎡	314 "

나. 기타재산 취득사항

○. 자연영당성역화 사업 19필지 15,444㎡ 78백만원

다. 처분재산 비도변경

○. 기타매각 재산비도변경 6필지 1,256㎡ 342백만원

(보건소 신축비 → 의림지 주차장 매입)

3. 관계법규및 취득범위

○ 관계법규

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 제천시 공유재산관리조례 제8조 (처분재원의 비도)
- 95 공유재산관리 지침 (충청북도)

○ 취득범위

- 자치단체가 행정목적에 당장 또는 장차 필요한 토지
- 공유재산의 가치 증대를 위하여 필요한 토지

4. 첨부서류

- 취득 대상 1부
- 처분 재산 비도변경 1부
- 공유재산관리계획서 총괄표 1부
- 사업별 취득대상 재산목록 1부

가. 취득대상 (기승인분 제외)

<단위 :천원>

[illegible]

나. 처분재산·비도변경

(단위 :천원)

건 명		필지수	면적(㎡)	예산액및 처분가액	취 득, 처 분 사 유	비고
계	토 지 물	6 -	1,255.5 -	341,935 -		
토	보건소 신축 재원확보건 (94.12.21)승 인	△6	△1,255.5	△341,935	당초 보건소 신축부지 특 정재원으로 확보되었으나 현 보건소 부지 및 건물 매각으로 특정재원 비도 변경하여	
지	의림지주차장 부지 매입	6	1,255.5	341,935	의림지 주차장 부지 매입 재원 사용	
건	해당 없음					
물						

공 유 제 산 관 리 계 획 서 (총괄)

(단위 : m / 천원)

(단위 : m² / 천원)

구 분			당 초			중 감 내 역									계			비 고
						중			감			비 교 중 감						
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지	96	432,739	5,798,809	50	106,663	3,598,042	52	334,230	3,393,000	△ 2	△ 227,567	205,042	94	205,172	6,003,851	
		건물	6	3,695.18	2,210,278										6	3,965.18	2,210,278	
		기타																
	매입	토지	96	432,739	5,798,809	50	106,663	3,598,042	52	334,230	3,393,000	△ 2	△ 227,567	205,042	94	205,172	6,003,851	
		건물	2	2,679	1,558,351										2	2,679	1,558,351	
		기타																
취득	토지																	
	건물	4	1,286.18	651,927											4	1,286.18	651,927	
	기타																	
처분	계	토지	38	6,438.5	1,469,001										38	6,438.5	1,469,001	
		건물	4	1,141.29	368,659										4	1,141.29	368,659	
		기타																
	매각	토지	38	6,438.5	1,469,001										38	6,438.5	1,469,001	
		건물	3	940.29	359,815										3	940.29	359,815	
		기타																
	기타 처분	토지																
		건물	1	201	8,844										1	201	8,844	
	기타																	

취득대상 변경 재산 목록

(단위 : m² / 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
계	토지	50 필지	106,663	106,663	3,598,042					
소계		19 필지	15,444	15,444	78,080					
1	전	봉양.공전474	509	509	3,510		자영영당부지	청주.수곡 53-42	원 종 각	
2	대	473	883	883	4,260			.	.	
3	전	476-5	290	290	4,180			.	.	
4	대	476-2	426	426	4,260			서울.구로.온수.온수 연립 78동	신 성 섭	
5	전	476-4	199	199	3,100			봉양.공전 475	자영영당	
6	전	476-1	2,175	2,175	3,410			473	원 성 회	
7	전	485	182	182	4,170			468	고 병 익	
8	대	484	268	268	4,170			119	김 우 선	
9	전	479	1,878	1,878	3,440			468	고 병 학	
10	전	480	1,183	1,183	3,370			.	.	
11	전	481	476	476	4,260			482-1	김 동 옥	
12	전	490-3	3,147	3,147	3,560			130	한 승 회	

(단위 : m² / 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
13	대	봉양.공전 482	307	307	5,750		지역영당부지	봉양.공전 413	박 재 용	
14	대	482-1	265	265	5,410			서울.중랑.면목499-1	홍 중 회	
15	대	483	298	298	5,630			봉양.공전 489	고 병 창	
16	대	489-1	641	641	4,170			.	.	
17	전	489-5	2,086	2,086	3,560			.	이 대 영	
18	전	490-1	80	80	4,460			. 413	박 재 영	
19	전	490-4	151	151	3,410			. 468	홍 근 태	
소개		9 필지	72,580	72,580	2,000,000					
20	임	고암 산 73-4	17,595	17,595	484,848		쓰레기매립장 부지	서울.중구.장교동 1	(주)한화	
21	임	산 53-1	25,812	25,812	711,262			.	.	
22	과수	199-1	20,231	20,231	557,485			.	.	
23	답	196-2	909	909	25,048			장락 332-3	이 강 운	
24	답	196-3	2,271	2,271	62,580			.	.	
25	답	197-1	2,188	2,188	60,293			.	.	
26	답	197-2	1,441	1,441	39,708			고암 228	이 규 동	

(단위 : m² / 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
27	답	고암 198	1,835	1,835	50,565		쓰레기매립장 부 지	중양로2가 113-2	오 경 수	
28	답	179-2	298	298	8,211			서울.은평.갈현 427-6 호수빌라 지층102호	박 중 철	
소계		14 필지	8,260	8,260	1,206,000					
29	전	모산 183-2	200	200	20,000		의림지주차장 부 지	서울.성동.구의200-18	손 홍 선	
30	전	183-6	20	20	1,000			의림 25-1	제천농지 개량조합	
31	답	183-5	120	120	12,000			청전 138-5	라 기 한	
32	답	183-1	450	450	65,250			.	.	
33	전	182-1	700	700	102,200			장락 797	이 달 선	
34	전	182	1,450	1,450	225,600			모산 193	김 태 선	
35	전	181	650	650	91,000			.	.	
36	전	180-1	2,010	2,010	312,700			서울.중구.신당340-73	손 춘 자	
37	전	215	1,750	1,750	253,750			경기.포천.영북.아미 261	박 응 규	
38	전	213	150	150	15,000			.	.	

(단위 : m² / 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
39	답	모산 214	150	150	15,000		의림저주차장 부지	모산 212	최 대 규	
40	대	212	400	400	64,000			.	.	
41	대	211	60	60	6,000			서울.성동.구의200-18	손 흥 선	
42	대	210	150	150	22,500			서울.동대문.답십리동 530-6 삼익아파트 2동 805호	최 용 철	
소계		8 필지	10,379	10,379	313,962					
43	천	신월 515	2,239	2,239	67,729		폐 천 부 지	충 청 북 도		
44	천	547	2,161	2,161	65,370			.		
45	천	547-1	3,053	3,053	92,353			.		
46	천	천남 471-25	250	250	7,562			.		
47	천	471-26	33	33	998			.		
48	천	471-27	1,193	1,193	36,088			.		
49	천	신동 640-49	1,011	1,011	30,582			.		
50	천	640-50	439	439	13,280			.		

취득대상 변경 재산 목록

(단위 : m² / 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
계	토지	52 필지	334,230	334,230	3,393,000					
1	임	봉양.봉양 산6	12,893	12,893	18,952	95.1/4 분 기	선 산 활 용	천남 30-5	최 인 섭	
2	·	산7-1	39,570	39,570	58,167			서울.성동.능동 30-18	최 용 익	
3	·	산9-3	3,857	3,857	5,669		관리계획승인 후 매입	·	국(재정 경제원)	
4	·	산9-1	3,383	3,383	4,973		과수원 활용	봉양.명도 178	안 일 진	
5	·	산3-1	3,868	3,868	2,792		선 산 활 용	서울.강동 삼익아파트 506동 1101호	신 대 군	
6	·	산4-1	1,091	1,091	1,603		·	서울.구로.시흥동 266-2706	김 동 일	
7	잡종 지	15-15	398	398	1,090		과수원 활용	봉양.명도 178	안 수 영	
8	·	15-16	212	212	580		·	·	·	
9	임	112	241	241	235		선 산 활 용	봉양.명도 100	서 병 훈	
10	·	116	417	417	293		·	청전 508-18	김 현 구	
11	·	봉양.명도 산31	41,751	41,751	23,297		관리계획승인		국(산림청)	
12	·	산540	166	166	1,386		주 소 불 명		김 진 태	

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
13	임	청풍.물태 산 15-4	95,305	95,305	352,628		중중재산으로 승락 불가	청풍.물태 133-6	정 용 은	
14	"	청풍.물태15-15	29,183	29,183	79,961		승 락 거 부	중앙로2가 71-1	정 용 일	
15	"	92	55	55	210		"	서울.영등포.시흥 산 91	정 용 훈	
16	"	산 4	7,041	7,041	22,601		"	서울.성북.장위동 214-47	정 연 생	
17	"	청풍.읍리493-3	284	284	1,153		주 소 불 명	청풍.읍리	홍 천 돌	
18	"	산1-9	1,036	1,036	1,149		매각의사없음	서울.종로.삼청동 35-185	홍 욱 순	
19	"	산1-10	608	608	899		"	"	"	
20	"	청풍.신리 산1	5,166	5,166	6,405		가격 부적정	서울.성북.동소문4가 278-198	신 현 철	
21	"	산1-9	3,268	3,268	4,085		"	경기.과천.부림동 주공아파트 802호	이 미 란	
22	"	산1-3	3,366	3,366	5,049		"	서울.성동.하왕십리 406-1 10/1	윤 가 현	
23	"	산1-4	3,268	3,268	5,294		"	서울.서초.양재동 280-2	구 자 실	
24	"	산1-2	725	725	1,747		승 락 거 부	중앙로2가 71-1	정 용 일	

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
25	임	청풍.신리산1-11	2,719	2,719	1,903		가격 부적정	서울.강남.개포.경남 아파트 1동 1008호	김 근 식	
26	•	산1-5	2,182	2,182	3,273		•	충주.충의동 144-8	이 수 진	
27	•	산1-12	1,678	1,678	2,466		•	서울.서초.방배동 809-32	문 흥 문	
28	•	산1-6	4,952	4,952	11,736		•	서울.서초.방배동 신동아아파트 5동	박 하 자	
29	•	산1-13	1,645	1,645	2,681		•	서울.강남.신사 656-3	배 경 미	
30	•	산1-15	2,112	2,112	3,400		•	서울.강남.압구정동 한양아파트 7동	신 완	
31	•	산1-14	1,678	1,678	2,701		•	서울.송파.가락동 138 21/1 마릉APT 102-302	이 철 규	
32	•	산1-17	2,575	2,575	4,145		•	서울.강남.서초동 무지개아파트 5동	이 성 균	
33	•	산1-16	2,047	2,047	3,295		•	서울.강남.대치.개포 1차 우성아파트	김 국	
34	•	산1-18	4,951	4,951	8,466		•	서울.서초.신정목 시가지아파트 1023	김 기 순	
35	•	산1-19	5,067	5,067	6,131		•	서울.서초.개포동 한신아파트 4-70	이 정 학	
36	•	산1-20	9,770	9,770	14,885		•	서울.구로.시흥동 909-240	이 종 현	

일련 번호	제 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 제 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
37	임	청풍.신리산1-21	6,634	6,634	10,879		가격 부적정	서울.강남.압구정동 한양아파트 10	김 동 기	
38	도	수산.능강422-7	63	63	164		용도 폐지후 매입		국(건설부)	
39	·	427-5	38	38	60		·		·	
40	·	425-1	1,784	1,784	1,494		·		·	
41	유	425-2	2,192	2,192	1,836		·		·	
42	도	425-4	23	23	19		·	수산.도전 45 청전동 121	·	
43	임	426-1	183	183	153		선 산 활 용		강 연 우	
44	·	금성.구룡 32-1	3,068	3,068	6,197		가격 부적정		이 재 훈	
45	·	33-1	5,838	5,838	23,118		감정가격(5만 원)보다3배이 상인 15만원 요구로 협의 매수 불가		·	
46	·	88-11	696	696	2,985				·	
47	·	88-3	158	158	598			·	·	
48	·	88-7	87	87	406			·	·	
49	·	88-9	23	23	79			·	·	
50	·	89-22	8	8	335			·	·	
51	·	송학.도화 26	562	562	859			주 소 불 명	홍 우 관	
52	·	산120	14,381	14,381	13,259			서울.송파.방이동 203-7 22/4	이 재 영	

매 각 대 상 변 경 재 산 목 록

(단 위 : m² / 천 원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	처분가액	매각(처분) 시 기	매각(변경) 사유	매 수 대 상 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
계	토지	6 필지	1,255.5	1,255.5	341,935					
1	대	화산동 5151	145.6	145.6	35,963	95.2/4분기	당초 보건소 신축 부지 특정재원으로 확보되었으나 현 보건소부지 및 건물 매각으로 특정재원 비도 변경으로 의림 지주차장 부지매입 재원 활용	제 천 시		
2	·	동현동 245	170.9	170.9	26,381					
3	·	동현동 250	706	706	106,606					
4	·	남천동 82-1	68	68	28,492					
5	·	명동 166-5	79	79	16,353					
6	·	중앙로1가 4-1	86	86	128,140					

취 득 대 상 변 경 재 산 목 록

(단위 : m² / 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취 득 대 상 재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
계	토지	4 필지	17,331	17,331	69,000					
1	임	청풍 신리 산 1-10	3,268	3,268	16,340	95. 3/4 분기	시유대체재산 조 성	서울.송파.방이 217 16/2	김 제 열	
2	·	청풍 신리 산 1-7	3,169	3,169	15,845	·	·	괴산군.읍 동부리 628-3	김 진 응	
3	·	청풍 신리 산 1-83	9,903	9,903	27,709	·	·	서울.종로.명륜1가 5-79	이 규 복	
4	·	송학 도화리. 산 120-1	991	991	7,106	·	·	의림동 36-6	최 성 환	