

'95 공유재산관리 변경계획 승인 의견

외안 번호	재 / 57 호
----------	----------

제출일자 : '95. 5. .

제 출 자 : 제 천 사 장

1. 제안사유

'95 시정업무 계획과 연계하여 기 관리계획 승인된 취득·처분 재산의 추가로 취득 및 처분이 필요한 재산에 대하여 관리계획에 계상 집행하므로써 시정업무의 원활한 추진을 기하고자 함.

2. 취득 대상재산

○ 토 지	15 건	29,155 m ²	869,075 천원
○ 건 물	4 "	1,286.18 m ²	651,927 "

3. 처분 대상재산

○ 토 지	28 건	2,897 m ²	1,025,321 천원
○ 건 물	4 "	1,141.29 m ²	368,659 "

※ 취득·처분대상 재산 계상내역 : 따로붙임

4. 첨 부

- ① 공유재산 관리계획서 증감표 1부
- ② 취득 대상 재산 목록 1부
- ③ 매각 대상 재산 목록 1부. 끝.

'95 공유재산 관리계획 변경계획 계상 내역

□ 취득대상

(단위 : 천원)

건 명		필수	면 적 (㎡)	예산액및 취득가액	취 득 . 지 본 사 유	비 고
	토 지	15	29,155	869,075		
	건 물	4	1,286.18	651,927		
토 지	◦ 농특산물판매장 부지	1	249	330,000	농특산물 판매장 신축부지 로 취득	
	◦ 농업개발센터 부지 취득	1	139	2,085	농업개발센터 부지내 취득 대상증 누락토지 매입	
	◦ 화장장부대시설 부지	1	2,132	12,900	화장장부대시설 설치부지 사용	
	◦ 고리국민관광지 와 문화재단지 연계한 관광개 발 부지	5	10,586	24,090	고리관광단지와청풍문화재 단지를 연계한 만남의 장 광장조성등 관광개발 추진	
	◦ 레포츠공원조성 부지	7	16,049	500,000	레포츠공원 조성을 통한 시민 건강증진에 기여	
건 물	◦ 화장장 및 부대 시설	1	314	192,327	화장장 및 부대시설 신축	
	◦ 농특산물판매장 건물 신축	1	330	150,000	농특산물 판매장 건물 신축 으로 지역농산물 판촉촉진	
	◦ 청풍문화재단지 확대개발 편익 시설 신축	1	8 / 571.71	159,600	문화재단지 확대 개발에 따 른 휴게소.매점.화장실 등 편익시설 설치로 탐방객 편익증진	
	◦ 소규모농촌관광 휴양지 조성 편익시설 신축	1	3 / 70.47	150,000	농촌휴양관광지 시설물설치 로 탐방객 편익도모 및 농외 소득 증대에 기여	

□ 처분대상

(단위 : 천원)

건 명		필수	면 적 (㎡)	예산액및 처분가액	취 득 . 처 분 사 유	비 고
	계 [토 지 건 물	28	2,897	1,025,321		
		4	1,141.29	368,659		
토 지	◦ 보건소부지	1	1,098	988,200	보건소 신축부지 매입 및 건물신축 재원 증당	
	◦ 문화마을 조성 사업 편입부지	27	1,799	37,121	농촌정주권 개발 사업인 금성·구룡 문화마을 조성 부지 편입	
건 물	◦ 보건소건물매각	1	871.2	348,480	보건소건물 신축재원 증당	
	◦ 화장장건물철거	1	201	8,844	화장장 시설 재건립(신축) 으로 기존건물 철거	
	◦ 문화마을조성 사업 편입보상	2	69.09	11,335	농촌정주권 개발사업인 금성 구룡문화마을 조성부지내 건물 보상(면관사및창고)	

공 유 재 산 관 리 계 획 서 (총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토 지	81	403,584	4,929,734	15	29,155	869,075	96	432,739	5,798,809	
		건 물	2	2,679	1,558,351	4	1,286.18	651,927	6	3,965.18	2,210,278	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	매 입	토 지	81	403,584	4,929,734	15	29,155	869,075	96	432,739	5,798,809	
		건 물	2	2,679	1,558,351	-	-	-	2	2,679	1,558,351	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기 타 취 득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	신 축	
	건 물	-	-	-	4	1,286.18	652,927	4	1,286.18	652,927		
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
처 분	계	토 지	10	3,547.5	443,680	28	2,897	1,025,321	38	6,444.5	1,469,001	
		건 물	-	-	-	4	1,141.29	368,659	4	1,141.29	368,659	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	매 각	토 지	10	3,547.5	443,680	28	2,897	1,025,321	38	6,444.5	1,469,001	
		건 물	-	-	-	3	940.29	359,815	3	940.29	359,815	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기 타 처 분	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	철 거
		건 물	-	-	-	1	201	8,844	1	201	8,844	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

취 득 대 상 재 산 목 록

(단 위 : ㎡, 천 원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취 득 수 량	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
계	토지	15 건	29,155	29,155	869,076				
	건물	4 건	644	644	651,927				
1	대	중앙로2가 81 - 6	249	249	330,000	95.2/4분기	농특산물판매장	고동 105 강성도	
2	답	중앙읍 미당리 209-1	139	139	2,085	"	농업개발센터 부지매입	중앙.미당 권병환	
3	답	송학면 포전리 597	2,132	2,132	12,900	"	화장장부대시설 설치	송학.포전 김동복	
4	임	청풍면 고리 산23-3	1,864	1,864	4,119	95.3/4분기	고리국민관광지 와 문화재단지 연계관광 개발	강남.역삼 618-1 문충식의1인	
5	임	청풍면 고리 산23-4	6,539	6,539	13,928	"	"	청풍.고리 이사준	
6	임	청풍면 고리 157	667	667	1,500	"	"	청풍.고리 58 정순란	
7	임	청풍면 고리 158	220	220	227	"	"	"	
8	임	청풍면 고리 172	1,296	1,296	4,316	"	"	청풍.고리 533-3 이대수	

(단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 의 표			취 득 수 량	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
9	전	모산동 110	2,711	2,711	500,000	95.3/4분기	래포츠클럽조성 으로 시민건강 증진에 기여	증앙로2가 52 황순옥	
10	"	109 - 2	2,594	2,594		"	"	모산동 92 최영호	
11	"	109 - 1	1,283	1,283		"	"	"	
12	"	113	423	423		"	"	"	
13	"	113 - 1	76	76		"	"	"	
14	"	114	473	473		"	"	"	
15	하천	568 - 21	8,489	8,489		"	"	국 (건 설 부)	
16	건물	송학면 포전리 594	314	314	192,327	95.4/4분기	화장장 및 부대 시설 설치	신 축 (제천시장)	
17	건물	증앙로2가 81-6	330	330	150,000	"	* 농산물판매장 신축으로 농민 소득증대 및 농산물유통 촉진	신 축 (제천시장)	

(단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취 득 수 량	예산액및 추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
18	건물	청풍면 물태리	8/571.71	8/ 571.71	159,600	95.4/4분기	문화재단지확대 개발에 따른 휴게소, 매점, 화장실등 편의 시설 설치로 탐방객 편의증진	신 측 (제천시장)	
19	"	백은면 덕동리 39-2	3/70.47	3/ 70.47	150,000	"	농촌휴양관광지 편의시설을설치 로 탐방객 편의 및 농외소득 증대에 기여	"	

매 각 대 상 재 산 목 록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	저본가액	매각(저본) 시 기	매각(저본)사유	매수대상자 주소 성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
계	토지	28 건	3,218	2,897	1,025,321				
	건물	4 건	1,141.29	1,141.29	368,659				
1	대	제천시 서부동 3-1	1,098	1,098	988,200	95.4/4분기	신축보건소부지 매입및건물건립 재원 충당	공개입찰 매각	
2	전	금성면 구룡리 78-10	81	74	1,817	95.3/4분기	농촌청주권개발 사업의문화마을 조성지구내부지 편입	농업진흥공사	
3	도로	금성면 구룡리 78-13	7	7	105	"	"	"	
4	전	78-11	150	124	3,044	"	"	"	
5	전	78-14	57	57	855	"	"	"	
6	도로	78-16	65	65	1,287	"	"	"	

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	처분가액	매각(처분) 시 기	매각(처분)사유	매수대상자 주소 성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
7	도로	금성면 구룡리 78-18	13	13	195	95.3/4분기	농촌정주권개발 사업의문화마을 조성지구내부지 편입	농업진흥공사	
8	"	78-2	159	159	3,855	"	"	"	
9	"	92-5	158	158	2,133	"	"	"	
10	전	78-21	96	96	2,357	"	"	"	
11	전	78-9	40	40	880	"	"	"	
12	도로	78-12	10	10	150	"	"	"	
13	대	78-5	194	194	4,762	"	"	"	
14	대	78-6	16	16	393	"	"	"	
15	전	78-7	134	134	2,854	"	"	"	

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	저분가액	매각(저분) 시 기	매각(저분)사유	매수대상자 주소 성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
16	전	금성면 구룡리 78-8	96	96	2,150	95.3/4분기	농촌정주권개발 사업의문화마을 조성지구내부지 편입	농업진흥공사	
17	"	78-17	7	7	105	"	"	"	
18	"	78-22	12	12	295	"	"	"	
19	"	78-23	13	13	195	"	"	"	
20	도로	83-3	81	81	1,782	"	"	"	
21	대지	78-20	70	70	1,719	"	"	"	
22	"	79	140	140	3,437	"	"	"	
23	도로	79-4	11	11	165	"	"	"	
24	"	79-2	67	67	1,005	"	"	"	

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	저분가액	매각(저분) 시 기	매각(저분)사유	매수대상자 주소 성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
25	대	금성면 구룡리 79-1	4	4	98	95.3/4분기	농촌정주권개발 사업의문화마을 조성지구내부지 편입	농업진흥공사	
26	구거	금성면 적덕리 26-6	104	104	1,404	"	"	"	
27	하천	39-9	36	36	72	"	"	"	
28	"	39-5	299	11	7	"	"	"	
29	건물	서부동 3-1	871.2	871.2	348,480	95.4/4분기	보건소신축부지 매입 재원 충당	공개입찰 매각	
30	"	송학면 포전리 594	201	201	8,844	95.3/4분기	대체시설설치로 철거후 신축 (열실)	철 거	
31	"	금성면 구룡리 79	56.2	56.2	9,273	"	문화마을조성지 편입부지내건물 보상	농업진흥공사	
32	"	"	12.89	12.89	2,062	"	"	"	