

2010년도 공유재산관리계획 3차 변경안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2010. 10. 15. 제 천 시 장
 나. 회 부 일 자 : 2010. 10. 15.
 다. 상 정 일 자 : 2010. 10. 26.(제175회 임시회 자치행정위원회 제2차회의)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- 국민건강보험공단 연수원 부지편입 시유토지 추가매각
 - 국민건강보험공단 연수원 예정 부지내 사유지중 토지협의매수 불응에 따른 연수원 부지경계 재조정
- 국민건강보험공단 연수원 부지 확보를 위한 토지교환
 - 국민건강보험공단 연수원 부지 경계선내에 위치한 사(私)유지와 부지 경계선 밖의 시(市)유지 교환

나. 주요내용

《처분 재산》

(단위 : m² / 천원)

구 분	처 분 재 산			기준가격	처분 사유
	소재지	지목	면적		
당 초	제천시 청풍면읍리 493-4외 30필지	31필지	181,090	668,639	국민건강보험공단 연수원부지
금회추가	제천시청풍면신리 산 3-2외 15필지	16필지	77,499	379,620	사유지취득문제
금회제외	제천시청풍면읍리 500-1외 3필지	4필지	74,460	276,801	
최 종	제천시 청풍면읍리 493-4외 42필지	43필지	184,129	771,458	당초대비3,039m ² 증

《교환 재산》

(단위: m² / 천원)

구 분	재산의 표시			교환대 상면적	추정 가액	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	비고
	소재지	지 목	면 적						
처 분	청풍면 신리 산4-1	임 야	68,256	19,800	137,709	2010.11월	교환요구	중앙로2가 백연옥	시유지
취 득	청풍면 물태리 76	전	3,273	3,273	139,102	“	연수원 부지	제천시	사유지

3. 검토보고 요지 (전문위원 홍완식)

○ 2010년도 공유재산관리계획 3차 변경안은

국민 건강보험공단 연수원(이하 “연수원” 이라함) 건립을 위한 사유토지 취득과정에서 취득협약이 어려운 토지를 연수원 부지에서 제외 하고, 대신 인접한 시(市)유지를 연수원 부지로 추가 매각하며,

○ 또한 연수원 부지내의 사유토지중 매각보다는 시(市)유지와 교환을 요구하는 토지에 대한 교환을 추진코자 하는 것임.

- 즉 2010년 공유재산관리계획 1차 변경에서 연수원 부지로 매각승인한 토지중 청풍면 읍리 500-1번지의 3필지 74,460m²를 제외하고, 신규로 청풍면 신리 산3-2번지의 15필지의 사유지 111,382m²중 77,499m²를 연수원 부지로 매각하고자 하는 것이며
- 연수원 부지내의 사유지인 청풍면 물태리 76번지 전 3,273m²와 연수원 경제선 밖의 사유지인 신리 산 4-1번지 19,800m²와 상호 교환을 추진코자 하는 것임.

○ 그간 연수원 건립을 지원하기 위한 공유재산 관리계획승인현황은

- 2009년도 공유재산관리계획 4차변경에서 청풍면 읍리 · 물태리 · 신리 일원의 국공유지 및 사유지 49필지 85,320 m²를 취득 승인하였고
- 2010년도 공유재산관리계획 1차변경에서는 청풍면 읍리 493-4번지의 30필지 181,090m²를 국민건강보험공단에 매각 승인한바 있음.

○ 이번 변경안에서 연수원 부지로 추가 매각하려는 청풍면 신리 산3-2번지의 15필지의 사유지 111,382m²중 77,499m²는 공유재산 및 물품관리법 제36

조 제2호 및 동법시행령 제38조제1항 제14호의 규정에 따라 수의계약으로 매각할 수 있는 바 법적인 이견은 없으며

- 연수원 부지내의 사유지인 물태리 76번지 3,273㎡와 연수원 부지밖의 사유지인 신리 산 4-1번지 19,800㎡와의 상호교환은 공유재산 및 물품관리법 제39조의 규정에 따라 가능할 것으로 보이며, 다만 동법시행령 제44조의 규정을 준수하여야 할 것임.
- 아울러 이번 변경안의 연수원부지의 경계조정에 대하여는 연수원 경계 재조정의 필요성 및 추가편입규모의 적정성 검토와 토지교환의 경우 교환은 불가피한 것인지, 아울러 교환할 토지의 여건, 활용가능성, 인허가문제 등을 고려한 토지의 실질적 가치에 대한 비교 검토가 필요한 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변 요지 (답변자 : 회계과장, 전략기획실장)

- 질의) 물태리 76번지 전 3,273㎡에 부지의 개인 소유주하고 얼마나 협의를 했는지?(조덕희 의원)
- 답변) 10여회 만나서 설득을 했다고 합니다.(전략기획실장)
- 질의) 우리 자치행정위원회에서 현장을 가봤습니다. 청풍면 신리 산4-1번지가 전체적으로 평균금액이 얼마 나왔죠? (조덕희 의원)
- 답변) 5,350원 나왔습니다. (전략기획실장)
- 질의) ㎡당 5350원이라는 돈이 나와서 거기 6배를 요구하는거 아닙니까? (조덕희 의원)
- 답변) 면적상으로는 그 정도됩니다. (전략기획실장)
- 질의) 금액으로서는 거의 비슷하다고 볼 수 있지만 제천시에 우리땅을 그런 식으로 분할하지 말고 이걸 구분 분할을 해서 구분으로 분할해서 거기에 대한 감정평가를 하게 되면 손해를 보지 않는다 본 위원은 그렇게 생각하고 있습니다. 거기에 대한 생각은 해 보셨습니까? (조덕희 의원)
- 답변) 당연히 저희도 그런 절차를 밟아서 할 예정입니다.(전략기획실장)
- 질의) 이번에 동의를 하지 않으면 추진하는데 큰 문제가 되고 차질이 있습니까? (조덕희 의원)

- 답변) 도시계획변경계획도 1년 정도는 걸린다고 지역개발과에서 얘기하고 있고 그래서 그렇게 시급하다고 말씀드릴 수는 없습니다만 추진되어야 하는 것만은 사실입니다.(전략기획실장)

5. 소수의견

“없 음”

6. 토론요지

“없 음”

7. 심사내용

- 조덕희 위원 수정안 발의(제천시의회 회의규칙 제25조)
- 수정안 동의
 - 출석위원 6명중 찬성 6명으로 수정동의 발의서명 수정안가결

8. 심사결과

“수정가결”

9. 심사보고 불임서류

- 2010년도 공유재산관리계획 3차 변경안에 대한 수정안 1부. 끝.

2010년도 공유재산관리계획 3차 변경안에 대한 수정안

2010년도 공유재산관리계획 3차변경안을 다음과 같이 수정한다.

《교환 재산》

(단위 : m² / 천원)

구 분	재산의 표시			교환대 상면적	추정 가액	교환 시기	교환 사유	교 환 대상자	수정 내역
	소재지	지 목	면 적						
처 분	청풍면 신리 산4-1	임 야	68,256	19,800	137,709	2010.11월	교환요구	중앙로2가 백연옥	삭제
취 득	청풍면 물타리 76	전	3,273	3,273	139,102	“	연수원 부지	제천시	삭제